COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3255 DEL 13/10/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI PER CONDOMINI MOROSI BILANCIO CONSUNTIVO 2022 E BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023 – CONDOMINIO "ADIGE" SITO IN ROVIGO VIA CURTATONE N. 165 – BOARA POLESINE.

La P.O. delegata

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3534 del 17/12/2021 con la quale veniva impegnata la spesa di Euro 2.123,81 salvo conguaglio, relativa alle spese condominiali del Bilancio Preventivo 2022 del Condominio "Adige", sito in Rovigo, Via Curtatone n. 165;
- Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 3962 del 23/12/2022 con la quale veniva impegnata la spesa di Euro 2.130,00 salvo conguaglio, relativa alle spese condominiali del Bilancio Preventivo 2023 del Condominio "Adige";
- Vista la richiesta dell'Amministratore di Condominio, di pagamento delle spese condominiali di competenza degli inquilini morosi (int. Sub 9-16-20) come da prospetto agli atti dell'ufficio), relative al bilancio consuntivo 2022 per Euro 1.083,00 e bilancio preventivo anno 2023 per Euro 482,00;
- Considerato che le norme civilistiche (art. 1123 c.c) prevedono che, in mancanza di pagamento da parte dei conduttori, spetti al Comune condomino e locatore provvedere a pagare dette spese;
- Ritenuto, pertanto, di dover assumere la spesa relativa ai condomini morosi, di Euro 1.565,00 a titolo di spese condominiali bilancio consuntivo 2022 e bilancio preventivo 2023;
- Fatto presente che ai sensi dell'art. 9 della legge 392/1978 e dell'art. 38 della L.R. n. 39 del 3 novembre 2017, si provvederà al recupero delle somme in questione nei confronti dei conduttori;
- Ritenuto, pertanto, di dover liquidare la spesa di Euro 1.565,00 al titolo sopra indicato a favore del Condominio "Adige";
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione

del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione “Acquisto – locazione”;

- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 169 del 23/12/2022 di proroga dell’incarico di posizione organizzativa di tipo “A” all’Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio ed il decreto di proroga n. 83 del 28/6/2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati” i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025”;

DETERMINA

1. di liquidare la spesa di Euro 1.565,00 a favore del Condominio “Adige”, P.I. 93003220295 a titolo di saldo spese condominiali Bilancio Consuntivo 2022 e Bilancio Preventivo 2023 condomini morosi, relativa all'immobile sito in Rovigo Via Curtatone n. 165;
2. di pagare la suddetta somma di Euro 1.565,00 a favore del Condominio “Adige” identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il 20 ottobre 2023;
3. di dare atto che la suddetta somma è stata impegnata come segue:
   - quanto ad Euro 1.083,00 con Determinazione Dirigenziale n. 3534 del 17/12/2021 al capitolo 060130/1318 denominato “Spese condominiali Uffici Comunali” (conto finanziario U.1.03.02.13.999) – cod impegno n. 194344/2022;
   - quanto ad Euro 482,00 con Determinazione Dirigenziale n. 3962 del 23/12/2022 al capitolo 060130/1318 denominato “Spese condominiali Uffici Comunali” (conto finanziario U.1.03.02.13.999) – cod impegno n. 199196/2023;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

5. in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
7. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale