COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3616 DEL 14/11/2023

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, EX ART. 11, COMMA 2 ED ART 16, COMMA 12, DEL D.P.R. 327/2001, RELATIVE ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA CONNESSA ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE "RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO".

IL DIRIGENTE

Visti:
il Decreto Sindacale n. 43 in data 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
Il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con il quale è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di Posizione Organizzativa con deleghe dirigenziali;
Premesso:
che, ex art.11, comma 1, lett. a) ed art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001, ed ex art 7 della L. 241/1990, mediante Avvisi prott. nn. 56834 del 21/07/2023, 57165 del 24/07/2023, e 59934 del 03/08/2023 è stato comunicato alle Ditte proprietarie catastali l'Avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di loro appartenenza, interessate dall'attuazione dell'intervento denominato "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA – Riqualificazione Quartiere San Bortolo – Next Generation EU", ed alla Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'intervento medesimo;
Che con note prodotte dalle Ditte di seguito specificate sono state regolarmente acquisite in atti le rispettive osservazioni, e precisamente:
1) Ditta VANZETTI Giovanni con nota prot. 60214 del 04/08/2023, per l'occupazione temporanea della particella 1106 del Fg 21 di Rovigo;
2) Ditta ChHINAGLIA Pietro con nota prot 64447 del 25/08/2023, per l'espropriazione completa delle particelle 919 e 920 del Fg 22 di Rovigo;
3) Ditta BROGNARA Alessandro con nota prot. 64712 del 28/08/2023, per l'espropriazione completa della particella 924 del Fg 22 di Rovigo;

4) Ditta PASQUALINI Francesco con nota prot. 65003 del 29/08/2023, per l'espropriazione parziale della particella 925 del Fg 22 di Rovigo e completa della particella 919 del Fg 22 di Rovigo;
Vista l'allegata Relazione prot. n. 84871 del 13/11/2023 del responsabile del procedimento, pubblicabile, nella quale sono evidenziate le ragioni per le quali questa Autorità espropriante intende pronunciarsi sulle citate osservazioni secondo quanto riportato in dispositivo, ex art. 16, comma 12, del D.P.R. 327/2001, e che con il presente provvedimento si intende approvare;
Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di nuovi oneri finanziari da parte del Comune di Rovigo;
Visto il D.Lgs 267/2001 T.U. EE.LL.;
Visto il D.P.R. 327/2001 T.U. Espr.;

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale si approvano;
2) Di approvare l'allegata Relazione prot. n. 84871 del 13/11/2023 del responsabile del procedimento Ing. Federico Modonesi, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di valutazione delle osservazioni citate in premessa formulate dalle Ditte di seguito riportate, nella quale sono evidenziate le ragioni per le quali questa Autorità espropiante si pronuncia ex art. 11, comma 2 ed art 16 comma 12 del D.P.R. 327/2001, nel modo seguente:
   - Ditta VANZETTI Giovanni:
   punto 1) possibili interferenze con eventuale cantiere privato: non accolta in quanto i lavori per l'attuazione dell'intervento in argomento avranno inizio in data successiva al termine di scadenza del permesso di costruire segnalato dalla Ditta;
   punto 2) richiesta di indennità connessa ad area edificabile: non accolta con conferma dell'indennità comunicata con l'avvio del procedimento, in quanto il valore venale dell'area non è riconducibile anche ad un deprezzamento della parte residua;
   - Ditta CHINAGLIA Pietro
   punto 1) richiesta di aumento quantificazione dell'indennità: parzialmente accolta, con valutazione del terreno in esproprio al valore unitario di €/mq 3,37, stimato ed applicato a terreno agricolo confinante ad est;
   punto 2) richiesta di aumento dell'indennità aggiuntiva intendendola da destinare a vivaio: non accolta, con conferma del VAM di €/mq 3,7 corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata – seminativo;
   punto 3) richiesta di intitolazione del parco: non accolta in relazione alle disposizioni di cui al relativo regolamento comunale;
   - Ditta BROGNARA Alessandro
   punto 1) richiesta di aumento dell'indennità di esproprio: non accolta, in quanto il valore proposto dall'Amministrazione con l'avvio del procedimento rappresenta valore di mercato di aree simili a quella oggetto di esproprio;
   punto 2) asserita perdita di valore dell'abitazione insistente su terreno di proprietà di congiunto: non accolta, anche in considerazione dell'accoglimento dell'istanza di riduzione della superficie in esproprio prodotta dalla ditta esproprianda, così come riportato nella nota di accettazione della competente commissione ministeriale, come specificato all'osservazione 4);
   punto 3) richiesta di riconoscimento spese di "bonifica" e trasformazione del terreno: accolta nella misura del loro conteggio e somma al valore di acquisto riscontrato e rivalutato monetariamente per la definizione dell'indennità complessiva;
   punto 4) richiesta di riduzione dell'area in esproprio, recinzione della proprietà, illuminazione e videosorveglianza: parzialmente accolta - l'istanza di riduzione è stata approvata dal Ministero competente al finanziamento dell'opera, con rispettiva nota acquisita dal Comune di Rovigo al

prot. n. 59356 del 02/08/2023, in atti; la recinzione della proprietà verrà realizzata nell'ambito dei lavori; l'illuminazione e la videosorveglianza non sono al momento previste;
punto 5) richiesta di intitolazione del parco: non accolta in relazione alle disposizioni di cui al relativo regolamento comunale;
- Ditta PASQUALINI Francesco
punto 1): richiesta di aumento dell'indennità di espropriazione: non accolta, in quanto il valore di compravendita indicato dalla ditta non rappresenta il valore di mercato di aree simili a quella soggetta ad esproprio
punto 2); richiesta di comprendere nell'esproprio un'area rimasta esclusa dalla perimetrazione dell'area di progetto: accolta, tale esclusione verrà considerata quale area da acquisire;

3) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta l'assunzione di nuovi oneri finanziari da parte del Comune di Rovigo;
4) Di dare atto che copia del presente provvedimento verrà trasmessa alle Ditte dianzi citate;
5) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6) Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale