COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3505 DEL 06/11/2023

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA – IMPEGNO DI SPESA SERVIZIO DI PULIZIA AREA PERTINENZIALE FABBRICATO. CUP: G16G16000650008 – CIG: A01684F6D9

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "a" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e nominato quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la determinazione n. 821 del 09/03/2023 di "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, di competenza del settore LL.PP. sez. suolo e fabbricati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 27/07/2023 di Assestamento Generale e Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025, modifica la programma OO.PP. E adeguamento del DUP";

COMUNE DI ROVIGO

Richiamati:

- la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
- il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
- la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
- il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
- le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
- la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;
- la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
- l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune

di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

- la Comunicazione prot. 8970 del 6.2.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la rimodulazione degli interventi richiesta dal Comune di Rovigo per adeguare l'intervento all'aumento del costo delle materie prime e della manodopera;
- la Comunicazione prot. 30096 del 14.4.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la proorga della rendicontazione dei lavori eseguiti al 31.12.2024;

- la Delibera di G.C. n. 371 del 12.9.2023 con la quale si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € **13.500.000,00** di cui € **7.721.764,27** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **520.693,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 5.257.542,45** per somme in amministrazione diretta la cui spesa trova copertura economica al capitolo di bilancio 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato "CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060);

Considerato che:

- nell'area pertinenziale dell'edificio si è riscontrata la presenza di arbusti e piante spontanee infestanti, nonché accumuli di materiale ingombrante tali da rendere difficoltoso il transito dei mezzi per le future operazioni di cantiere;
- il materiale di cui sopra, in vista dei futuri lavori di ristrutturazione del fabbricato, genera interferenza impedendo l'avvio dei lavori nei termini previsti, pertanto si rende necessario provvedere alla pulizia dell'area pertinenziale dell'edificio;

Atteso che:

- essendo il tipo di servizio di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la ditta SERVICE KEY S.p.A. con sede legale a Milano (MI) in via Sangro, 15 – P.IVA 04766620282 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

Vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite la piattaforma MePA (n. RDO 3763782), dell'importo netto complessivo di € 65.000,00 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA al 22% pari a € 14.300,00 per un totale complessivo di € 79.300,00 per servizio di pulizia e smaltimento materiale ingombrante che trova copertura nel capitolo di bilancio 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE

U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato “CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060);

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 17 c.1 del D.Lgs.36/2023, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti:
- visura camerale;
- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- risultanze del casellario giudiziario;
- certificato INPS_37915331, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 02/02/2024, da cui si rileva la regolarità contributiva dell’impresa;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “Testo unico leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia e smaltimento oggetti ingombranti dell’area pertinenziale del fabbricato Ex Ospedale Maddalena alla ditta SERVICE KEY S.p.A. con sede legale a Milano (MI) in via Sangro, 15 – P.IVA 04766620282 per l'importo netto di € 65.000,00 (oneri sicurezza inclusi) oltre IVA al 22% pari a € 14.300,00 per un totale complessivo di € 79.300,00;
3. di precisare che tale somma complessiva di €. 79.300,00 trova copertura economica nel capitolo di bilancio n. 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)” – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c) – esigibilità 2023 – codice impegno 189892;

4. che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici: CIG: **A01684F6D9** e **CUP G16G16000650008;**

5. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma della spesa come allegati – parte integrante al presente provvedimento;

6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale