COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3625 DEL 14/11/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA CIME DI LAVAREDO N. 7, CENSITO NEL CENSUARIO DI ROVIGO, FG. 26, PARTICELLA 1535, SUB 1, ALL'ASSOCIAZIONE ENTE NAZIONALE PER LA PROTEZIONE E L'ASSISTENZA DEI SORDI (E.N.S.).

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 18.07.2023 avente ad oggetto *Atto di indirizzo per l'assegnazione temporanea mediante locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo in via Cime di Lavaredo n. 7* a favore dell'Associazione *Ente Nazionale Sordomuti (*ora *Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei Sordi – ETS APS)* Sezione Provinciale di Rovigo (di seguito brevemente E.N.S.);

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2674 del 23.08.2023 di approvazione del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Quartiere Tassina, via Cime di Lavaredo n. 7, censito al N.C.E.U. al Fg. 26, part. 1535, sub 1 (p.t.), a favore di E.N.S. (C.F.: 04928591009);

Richiamato il contratto stipulato da questa Amministrazione con l'Associazione E.N.S. in data 09.11.2023, con decorrenza dalla data di sottoscrizione per la durata di 1 (uno) anno, al canone annuale di € 3.000,00, pari ad € 250,00 mensili;

Fatto presente che il punto 6) del dispositivo della Determinazione n. 2674/2023 stabiliva di provvedere alla regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione *sine titulo* per il periodo dal 01.04.2023 fino alla data di sottoscrizione del presente contratto e all'accertamento del canone di locazione annuale a partire dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo;

Evidenziato che la data di decorrenza del contratto è il 09.11.2023;

Precisato che, quanto alla regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione *sine titulo,* la somma dovuta è pari a € 1.750,00 (€ 250,00 *7 mesi) a copertura del periodo aprile/ottobre 2023;

Rilevato che con Determinazione n. 2674/2023 al punto 7) del dispositivo, a compensazione della spesa sostenuta dal Locatario per la riparazione e il ripristino del locale in uso a seguito di un danno di natura idraulica e documentata in atti, pari ad € 488,00, veniva computato in detrazione dall'indennità di occupazione *sine titulo* l'importo anzidetto;

COMUNE DI ROVIGO

Dato atto, pertanto che, detratta la spesa di € 488,00, l'indennità di occupazione per il periodo aprile/ottobre 2023 ammonta a complessivi € 1.262,00 (€ 1.750,00 - € 488,00);

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'accertamento dei canoni dovuti a titolo di indennità di occupazione *sine titulo* per il periodo aprile/ottobre 2023 e all'accertamento del canone di locazione con decorrenza dalla data di sottoscrizione per la durata di un anno fino alla scadenza in data 08.11.2024;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per il settore LL.PP., Sezioni Fabbricati-Suolo-Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.4.2023 di "approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023 – 2025";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di dare atto** che in data 09.11.2023 veniva sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile sito a Rovigo, via Cime di Lavaredo n. 7, censita nel Censuario di Rovigo, Fg. 26, particella 1535, sub 1 (p.t.) a favore dell'Associazione E.N.S. (C.F.: 04928591009) con decorrenza dalla data di stipula per la durata di 1 anno e scadenza 08.11.2024;
3. **di dare atto** che il canone annuo di locazione ammonta ad € 3.000,00, pari ad € 250,00 mensili;
4. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **€ 3.000,00**, a titolo di canone di locazione per l'immobile in argomento da parte dell'Associazione E.N.S. (C.F.: 04928591009) da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 5 del contratto, ossia in quattro rate trimestrali anticipate, mediante imputazione al Capitolo 0600322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002 – Locazioni di altri beni immobili) del Bilancio di previsione 2023/2025, secondo lo schema che segue:

- quanto ad **€ 500,00** al Capitolo 0600322/1360 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2023;
- quanto ad **€ 2.500,00** al Capitolo 0600322/1360 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2024;

5. **di dare atto** che, per i motivi espressi in premessa, l'indennità di occupazione relativa al periodo aprile/ottobre 2023 ammonta ad € 1.262,00;

6. **di accertare ed introitare**, pertanto, la somma complessiva di **€ 1.262,00** a titolo di indennità di occupazione mediante imputazione al Capitolo 0600322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002 – Locazioni di altri beni immobili) del corrente Bilancio – esercizio 2023;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
10. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale