COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3504 DEL 06/11/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO, VIALE PORTA ADIGE N. 38/A CENSITA NEL CENSUARIO DI BOARA POLESINE, FG. 20, PART. 422, ALLA SOCIETÀ KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 08/09/2023 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la concessione in uso di area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Adige n. 38/A, censita nel Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, particella 422, mq 292, alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a. - Approvazione schema di contratto"*;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2974 del 20.09.2023 di *Approvazione del contratto di concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo in Viale Porta Adige n. 38/A, censita nel Censuario di Boara Polesine, Fg. 20, Part. 422, mq 292, alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a.*;

Richiamato il contratto stipulato da questa Amministrazione con la Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a in data 24.10.2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabili, previo accordo espresso tra le parti per pari periodo;

Dato atto che, ex art. 5 del contratto, il canone annuo di concessione è convenuto in € 6.657,60 (seimilaseicentocinquantasette/60) esente IVA, da corrispondere, in un'unica soluzione, mediante pagamento a mezzo PagoPA a favore del Comune di Rovigo, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto più precisamente entro il 31.12.2023 per l'anno 2023 e entro il 31 gennaio di ciascun anno per gli anni successivi;

Precisato che detto canone ex art. 5 sarà aggiornato a partire dal mese di gennaio dell'anno successivo nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'ISTAT;

Evidenziato che la data di decorrenza del contratto è il 24.10.2023;

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che al punto 9) del dispositivo della Determinazione n. 2974/2023. di cui al secondo capoverso. si stabiliva di provvedere all'accertamento del canone successivamente alla stipula del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

Ritenuto pertanto di accertare il canone dovuto per la concessione in uso dell'area in oggetto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di 2Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.04.2023 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di dare atto** che il canone annuo di concessione ammonta ad € 6.657,60 pari ad € 554,80 mensili;

3. **di dare atto** che il contratto ha durata 9 (nove) anni con decorrenza dal 24.10.2023 e scadenza il 23.10.2032;

4. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di € 59,918,40 a titolo di canoni per la concessione dell'area sita a Rovigo, viale Porta Adige n. 38/A, censita nel Censuario di Boara Polesine, Fg. 20, Part. 422, mq 292, alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a. (P.IVA: 00891951006), per la durata di 9 (nove) anni, con decorrenza dal 24.10.2023 e scadenza 23.10.2032, al canone annuo di € 6.657,60 da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 5 del contratto, ossia un'unica rata annuale mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "proventi da concessioni su beni") del Bilancio di Previsione 2023/2025, secondo lo schema che segue:

- € 1.257,52 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2023 (dal 24.10.2023 al 31.12.2023);
- € 6.657,60 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2024;
- € 6.657,60 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2025;

5. **di dare atto** che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e più precisamente:

- € 6.657,60 del Bilancio 2024/2026 – esercizio 2026;
- € 6.657,60 del Bilancio 2025/2027 – esercizio 2027;
- € 6.657,60 del Bilancio 2026/2028 – esercizio 2028;
- € 6.657,60 del Bilancio 2027/2029 – esercizio 2029;
- € 6.657,60 del Bilancio 2028/2030 – esercizio 2030;
- € 6.657,60 del Bilancio 2029/2031 – esercizio 2031;
- € 5.400,08 del Bilancio 2030/2032 – esercizio 2032 (dal 01.01.2032 al 23.10.2032);

6. **di precisare** che quanto alla somma di € 1.257,52 relativa al canone anno 2023 il termine di pagamento è il 31.12.2023; quanto invece ai canoni per gli anni successivi il termine di pagamento è il 31 gennaio di ciascun anno;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

10. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale