COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3665 DEL 16/11/2023

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. APPROVAZIONE, SOTTO IL PROFILO CONTABILE, DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**
CUP G15I21000040001 – BOSCO URBANO
CUP G15I21000010001 – RIQUALIFICAZIONE VIA OROBONI
CUP G15I21000030001 – PARCO DELLE SENSAZIONI
CUP G14F21000000001 – ALLOGGI COMUNALI
CUP G13I21000010001 – TEATRO STUDIO
CUP G15I21000020001 – CITTADELLA DELLE ARTI EX GABAR
CUP G15G21000000001 – NUOVO SOCIAL HOUSING

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/6/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "a" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e nominato quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la determinazione n. 821 del 09/03/2023 di “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, di competenza del settore LL.PP. sez. suolo e fabbricati”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 27/07/2023 di Assestamento Generale e Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025, modifica la programma OO.PP. e adeguamento del DUP”;

PREMESSO che:

- con legge n. 160 del 27/12/2019 (comma 437 dell’articolo 1) è stato promosso il *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, ha approvato le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “*Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare*” di cui all’art.1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
- il Comune di Rovigo, con nota prot. 19355 del 16.3.2021, ha presentato istanza di finanziamento al fine di riqualificare l’area situata nella zona quartiere San Bortolo, che risulta da tempo degradata a causa della mancata attuazione del Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (PIRUEA), ai sensi dell’art. 5 della L.R. 1° giugno 1999, n. 23, (c.d. Ex Gabar), inerente l’area tra le vie Oroboni, Galimberti e Maroncelli suddivisa in quattro comparti: (1) di esclusiva proprietà privata (2) di proprietà privata e pubblica (3) di proprietà pubblica (4) di proprietà pubblica, PIRUEA allo stato decaduto per il decorso dei termini di legge; detto Piano è stato attuato solo per parte del Comparto 2, i restanti Comparti 1, 3 e 4 essendo rimasti del tutto inattuati.
- al fine di accedere rapidamente al suddetto finanziamento, il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15/03/2021, ha approvato esclusivamente dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare*”;
- con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 relativo al finanziamento del PINQuA, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell’Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto *(per le proposte "ordinarie")* ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto *(per le proposte "Pilota"),* il Comune di ROVIGO è risultato ammesso al contributo di € 14.999.705,95 contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate, nel frattempo confluito nel PNRR, Missione M5C2, componente C2, Investimento 2.3 – *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*, in sigla PINQuA;

VISTO il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnico – economica che prevede un importo totale di € 16.265.405,40 di cui €.14.999.705,95 con contributo ministeriale di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 e €.1.265.699,45 con fondi di bilancio dell'Ente;

CONSIDERATO che la progettualità PINQUA, dopo l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, è stata suddivisa in sette diversi interventi autonomi, ad ognuno dei quali è stato attribuito uno specifico CUP e una specifica copertura economica;

CONSIDERATO inoltre che con Decreto MEF n. 159 del 26/5/2023 sono stati assegnati al progetto PINQuA ulteriori € 2.999.941,20 a titolo di fondo opere indifferibii 20%;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato nuovamente approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU", che ha fornito i seguenti indirizzi, in sintesi:
  - risulta perfettamente legittimo, anzi opportuno e doveroso che l'Amministrazione Comunale perseguire l'interesse pubblico della riqualificazione dell'ambito in parola attraverso il PINQuA, che rappresenta l'occasione per addivenire alla riqualificazione in questione;
  - è necessaria l'approvazione del PINQuA in variante urbanistica, con la localizzazione dell'opera pubblica e con l'apposizione del vincolo espropriativo, frutto dell'inesauribile potere pianificatorio discrezionale comunale;

con la medesima Delibera di Giunta indicata al punto precedente, al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione del progetto PINQuA, è stata dato mandato al Settore Lavori Pubblici di approvare il progetto definitivo/esecutivo del PINQuA in variante urbanistica, per la localizzazione dell'opera pubblica e per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, mediante la procedura unica in conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 24-bis della Legge regionale Veneto n. 27/2003;

DATO ATTO che il Comune di Rovigo, attraverso la Società PLANUM SRL con sede a Mestre (VE) e lo STUDIO PACI SRL di Pesaro, in data 30/06/2023 ha redatto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

PRESO ATTO che per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, risulta necessario acquisire definitivamente intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, da rendersi da parte di Codeste Amministrazioni ed Enti gestori di servizi pubblici;

RICHIAMATO l'art. 13 della Legge 120/2020, coordinato con le previsioni del D.L. 13/2023, convertito in Legge 41/2023, che ha prorogato fino al 30.6.2024 la possibilità di ricorrere, per interventi PNRR, alla conferenza di servizi decisoria in forma semplificata asincrona con riduzione dei termini per il rilascio delle determinazioni (45 giorni per le Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini e 30 giorni per tutti gli altri Enti);

RICHIAMATA la nota prot. n. 52559 del 06/07/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 c. 2 della Legge 241/90 - nuovamente indetta con nota prot. n. 56830 del 21/7/2023, per includere la Soprintendenza Speciale PNRR, siccome non inserita tra i destinatari della prima indizione - da svolgersi secondo la forma di cui all'art. 14-bis della legge n. 241/1990 medesima, per l'acquisizione da parte delle amministrazioni elencate, coinvolte nella realizzazione dell'intervento, delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, dei nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- SOPRINTENDENZA SPECIALE PNRR;
- REGIONE VENETO – GENIO CIVILE DI ROVIGO;
- MIN. DELL'INTERNO - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ROVIGO;
- AZIENDA ULSS 5 POLESANA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO;
- COMUNE DI ROVIGO - Unità Paesaggistica;
- COMUNE DI ROVIGO – Settore Urbanistica;
- ACQUEVENETE S.p.A.;
- AP RETI GAS ROVIGO SRL;
- A.S.2. SERVIZIO PROGETTAZIONE SIT Rete Fibre Ottiche;
- E-DISTRIBUZIONE SPA;
- TIM;
- POLESINE T.L.C. SRL;
- VODAFONE OMNITEL B.V.;
- WIND 3 SPA;

- FASTWEB SPA;
- OPEN FIBER SPA;
- CENTRO SNAM RETE GAS SPA;

DATO ATTO che con note prot. nn. 56834/2023, 59934/2023, 61044/2023 57165/2023 sono stati comunicati ai soggetti interessati gli avvisi di avvio del procedimento, volto sia alla localizzazione dell'opera pubblica, sia all'apposizione del vincolo espropriativo in variante allo strumento urbanistico, sia all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, che costituisce dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che il progetto di opera pubblica di cui trattasi non è soggetto né a VIA, né a screening di VIA, ai sensi del punto 7, lettere b) ed h), dell'Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006, l'estensione complessiva dell'area essendo pari a 6,60 ettari, quindi inferiore al limite dei 10 ettari e la realizzazione di strade urbane è prevista con una lunghezza inferiore a 1.500 metri;

CONSIDERATO che la variante urbanistica per la localizzazione dell'opera pubblica e l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione non è soggetta né a VAS, né a screening VAS, ai sensi dell'art. 6, comma 12, del D.Lgs. n. 152/2006 (si veda al riguardo il parere motivato della Commissione regionale veneta VAS 14.10.2021, n. 259);

DATO ATTO che gli elaborati di Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA. RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATIO EU" sono stati depositati e visionabili per 30 giorni consecutivi (45 giorni per le Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini) a decorrere dal 6/7/2023, al link: https://www2.comune.rovigo.it/varie/Conferenza+Servizi+PINQuA.zip;

VISTO che ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 241/1990, i seguenti Enti interpellati hanno richiesto integrazioni documentali, cui è stato dato riscontro, come di seguito:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO: richiesta integrazioni con nota prot. MIC| MIC_SABAP-VR_uo14|17/07/2023|0022211-P;
- COMUNE DI ROVIGO – Unità Urbanistica: richiesta integrazioni con nota prot. 58605 del 31/07/2023;

CONSIDERATO che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto dell'ultima Conferenza è decorso il 20/08/2023 (il 04/09/2023, per le Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini);

RILEVATO che, entro il termine di conclusione della conferenza, sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte esclusivamente atti di assenso con prescrizioni che, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO con nota prot. 0019370-P del 01/09/2023 – Ns. Rif. Prot. 66036 del 01/09/2023 (allegato);

- MIN. DELL'INTERNO – COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ROVIGO con nota prot. U.0010159 del 31/07/2023 – Ns. Rif. Prot. 58791 del 31/07/2023 (allegato);
- AZIENDA ULSS 5 POLESANA con nota prot. 79069 del 21/08/2023 – Ns. rif. prot. 63446 del 21/08/2023 (allegato);
- CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO con nota prot. 0009350 del 21/07/2023 – Ns. rif. prot. 56797 del 21/07/2023 (allegato);
- COMUNE DI ROVIGO – Unità Paesaggistica con nota prot. 63211 del 18/08/2023 (allegato);
- COMUNE DI ROVIGO – Settore Urbanistica con nota prot. 75825 del 6.10.2023 (allegato);
- AP RETI GAS ROVIGO SRL con nota prot. ING.AP-1678 del 19/07/2023 – Ns. rif. prot. 56660 del 19/07/2023 (allegato);
- E-DISTRIBUZIONE SPA con nota prot. DIS/TRI/UT-RO/TEC – Ns. Rif. Prot. 55269 del 17/07/2023 (allegato);

VALUTATO che le "condizioni" e le "prescrizioni" indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo, sono da sviluppare nella fase esecutiva dei lavori;

CONSIDERATO che si intendono inoltre compresi gli atti di assenso senza condizioni, formatisi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L.241/90 delle seguenti amministrazioni, in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine fissato con la nota prot. 56830 del 21/07/2023:

- REGIONE VENETO – GENIO CIVILE DI ROVIGO;
- ACQUEVENETE S.p.A.;
- A.S.2. SERVIZIO PROGETTAZIONE SIT Rete Fibre Ottiche;
- TIM;
- POLESINE T.L.C. SRL;
- VODAFONE OMNITEL B.V.;
- WIND 3 SPA;
- FASTWEB SPA;
- OPEN FIBER SPA;
- CENTRO SNAM RETE GAS SPA;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo del 12.10.2023 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e registrato con prot. 77474 del 12.10.2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3201 del 12.10.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/990, in forma semplificata e asincrona, sulla base delle posizioni di favore della realizzazione dell'intervento espresso dalle Amministrazioni, Enti e società gestori di pubblici servizi coinvolti, e

contestualmente si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo solamente sotto il profilo tecnico al fine di attivare l'iter di approvazione della variante urbanistica, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), contestualmente prevedendo la localizzazione dell'opera pubblica ed apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell'opera, il tutto ai sensi dell'art. 24 bis, comma 2, della L.R. n. 27/2003;

PRESO ATTO della necessità di **approvare il progetto definitivo/esecutivo di che trattasi sotto il profilo contabile**, al fine di garantire adeguata copertura economica all'investimento;

CONSIDERATO che il progetto trova copertura economica nei seguenti capitoli di bilancio:

Bosco Urbano dell'importo complessivo di € 1.217.346,59:

- quanto ad € 1.136.647,14 dalla quota di contributo ministeriale:
  - € 947.205,95 in entrata capitolo 290420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. S. 290201/7101)" e in spesa al capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)";
  - € 189.441,19 in entrata capitolo 290420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF -M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. S. 290201/7101)" e in spesa al capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)";
  - quanto ad € 80.699,45 derivante da destinazione dell'avanzo destinato al capitolo 290201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000040001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - BOSCO URBANO (VINC. E.290420/7101)";

Riqualificazione di via Oroboni dell'importo complessivo di € 2.878.199,99:

- quanto ad € 2.278.199,94 dalla quota di contributo ministeriale:
  - € 1.898.500,00 in entrata capitolo 230420/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000010001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA OROBONI (VINC. S. 230201/7100)" e in spesa al capitolo 230201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000010001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA OROBONI (VINC. E. 230420/7100)";
  - € 379.699,99 in entrata capitolo 230420/7200 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000010001 CONTRIBUTO

STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA OROBONI (VINC. S. 230201/7100)" e in spesa al capitolo 230201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000010001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA OROBONI (VINC. E. 230420/7100)";

- quanto ad € 567.846,00 derivante da destinazione dell'avanzo libero al capitolo 230201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000010001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA OROBONI (VINC. E. 230420/7100)"
- quanto ad € 32.154,00 derivante da destinazione dell'avanzo destinato al capitolo 230201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000010001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA OROBONI (VINC. E. 230420/7100)"

Parco delle Sensazioni dell'importo complessivo di € 543.240,00:

- quanto ad € 543.240,00 dalla quota di contributo ministeriale:
- € 452.700,00 in entrata capitolo 290420/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. S. 290201/7100)" e in spesa al capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)";
- € 90.540,00 in entrata capitolo 290420/7200 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. S. 290201/7100)" e in spesa al capitolo 290201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000030001 PROGETTO PINQUA - RIQUALIFICAZIONE VERDE URBANO - PARCO DELLE SENSAZIONI (VINC. E.290420/7100)";

Alloggi comunali di via Oroboni dell'importo complessivo di € 653.880,00:

- quanto ad € 653.880,00 dalla quota di contributo ministeriale:
- € 544.900,00 in entrata al capitolo 070420/7102 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROG. PINQUA - MANUTENZ. STRAORD. ALLOGGI COM.LI FABBRICATO RESIDENZ. VIA OROBONI (VINC. S. 070201/7102)" e in spesa al capitolo 070201/7102 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 PROGETTO PINQUA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FABBRICATO RESIDENZIALE VIA OROBONI (VINC. E. 070420/7102)"
- € 108.980,00 in entrata al capitolo 070420/7202 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROG. PINQUA - MANUTENZ. STRAORD. ALLOGGI COM.LI FABBRICATO RESIDENZ. VIA OROBONI (VINC. S. 070201/7102)" e in spesa al capitolo 070201/7102

denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G14F21000000001 PROGETTO PINQUA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI FABBRICATO RESIDENZIALE VIA OROBONI (VINC. E. 070420/7102)”

Teatro Studio di via Oroboni dell'importo complessivo di € 966.840,00:

- quanto ad € 966.840,00 dalla quota di contributo ministeriale:
- € 805.700,00 in entrata al capitolo 190420/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENT. ENERG. TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. S. 190201/7100)” e in spesa al capitolo 190201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)”
- € 161.140,00 in entrata 190420/7200 denominato “CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENT. ENERG. TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. S. 190201/7100)” e in spesa al capitolo 190201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G13I21000010001 PROGETTO PINQUA - RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO STUDIO VIA OROBONI (VINC. E. 190420/7100)”

Recupero e riqualificazione complesso edilizio ex Gabar di via Oroboni dell'importo complessivo di € 5.179.800,00:

- quanto ad € 4.594.800,00 dalla quota di contributo ministeriale:
- € 3.829.000,00 in entrata al capitolo 070420/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100)” e in spesa al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)”;
- € 765.800,00 in entrata al capitolo 070420/7200 denominato “CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100)” e in spesa al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)”
- quanto ad € 585.000,00 derivante da destinazione dell'avanzo destinato al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO

PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)"

Costruzione di due edifici residenziali denominati Social Housing dell'importo complessivo di € 7.826.040,00:

- quanto ad € 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale:
- € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"
- € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

CONSIDERATO che con l'entrata a regime dell'investimento sono previsti **oneri indotti** per un totale di **€ 98.600,00**, come si evince dalle schede allegate parti integranti al presente provvedimento, di cui € 84.300 a regime entro il 31.3.2026 ed € 14.300,00 a regime entro il 1.1.2025;

VISTI:

- la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 24 bis della Legge Regionale 7 novembre 2003, n. 27
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 16, comma 3, del vigente "Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali";
- l'art. 13 della Legge 120/2020, coordinato con le previsioni del D.L. 13/2023, convertito in Legge 41/2023;
- il DPR n. 327/2001;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra richiamate;

DETERMINA

 DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), allegato parte integrante al presente provvedimento, a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di **€ 19.265.346,60** sui capitoli di bilancio indicati nelle premesse, che qui si intendono integramente richiamate;

 DI DARE ATTO che la realizzazione degli interventi di cui si approva il progetto definitivo/esecutivo comporta **oneri indotti** per un totale di **€ 98.600,00**, come si evince dalle schede allegate parti integranti al presente provvedimento, di cui € 84.300 a regime entro il 31.3.2026 ed € 14.300,00 a regime entro il 1.1.2025;

 di approvare i cronoprogrammi della spesa allegati, parti integranti del presente provvedimento;

 di procedere alla prenotazione della spesa complessiva sui capitoli indicati nelle premesse per ciascun intervento e secondo le esigibilità indicate nei cronoprogrammi allegati parte integrante;

 che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici: CUP:

 CUP G15I21000040001 – BOSCO URBANO

 CUP G15I21000010001 – RIQUALIFICAZIONE VIA OROBONI
 CUP G15I21000030001 – PARCO DELLE SENSAZIONI
 CUP G14F21000000001 – ALLOGGI COMUNALI
 CUP G13I21000010001 – TEATRO STUDIO
 CUP G15I21000020001 – CITTADELLA DELLE ARTI EX GABAR
 CUP G15G21000000001 – NUOVO SOCIAL HOUSING

 di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6-bis L. 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

 di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti” ed altresì nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale;

 di dare atto infine che la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio *on line* del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e che, a tal fine, esso è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale