COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3741 DEL 21/11/2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROVIGO A DITTE VARIE

IL DIRIGENTE

- Premesso che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento delle aree ricadenti nel federalismo demaniale al Comune di Rovigo, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento delle proprietà a titolo non oneroso;
- Atteso che l'Agenzia del Demanio ha trasferito la proprietà di diversi terreni demaniali al Comune di Rovigo;
- Atteso inoltre che il trasferimento dei compendi in proprietà al Comune di Rovigo ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi;
- Visto che i vari terreni risultano attualmente occupati da Ditte varie come riportato nell'allegato A e per le quali è stato quantificato un indennizzo sino alla data del 31/12/2023;
- Ritenuto pertanto necessario provvedere all'accertamento della somma totale di Euro 33.796,62 corrispondente a quanto dovuto a titolo di canone di locazione per le annualità pregresse e per l'anno 2023, demandando a successivo provvedimento l'accertamento per le annualità successive, previa definizione dei contratti di concessione;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

COMUNE DI ROVIGO

- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 169 del 23/12/2022 di proroga dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio ed il decreto di proroga n. 83 del 28/6/2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 11/04/2023 "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025";

DETERMINA

1. di accertare ed introitare la somma complessiva di Euro 33.796,62 a titolo di indennità di occupazione per aree site in Rovigo alle Ditte di cui all'allegato A, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni Diritti reali di godimento" **(Conto Finanziario E.3.01.03.01.003)**, del Bilancio di Previsione 2023;
2. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;
5. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

-

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale