COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3357 DEL 26/10/2023

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'AUDITORIUM FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO PALAZZO "EX VESCOVADO", SITO IN ROVIGO, VIA CASALINI - ANGOLO VIA PIGHIN - A FAVORE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "FRANCESCO VENEZZE" DI ROVIGO. PRESA D'ATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 18.05.2009 con la quale veniva approvata la convenzione con il Conservatorio di Musica "F. Venezze" di Rovigo (di seguito per brevità Conservatorio) per l'utilizzo dell'Auditorium facente parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Vescovado", sito in Rovigo, via Casalini;

Visto il contratto Rep. n. 108 del 27.10.2009, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo, in data 12.11.2009 al n. 3812, serie 3, con il quale veniva concesso in uso al Conservatorio la parte dell'immobile, comunemente denominato "Palazzo ex Vescovado", destinato al nuovo auditorium, per essere adibito ad attività culturali e didattiche nello specifico ambito musicale, sito a Rovigo, via Casalini, censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sezione RO, Fg. 19, Part. 491, per la durata di nove anni, con decorrenza dalla sottoscrizione sino alla fine dell'anno di scadenza;

Dato atto che la concessione dell'immobile in argomento, scaduta il 31.12.2018, ai sensi dell'art. 4 del citato contratto, è rinnovabile solo su espresso consenso delle parti, previa rinegoziazione della stessa;

Fatto presente che con nota prot. n. 50827 del 30.06.2023, questa Amministrazione comunicava l'avvio del procedimento per il rinnovo della concessione d'uso gratuita dell'Auditorium a favore del Conservatorio per ulteriori 9 (nove) anni, ai sensi dell'art. 4 del contratto Rep. 108/2009;

Dato atto che in data 12.10.2023 il Conservatorio accettava la proposta di rinnovo di cui al precedente capoverso, agli atti d'ufficio con prot. n. 77589/2023;

Rilevato che, dall'istruttoria predisposta dall'Ufficio Patrimonio, nulla osta al rinnovo della concessione di cui al contratto Rep. 108/2009;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto, pertanto, di rinnovare la concessione ai sensi dell'art. 4 del medesimo, per ulteriori 9 (nove) anni con decorrenza dal 01.01.2019 e scadenza 31.12.2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Vigente Regolamento di Contabilità;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 -assegnazione dotazioni finanziarie";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. di rinnovare la concessione in uso della parte dell'immobile, comunemente denominato "Palazzo ex Vescovado", destinato ad Auditorium, sito a Rovigo, via Casalini, censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sezione RO, Fg. 19, Part. 491, sub 14, meglio individuata nella allegata planimetria sub 1) in favore del Conservatorio di Musica "F. Venezze" di Rovigo con sede a Rovigo, Corso del Popolo n. 241 (C.F.: 80008520290);
3. di dare atto che il rinnovo avrà durata di 9 (nove) anni con decorrenza dal 01.01.2019 e scadenza il 31.12.2027, rinnovabili secondo le modalità previste dall'art. 4 del Contratto Rep. 108/2009;
4. di dare atto che la concessione ai sensi del art. 6) del Rep. n. 108/2009 è gratuita;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale e che le spese contrattuali (imposta di bollo) ricadono sul concessionario;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni (D.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente;

8. di trasmettere il presente atto al responsabile dell’Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale