CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Regione Veneto.
Provincia di Rovigo
Comune di Rovigo
Stazione appaltante Comune di Rovigo

Lavori di: OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DALLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIRUEA N. 12/2005 "Area Via Stacche - Tangenziale Est (San Bortolo)".

Ditta: Immobiliare Fiorita S.r.l. (ex Paiola Sandra) con sede in via G. Pascoli n. 1/C 45100 Rovigo P.IVA 01377020290

Convenzione: PIRUEA - PA 12/2005 approvata con delibera della Giunta Comunale n. 25 del 21/02/2005, convenzione sottoscritta con atto del Notaio Claudio Garbinio di Rovigo Rep. 181.586 del 18/10/2007, registrato a Rovigo il 26/10/2007 al n. 3391.

Importo da convenzione: Euro 352.856,00 + IVA al 10%

PREMESSO CHE

- la nomina del collaudatore, ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Rep 181.586 del 18/10/2007 sopraccitata, compete al Comune di Rovigo con onere a carico della Ditta Immobiliare Fiorita S.r.l.;
- la ditta Immobiliare Fiorita S.r.l., con nota ricevuta al prot. 53487 del 26/07/2022, ha fatto presente che le opere speciali realizzate non sono state collaudate, e che per il collaudo delle stesse era stato nominato l'ing. Baratella, poi deceduto;
- il Comune di Rovigo ha ritenuto di nominare quale nuovo collaudatore l'ing Elisa Maniezzo, con studio in Gall. L. Pasteur, n. 5 - Rovigo, iscritta all'albo regionale dei collaudatori al n. 1601 con Determinazione n. 2846 del 06/10/2022;
- ai sensi dell'art. 8 della convenzione del PIRUEA, il collaudatore effettuerà il collaudo delle opere aggiuntive entro 90 giorni dalla nomina e quindi entro il **04/01/2023**;
- la sottoscritta collaudatore segnala al Comune in data 30/11/2022 prot. 86524 del 01/12/2022 un mancato accordo con la Ditta;
- il Comune con prot. 0004015-2023 del 19/01/2023 considerato che la domanda/richiesta da parte della Ditta è da identificarsi, nella pratica, nell'intercorso "accordo" tra la ditta medesima ed il collaudatore in merito alle condizioni contrattuali ed economiche applicabili alla prestazione consistente nel collaudo delle opere, accordo nel caso di specie intervenuto per le vie brevi in data 12/01/2023, si precisa che il suddetto termine di 90 (novanta) giorni entro cui le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo in parola devono essere concluse è da intendersi decorrente dalla predetta data del 12/01/2023 e pertanto entro il **12/04/2023**.
- La sottoscritta collaudatore in data 12/04/2023 stante la necessità di compiere ulteriori approfondimenti e reperire ulteriore documentazione chiede una ulteriore proroga;
- il Comune con Prot. N.0034713_2023 del 02/05/2023 concede una ulteriore proroga di 60 (sessanta) giorni, conseguentemente, il termine per la conclusione delle operazioni di collaudo è

da intendersi posticipato al **12/06/2023**;

- La sottoscritta collaudatore in data 08/06/2023 prot. Comune Rovigo 44881 del 09/06/2023 chiede integrazioni e chiarimenti con ulteriore proroga, concessa con documento prot. Prot.N.0065938/2023 del 31/08/2023, conseguentemente il termine ultimo per la conclusione delle operazioni di collaudo è da intendersi posticipato al **15/10/2023;**
- in data 19/01/2023 la Ditta Soc. Immobiliare Fiorita srl presenta istanza di variante al piano degli interventi per le modifiche alle opere speciali del piano di lottizzazione di cui al P.I.R.U.E.A. – PA 12/2005, riguardanti la pista ciclabile e proposta di opere aggiuntive in compensazione a quanto non realizzato. Alla data del presente documento l'istanza risulta in corso di valutazione;

tutto quanto premesso, il presente atto costituisce collaudo tecnico amministrativo delle **OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DALLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIRUEA N. 12/2005 "Area Via Stacche - Tangenziale Est (San Bortolo)"**

Importo da convenzione: Euro 352.856,00 + IVA al 10%

L'anno **duemilaventiTRE** il giorno **quindici (15)** del mese di **ottobre** la sottoscritta ing. Elisa Maniezzo nella sua qualità di Collaudatore dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- l'art. 229 del d.P.R. 207/2010 "Certificato di Collaudo";
- la proposta di programma integrato finalizzato alla riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale di un'area sita in Via Stacche presentata al Comune di Rovigo dalla ditta allora proprietaria Paiola Sandra in data 01/02/2005 – prot. 6428;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 21/02/2005, esecutiva, con cui è stato adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Area Via Stacche - Tangenziale Est (San Bortolo)" P.A. n. 12/2005 ora in Ditta "Immobiliare Fiorita S.r.l." (ex Paiola Sandra) con sede in via G.Pascoli, n. 1/c – Rovigo;
- la deliberazione di C.C. n. 43 del 31/03/2006, esecutiva, con cui è stato approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale in parola;
- che il PIRUEA ha modificato alcune previsioni del P.R.G. ed è stata attivata la procedura di formazione prevista dall'art. 5, commi 2 e 3, della L.R. 23/1999;
- che il Piano è efficace dalla data del 21/02/2007 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 12 del 06/02/2007 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4399 del 28/12/2006, di approvazione con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2563/96 del 04/10/2007 è stato certificato il corretto adeguamento del P.I.R.U.E.A. alle modifiche introdotte allo stesso ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, giusta D.G.R.V. n. 4399/2006 citata, e viene stabilito per l'opera aggiuntiva un valore di Euro 352.856,00: cessione area di mq. 14860 e realizzazione pista ciclabile come da elaborati Ta,5/b e 7
- che con atto del Notaio Claudio Gabinio di Rovigo Rep. n. 181.586 del 18/10/2007, registrato a Rovigo il 26/10/2007 al n. 3391, è stata sottoscritta apposita **convenzione** per l'attuazione del Piano in parola, per le opere il valore è di Euro 352.856,00 + IVA al 10%;
- il Permesso di Costruire n. 08 (U.T. 1181/2007) relativo alla realizzazione delle Opere Aggiuntive del Piruea 12/2005 consistente nella costruzione di una pista ciclabile ottenuto in data 19/01/2009;

Da cui si evince che l'iter autorizzativo, che si è concluso con il PdC, impegnava e consentiva alla Soc. Immobiliare Fiorita Srl la realizzazione dell'opera aggiuntiva costituita da:
Pista Ciclabile lungo via Stacche (Tratto A) che proseguirà parallela alla Tangenziale est per collegarsi a via Maroncelli (Tratto B) per uno sviluppo complessivo di ml 1100,00 e cessione al Comune del terreno su cui sorgerà tale opera di superficie complessiva pari a mq 14860. Valore complessivo opera aggiuntiva D.D. 2563/96 del 04/10/2007 Euro 352.856,00

TITOLO ABILITATIVO

l'art. 5 della convenzione prevedeva che la ditta proprietaria si impegnasse "ad iniziare i lavori relativi alle opere aggiuntive di cui all'Art.2 punto a) entro 60 giorni dal rilascio del relativo Permesso di Costruire [...]", definendo quindi che la realizzazione dell'opera sarebbe stata autorizzata secondo la procedure contenute nel Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – c.d. D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (il DPR 380/2001 era normativa di riferimento all'epoca della

redazione del PIRUEA e della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale).

Il progetto della pista ciclabile è stato autorizzato con Permesso di Costruire n. 8 del 19/01/2009 (UT_2007/1181); gli elaborati del P.d.C. sebbene siano piuttosto generici riportano il tracciato della pista e la sezione tipologica, inoltre si può desumere che tra le lavorazioni da eseguire vi è anche il tombinamento del tratto di fosso fiancheggiante Via Stacche fronte PIRUEA, per il quale, in relazione, è riportato anche il dimensionamento della condotta. Nel progetto non è presente un Computo Metrico Estimativo ma l'importo dell'opera era già stato definito in convenzione.

Dai documenti sopra citati e dai relativi allegati tecnici si evince che:
il valore del terreno è fissato in euro 10/mq
la superficie del terreno da cedere al comune è pari a mq 14860
la larghezza della pista ciclabile è fissata in ml 2.80
la lunghezza della pista ciclabile è pari a ml 1100

Pertanto si desume che

Valore del terreno da cedere al comune	Euro 148.600,00
Valore della pista ciclabile	Euro 204.256,00
Totale	**Euro 352.856,00**

ATTI SUCCESSIVI ALLA CONVENZIONE

In fase di esecuzione dei lavori con prot. **PG/2011/55191 del 22/09/2011** la ditta attuatrice del Programma PA n. 12/2005 ha trasmesso la richiesta di nulla osta per posizionamento della condotta di smaltimento delle acque bianche nell'alveo dello scolo esistente di Via Stacche.

La richiesta è stata integrata con prot. **PG/2011/60686 del 20/10/2011** producendo il computo metrico estimativo a misura delle lavorazioni da eseguire per la posa di tale condotta (per un importo di **Euro 26.095,35**); la verifica del computo metrico estimativo è stata assegnato in data 21/10/2011, dall'allora Dirigente del Settore "Opere Pubbliche e Patrimonio" arch. Ferlin, al Funzionario ing. Bordin della Sezione "Suolo" del Settore citato, nonché, dopo la consueta istruttoria d'ufficio, il medesimo Dirigente in data 24/11/2011 ha sottoscritto il "visto sta bene", come riportato direttamente sul CME.

Successivamente, con prot. **PG/2012/3404 del 24/01/2012**, la ditta ha trasmesso richiesta di nulla osta per il prolungamento della condotta acque bianche e conseguente tombinamento del fosso di Via Stacche fino a ridosso della strada tangenziale, stimando, mediante CME a misura, un importo pari a **Euro 34.496,42**. Anche su tale documento si rileva che l'arch. Ferlin, in questo caso come Dirigente del Settore "Urbanistica, Suap, Commercio ed Attività Produttive" a seguito nuova nomina post riorganizzazione della macrostruttura comunale, in data 06/03/2012 ha ritenuto "approvabile l'opera" indirizzando gli elaborati all'ing. Bordin della Sezione "Suolo" del Settore "OO.PP."; quest'ultimo Funzionario in data 09/03/2012 ha attestato la "congruità dei prezzi" del CME, approvando anche l'elaborato grafico ed a seguire, in data 13/02/2012, per competenza il Dirigente arch. Ferlin ha sottoscritto il "si autorizza" sul CME in parola.

In data **23/11/2012**, con proposta assunta al **prot. 60724/2012**, la ditta attuatrice del Programma PA n. 12/2005, segnalando l'opportunità e utilità di realizzare un nuovo tratto di rete fognaria per acque bianche in condotta che convoglia verso lo scolo Bresega le acque meteoriche derivanti da via Stacche e dalle aree urbanizzate limitrofe, ha chiesto nulla osta per chiusura del fossato esistente posto a sud

del PIRUEA P.A. 12/2005 tra i mappali 51 e 783 del Fog. 22 e la contestuale realizzazione di condotta in cls diam. 1000mm traslata di ml 3.00 rispetto l'asse dell'esistente fossato, oltre a chiedere la realizzazione di scolina con profondità cm 100 e larghezza 30(fondo)/70(sommità) soprastante il fossato da chiudere. Altresì la ditta propone di realizzare parte della pista ciclabile di via Stacche, nella estesa indicata di mt. 166,15.

Dal CME allegato alla proposta rot. 60724/2012 si desume che l'importo delle opere di cui è pari ad **Euro 66.599,18**.

Con Delibera di Giunta Comunale n. DLG/2013/107 del 09/04/2013 si approva l'importo di **Euro 127.190,95** più IVA al 10% per la realizzazione delle opere di cui alla proposta prot. 60724/2012 più le opere precedentemente approvate, ovvero:

- tombinamento scolo esistente fiancheggiante via Stacche: Euro 26.095,35 netti (approvato in data 21/10/2011)
- prolungamento tombinamento scolo fiancheggiante via Stacche sino a ridosso scarpata della Tangenziale Est: Euro 34.496,42 netti (approvato in data 13/02/2012)

Nella DGC non sono richiamati i protocolli di presentazione delle proposte, ma dall'oggetto e dall'importo indicato sono riconducibili ai seguenti protocolli:

- PG/2011/55191 del 22/09/2011 + PG/2011/60686 del 20/10/2011
- PG/2012/3404 del 24/01/2012

Non risultano ali atti Delibere di Giunta Comunale di approvazione delle sopra citate richieste, ma le date di approvazione indicate nella DGC n. DLG/2013/107 coincidono con i visti e le approvazioni dei tecnici comunali apposte a mano sui CME allegati alle proposte.

In merito alla validità di tale procedura, il sottoscritto collaudatore in data 08/06/2023 prot. Comune Rovigo 44881 del 09/06/2023 ha fatto esplicita richiesta al Comune di Rovigo settore Edilizia Privata, il quale con documento prot. Prot.N.0065938/2023 del 31/08/2023 conferma che:

1. si conferma che i documenti che riportano l'approvazione 21/10/2011 (rectius "24/11/2011") a firma dell'ing. Bordin (rectius "a firma del Dirigente arch. Ferlin") e 13/02/2012 a firma dell'arch. Ferlin, oltre all'approvazione tecnica dell'ing. Bordin del 06/03/2012, sono agli atti;

2. si conferma che "le opere di plusvalore precedentemente approvate" citate alle lett. a) e b) nella premessa della DLG/2013/107 sono relative agli allegati di cui ai prot. PG/2011/55191 del 22/09/2011 e PG/2012/3404 del 24/01/2012;

3. la nota dell'ing. Bordin del 06/03/2021 (rectius dell'arch. Ferlin del 06/03/2012), apposta sulla documentazione tecnica "prolungamento tombinamento fosso esistente", si configura quale primo parere (favorevole) interno agli uffici; dopo l'istruttoria dell'ing. Bordin e sua sottoscrizione datata 09/03/2012, l'approvazione e' quella che scaturisce dalla sottoscrizione in data 13/02/2012 da parte del Dirigente arch. Ferlin sulla dicitura "si autorizza" apposta sul CME in questione.

Per quanto riguarda i titoli abilitativi, la DGC DGC n. DLG/2013/107 precisa che tra gli interventi proposti, solo il tombinamento dello scolo posto tra i mappali 51 e 783 del Fog. 22 Rovigo costituisce

variante ai patti di cui all'art. 2 della convenzione Rep.n. 181586 del 18/10/2007 a rogiti Notaio C. Gabinio di Rovigo, mentre gli altri interventi sono già previsti nelle opere speciali assentite in delibera CC 43/2006.

OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio con la prima visita effettuata in data 19/10/2022 presso il sito in oggetto e con l'acquisizione degli atti depositati presso il Comune di Rovigo.

Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre 4 visite per un totale di 5 visite complessive:

1° visita 19/10/2022: prima visita di sopralluogo;
2° visita 20/03/2022: rilievo opere realizzate, tubazione pozzetti e quote di scorrimento;
3° visita 12/04/2022: rilievo geometria pista;
4° visita 22/06/2023: pozzetto esplorativo per verifica stratigrafia pista;
5° visita 18/09/2023: sopralluogo congiunto con arch. Borille e RUP ing. Ravagnani per verifica aree da cedere al Comune.

Per i rilievi e le misure in sito la sottoscritta collaudatore si è avvalsa dell'ausilio della ditta "Immobiliare La Fiorita Srl" che ha messo a disposizione il proprio topografo ed i propri mezzi per l'esecuzione dei saggi. Le misure di riscontro sono state condotte direttamente dalla sottoscritta collaudatore.

Si è proceduto altresì alla acquisizione della situazione catastale delle aree coinvolte.

VERIFICA DEI TEMPI

In data 17/06/2021 il Comune di Rovigo ha dato un riscontro ufficiale in merito ai termini di validità del PdC chiarendo che:

il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opre di plusvalore di cui al piano in oggetto (pista ciclabile), PdC numero 8 del 19/01/2009, è stato rilasciato in data 19/01/2009 ed in pari data è stato ritirato.

Anche se non risulta acquisita agli atti la comunicazione di inizio lavori è stato possibile ricostruisce la data di inizio lavori collocandola al 14(15)/10/2009. La data di fine lavori risultava pertanto il 14/10/2012.

Con Comunicazione prot. 27662 del 28/05/2014 l'arch. Ferlin, dirigente all'epoca, affermava che Immobiliare Fiorita avesse usufruito di proroga di anni 1 sulla ultimazione lavori. Spostando pertanto la fine lavori al 14/10/2013.

I lavori realizzati sono stati approvati DGC n. DLG/2013/107 del 09/04/2013 e pertanto realizzati in corso di validità del PdC originario.

VERIFICA DOCUMENTALE

A seguito della verifica della documentazione agli atti presso il Comune, ampiamente citata e descritta in premessa al presente certificato di collaudo, si è potuto constatare che:

- Le opere aggiuntive hanno seguito un iter autorizzativo corretto completato con l'ottenimento del PdC n.08/2009 del 19/01/2009

- Le proposte di cui ai prot. PG/2011/55191 del 22/09/2011 + PG/2011/60686 del 20/10/2011+ PG/2012/3404 del 24/01/2012 non contengono opere in variante ma solamente approfondimenti di quanto già concordato in convenzione, pertanto gli interventi in esse contenuti sono già autorizzati con il PdC n.08/2009 del 19/01/2009
- Le proposte di cui al prot. 60724/2012 del 23/11/2012 segnatamente le opere relative alla quota parte di pista ciclabile (ved. Punto "d" della DGC n. DLG/2013/107) non contengono opere in variante ma solamente approfondimenti di quanto già concordato in convenzione, pertanto gli interventi in esse contenuti sono già autorizzati con il PdC n.08/2009 del 19/01/2009
- Le proposte di cui al prot. 60724/2012 del 23/11/2012 segnatamente le opere relative al tombinamento tra i mappali 51 e 783 (ved. Punto "c" della DGC n. DLG/2013/107) contengono opere in variante per le quali la ditta ha presentato in data 19/01/2023 istanza di variante al piano degli interventi per le modifiche alle opere speciali del piano di lottizzazione di cui al P.I.R.U.E.A. – PA 12/2005. Alla data del presente documento l'istanza risulta in corso di valutazione.

VERIFICA CATASTALE

L'area da cedere al Comune è composta dei seguenti mappali appartenenti al Fog. 22 (RO):

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Proprietario (principale)	SUPERFICIE LOTTO (mq)
RO	22	780	Seminativo 1	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	5200
RO	22	785	Seminativo 1	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	3000
RO	22	787	Seminativo 1	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	4686
RO	22	671	Seminativo 1	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	499
RO	22	789	Seminativo 1	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	1300
RO	22	791	Area rurale	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	100
RO	22	792	Seminativo 1	IMMOBILIARE FIORITA S.R.L Sede in ROVIGO (RO)	75
				TOTALE (mq)	**14860**

Secondo gli accordi presi in occasione del sopralluogo congiunto del 18/06/2023, la Ditta dovrà materializzare dei picchetti solidi per identificare i confini dei lotti prima della cessione dell'area al Comune di Rovigo.

VERIFICA DEI LAVORI SVOLTI

Sulla base dei rilievi e delle misurazioni in sito si è potuto constatare che sono stati realizzati i seguenti lavori:

- 155 ml di pista ciclabile di larghezza media 2.8 metri avente una stratigrafia composta da:

  Sabbia (spessore non ispezionabile)

  Tessuto non tessuto

  Stabilizzato granulometrico 40cm

  Conglomerati bituminosi 9cm
- 300 ml di tombinamento (parte sotto la pista e parte in prolungamento su fosso esistente) con condotta in in cls diametro 500
- num. 12 pozzetti di ispezione completi di anelli di rialzo e chiusini
- pendenza della condotta 20cm/300m punto più alto su pozzetto lato tangenziale e punto più basso su pozzetto in prossimità di cabina Enel.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'arch. Borille Gianfranco in qualità di DL delle OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DALLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIRUEA N. 12/2005 "Area Via Stacche - Tangenziale Est (San Bortolo)" ha dichiarato "sono state rispettate le quantità e i materiali riportati nel computo metrico e che il lavoro è stato eseguito a regola d'arte".

Le porzioni realizzate corrispondono alle seguenti opere in convenzione:

- pista ciclabile in corrispondenza del tratto fronte lottizzazione lungo via Stacche
- tobinamento del fosso lungo il tratto A che interessa l'area dal confine nord-est del verde pubblico (mappale 809) fino a ridosso della tangenziale.

Non sono state realizzate:

- la pista ciclabile lungo il suddetto tratto A
- la pista ciclabile del tratto B

Opere in variante:

Per quanto riguarda le opere relative a "*chiusura del fossato esistente posto a sud del PIRUEA P.A. 12/2005 tra i mappali 51 e 783 del Fog. 22 e la contestuale realizzazione di condotta in cls diam. 1000mm traslata di ml 3.00 rispetto l'asse dell'esistente fossato, oltre a chiedere la realizzazione di scolina con profondità cm 100 e larghezza 30(fondo)/70(sommità) soprastante il fossato da chiudere. Altresì la ditta propone di realizzare parte della pista ciclabile di via Stacche, nella estesa indicata di mt. 166,15*" di cui alla proposta approvata con DGC n. DLG/2013/107, non sono state valutate durante le operazioni di collaudo dal momento che per tali opere in data 19/01/2023 la Ditta Soc. Immobiliare Fiorita srl ha presentato istanza di variante e che alla data del presente documento l'istanza risulta in corso di valutazione.

SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

Per quanto è stato possibile verificare **le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero** ai CME allegati alle seguenti proposte ed approvati con DGC n. DLG/2013/107:

- PG/2011/55191 del 22/09/2011 + PG/2011/60686 del 20/10/2011	Euro 26.095,35
- PG/2012/3404 del 24/01/2012	Euro 34.496,42
- prot. 60724/2012 del 23/11/2012	Euro 25.397,91
TOTALE OPERE (1)	Euro 85.989,58

Dalle verifiche catastali condotte, risulta che la superficie del terreno da cedere al comune è pari a mq 14860 con un valore di euro 10/mq per un totale di

TOTALE PER CESSIONE AREE (2)	Euro 148.600,00
TOTALE OPERE DA COLLAUDARE (1+2)	**Euro 234.589,58**

Totale opere non collaudabili o non realizzate **Euro 118.266,32**

Non risulta si siano verificati danni o occupazioni a carico di proprietà di terzi.

CONSIDERAZIONI SULLO STATO DI MANUTENZIONE

Sulla base dell'art. 10 della convenzione la Ditta Proprietaria si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al loro trasferimento o cessione al Comune di Rovigo.

Dal sopralluogo condotto il 18/09/2023 alla presenza dell'arch. Gianfranco Borille e del RUP ing. Fabrizio Ravagnani, si è constatato che la manutenzione richiesta è la seguente:

- ripristino della segnaletica orizzontale della pista
- sfalcio dell'area da cedere al comune

L'arch. Gianfranco Borille si è impegnato a procedere con gli interventi suddetti prima della cessione dell'area al Comune.

CONSIDERAZIONI SULLE INTERFERENZE CON ALTRE OPERE GIA' COLLAUDATE O DA COLLAUDARE

I sistemi di smaltimento delle acque meteoriche delle lottizzazioni di via Stacche, P.A. N.12/2005 (La Fiorita) e P.A. N. 9/2005 (Bonafin Giuseppe), scaricano nella condotta oggetto del presente collaudo e sono stati verificati, anche dal punto di vista idraulico, nell'ambito dei collaudi delle opere di urbanizzazione primaria.

Pertanto la condotta di tombinamento del canale lungo via Stacche e fino alla tangenziale est, realizzata con il PdC 8/2009 relativo alle opere aggiuntive, viene verificata unicamente nel constatarne la presenza, la geometria e la direzione di smaltimento.

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo svolte mediante le visite sul posto, dall'analisi della documentazione e dagli incontri tenuti sul posto con l'arch. Gianfranco Borille in qualità di DL e legale rappresentante della Soc. Immobiliare Fiorita S.r.l., il sottoscritto Collaudatore

VISTA

la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto allegato al PdC 08/2009 e ai computi di dettaglio approvati con DGC n. DLG/2013/107 punti a) b) d), delle opere eseguite dalla ditta e riscontrate dallo stesso collaudatore per quanto visibile ed ispezionabile al momento del collaudo

DICHIARA

collaudabili come in effetti con il presente atto collauda i lavori relativi alle OPERE AGGIUNTIVE PREVISTE DALLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIRUEA N. 12/2005 "Area Via Stacche - Tangenziale Est (San Bortolo)" segnatamente a:

- pista ciclabile in corrispondenza del tratto fronte lottizzazione lungo via Stacche
- tobinamento del fosso lungo il tratto A nonché nel tratto che interessa l'area dal confine nord-est del verde pubblico (mappale 809) fino a ridosso della tangenziale.

- Area da cedere al comune di superficie pari a 148.600 mq composta dai mappali 780-785-787-671-789-791-792

Al momento **non collaudabili** poiché non ancora autorizzati i lavori di "*chiusura del fossato esistente posto a sud del PIRUEA P.A. 12/2005 tra i mappali 51 e 783 del Fog. 22 e la contestuale realizzazione di condotta in cls diam. 1000mm traslata di ml 3.00 rispetto l'asse dell'esistente fossato, oltre a chiedere la realizzazione di scolina con profondità cm 100 e larghezza 30(fondo)/70(sommità) soprastante il fossato da chiudere. Altresì la ditta propone di realizzare parte della pista ciclabile di via Stacche, nella estesa indicata di mt. 166,15*" di cui alla proposta approvata con DGC n. DLG/2013/107.

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 10 (dieci) pagine numerate dalla 1 alla 10 consecutive.

Letto, confermato e sottoscritto

Rovigo lì 15/10/2023

IL COLLAUDATORE

Ing. Elisa Maniezzo

DITTA PROPRIETARIA

Soc. Immobiliare Fiorita S.r.l.
Legale rappresentante arch. Gianfranco Borille

IMMOBILIARE FIORITA s.r.l.
Via G. Pascoli, 1/C
45100 ROVIGO
P.IVA 01377020290