COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Appalti e Gare

2° VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA APPALTO PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA.

Il giorno 8 (otto) del mese di Novembre dell'anno 2023 (duemilaventitrè), in Rovigo, nell'ufficio del Dirigente Dei Lavori Pubblici IV piano della sede municipale – Piazza V. Emanuele n. 1 - alle ore 13:30 si è riunita la Commissione di gara nominata con determina 3409 del 30/10/2023 così composta:

- Dott. Marco Plechero - Dirigente dell'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Rovigo – Presidente;
- Ing. Marzia Rizzi - Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Rovigo – Componente esperto;
- Ing. Federico Modonesi - Funzionario EQ Sezione Lavori Pubblici del Comune di Rovigo – Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Luisa Morelli Funzionaria dell'Ufficio Appalti e Gare del Comune di Rovigo.

Si prende atto che la commissione ha provveduto all'analisi delle offerte tecniche "a distanza" per la successiva valutazione dei singoli concorrenti, pertanto si procede al confronto dei punteggi dati dai singoli componenti e alla predisposizione della tabella riassuntiva, allegata al presente verbale per farne parte integrante.

Considerato che l'art. 17.1 del disciplinare di gara, in relazione al punteggio ottenuto nell'offerta tecnica, testualmente dispone che: "*L'offerente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui sopra*" si dà atto che non superano la suddetta soglia di sbarramento n. 5 ditte che vengono escluse in quanto ottengono un punteggio inferiore a tale soglia e precisamente:

Operatore economico Ragione sociale	Sede legale	Punteggio conseguito nell'offerta tecnica
CANTIERI S.P.A.	POGGIO RENATICO (FE)	42,00
EDIL SAN FELICE S.P.A.	NOLA (NA)	40,83
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	NAPOLI (NA)	47,93
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	CAGLIARI (CA)	47,67
SICEA S.R.L.	VIGONZA (PD)	39,83

Si procede quindi alla riparametrazione delle n. 10 offerte rimaste in gara, come previsto dall'allegato 17.1 "*Criteri di valutazione dell'offerta tecnica*", dando atto del seguente punteggio riparametrato:

Operatore economico Ragione sociale	Sede legale	Punteggio conseguito nell'offerta tecnica
RUFFATO MARIO SRL	BORGORICCO (PD)	61,43 riparametrato
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. RTI RANZATO IMPIANTI	ESTE (PD)	62,08 riparametrato
IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA RTI MILAN LUIGI SRL	PONTE SAN NICOLO' (PD)	58,45 riparametrato
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)	54,86 riparametrato
GE.DI. GROUP SPA	ALTAMURA (BA)	54,59 riparametrato
COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP.RTI AIEM SRL	PASIAN DI PRATO (UD)	56,19 riparametrato
M.G.M. SRL	SANTA CESAREA TERME (LE)	57,03 riparametrato
COSTRUZIONI IANNINI SRL	L'AQUILA (AQ)	65,44 riparametrato
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	VENAFRO (IS)	57,95 riparametrato

RTI I.C.I.S. SPA		
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI RTI KOSTRUTTIVA SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI/ COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L./MORO ANTONIO SRL/SO.GE.DI CO. SRL.	ROVIGO (RO)	61,55 riparametrato

Il Presidente della Commissione di gara provvederà a comunicare al Responsabile Unico del Progetto (RUP) i riferimenti degli operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento fissata, per i successivi e correlati adempimenti di competenza.

Concluse definitivamente le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, si procede all'apertura delle offerte economiche, come da comunicazione data agli operatori interessati, attraverso la piattaforma SINTEL dando atto dei ribassi offerti dalle n. 10 ditte rimaste in gara e precisamente:

Operatore economico Ragione sociale	Sede legale	Punteggio Offerta Tecnica	Ribasso offerto %	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
COSTRUZIONI IANNINI SRL	L'AQUILA (AQ)	65,44	2,32	13,38	78,83
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. RTI RANZATO IMPIANTI	ESTE (PD)	62,08	11,88	14,83	76,91
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI RTI KOSTRUTTIVA SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI/ COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L./MORO ANTONIO SRL/SO.GE.DI CO. SRL.	ROVIGO (RO)	61,55	1,15	13,22	74,77
RUFFATO MARIO SRL	BORGORICCO (PD)	61,43	6,7	14,01	75,44
IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA RTI MILAN LUIGI SRL	PONTE SAN NICOLO' (PD)	58,45	7	14,05	72,51
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. RTI I.C.I.S. SPA	VENAFRO (IS)	57,95	3,75	13,58	71,53
M.G.M. SRL	SANTA CESAREA TERME (LE)	57,03	4,5	13,69	70,71
COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOC. COOP.RTI AIEM SRL	PASIAN DI PRATO (UD)	56,19	1,91	13,33	69,52
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)	54,86	12,86	15,00	69,86
GE.DI. GROUP SPA	ALTAMURA (BA)	54,59	12,28	14,90	69,49

Si prende atto che la Ditta COSTRUZIONI IANNINI SRL con sede a l'Aquila (AQ) ottiene il miglior punteggio complessivo, composto dal punteggio tecnico ed economico, pari a complessivi 78,83/100.

Non si ravvisano, per quanto di competenza, elementi specifici tali da ritenere la migliore offerta anormalmente bassa, in termini di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa.

A seguito di quanto emerso si procederà all'apertura della documentazione amministrativa per controllare la completezza della documentazione presentata e verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La seduta di gara si conclude alle ore 19:00.

Del che è stato redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Marco Plechero

I Commissari:
Ing. Marzia Rizzi

Ing. Federico Modonesi

Segretario verbalizzante
Dott.ssa Luisa Morelli