COMUNE DI ROVIGO

SETTORE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA ED EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, RISORSE UMANE, PRIVACY, AFFARI GENERALI, ELETTORALE, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, UFFICIO ACQUISTI E GARE

SEZIONE APPALTI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 3777 DEL 22/11/2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA. CUP: G16G16000650008, CIG: A00ED0DFA7.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 371 del 12.9.2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (art. 1 comma 974 e 975 della legge 28 dicembre 2015 n. 208), per l'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta, dando atto che la spesa complessiva di € 13.500.00,00 è finanziata con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato “CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060)”;
- con con determina dirigenziale n. 2921 del 15/09/2023 il Settore Lavori Pubblici ha provveduto alla prenotazione della spesa e ad avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione citati;
- con la medesima determina è stato disposto che la scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n 36/2023 e che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazioni n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l’Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all’approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a seguito della pubblicazione su SINTEL avvenuta in data 29/09/2023 con scadenza 30/10/2023 sono pervenute le offerte di n. 15 ditte meglio precisate nei verbali allegati al presente atto per farne parte integrante;
- con determina n. 3409/2023 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica inviata dagli operatori economici precisando che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale pertanto si provvederà prima all'apertura delle offerte tecniche, di seguito all'apertura di quelle economiche e successivamente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte che avranno ottenuto il miglior punteggio per verificarne la completezza nonché il possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;
- essendosi concluse le valutazioni sulle offerte tecniche ed economiche da parte della commissione stessa, come si evince dagli allegati verbali n. 1 e 2, la Ditta Costruzioni Iannini srl con sede a L'AQUILA (AQ) – c.f./p.iva 01668180662 risulta la migliore offerente avendo ottenuto il punteggio complessivo derivante dalla valutazione dell'offerta tecnica ed economica pari a punti 78,83/100 e che il ribasso offerto è il 2,32% da applicare sull'importo a base di gara;
- con separato provvedimento il RUP ha disposto l'esclusione di n. 5 operatori economici in quanto le rispettive offerte tecniche non hanno superato la soglia di sbarramento fissata nei documenti di gara;
- essendosi altresì concluse positivamente le operazioni di valutazione della completezza, regolarità e conformità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Costruzione Iannini srl, come da verbale n. 3 del Seggio di gara, anch'esso allegato al presente provvedimento, nei confronti del quale operatore, con il medesimo verbale, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- essendo già stato esperito, da parte della competente Sezione Appalti e Gare, il procedimento di verifica dei requisiti autocertificati dal concorrente in sede di gara, si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;
- l'opera è identificata dai seguenti codici:

- CUP: G16G16000650008;
- CIG: A00ED0DFA7;

Visto il DURC, prot. INAIL 41005797 in corso di validità, che attesta la regolarità contributiva della Ditta Costruzioni Iannini srl con sede a L'AQUILA (AQ);

Riscontrata la regolarità e validità della procedura di gara come espletata e di tutta la documentazione elaborata;

Ritenuto di condividere e far proprie le indicazioni e risultanze contenute nei sopra richiamati verbali di gara e di procedere, pertanto, secondo quanto stabilito dall'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati a favore dell'operatore economico Costruzioni Iannini srl con sede a L'AQUILA (AQ) – c.f. 01668180662, risultata provvisoriamente aggiudicataria avendo presentato l'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante conseguendo un punteggio complessivo di 78,83/100;

Precisato che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Richiamati gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione

delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019;

Visti:

- l'art.192 comma 1 D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- l'art. 17 D. Lgs. 36/2023;
- l'art.6-bis L.7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1 c.41 L.6 novembre 2012 n.190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art. 1, commi 15 e 32, della Legge 6/11/2012, n. 190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Marco Plechero l'incarico dirigenziale per il settore Programmazione Strategica ed Europrogettazione, Sistemi Informativi, Risorse Umane, Privacy, Affari Generali, Elettorale, Archivio e Protocollo, Ufficio Acquisti e Gare e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 13/2023 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

DETERMINA

1. quanto in premessa esplicitato è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è integralmente riportato;
2. di approvare e fare proprie le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nei verbali di gara in premessa citati ed allegati alla presente aggiudicazione, per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegati n. 1, 2 e 3**), nonchè il report della procedura di gara elaborato dalla piattaforma Sintel;
3. di disporre l'aggiudicazione, a seguito della procedura di gara svolta attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "SINTEL" di Aria Lombardia S.p.A., procedura ID 174585407, dei lavori RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, affidandoli alla ditta **Costruzioni Iannini srl con sede a L'AQUILA (AQ)** in Via Dell'industria nucleo industriale di Bazzano – c.f. 01668180662, per l'importo complessivo di € 7.542.619,34 per lavori soggetti a ribasso oltre € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari ad € 8.063.312,62 oltre IVA, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa totalizzando un punteggio complessivo di 78,83/100;

4. di precisare che si è conclusa positivamente sia l'attività di esame e controllo, da parte del seggio di gara, della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ora aggiudicatario (*cfr*. verbale n. 3) sia in relazione alla verifica sul possesso dei prescritti requisiti dichiarati dallo stesso e che, pertanto, nulla osta all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex ospedale Maddalena alla ditta Costruzioni Iannini srl (AQ);
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
6. di comunicare, entro 5 giorni, l'esito definitivo della procedura all'aggiudicatario, il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, specificando la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 90, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;
7. procedere alle pubblicazioni previste dall'articolo 20 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento competente Dirigente – Settore Lavori Pubblici – e al RUP per i successivi adempimenti di rispettiva competenza, ed in particolare:
    - la presa d'atto delle risultanze della procedura di affidamento di cui al presente provvedimento, con formale assunzione dell'impegno di spesa connesso alla presente aggiudicazione;
    - la stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
    - la comunicazione, entro il termine di 5 giorni dalla sottoscrizione, della data di stipulazione del contratto di cui al punto precedente, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara, così come stabilito dall'articolo 90, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023;
    - la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato di cui all'articolo 111 del D.Lgs. 36/2023, entro 30 giorni dalla conclusione del contratto;
    - la pubblicazione delle risultanze della presente procedura di gara e dei dati richiesti nella fase esecutiva del contratto, in ossequio alle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 32, della Legge 190/2012;
9. di precisare che lo svincolo della garanzia provvisoria presentata dagli altri concorrenti non aggiudicatari, che perderà, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione, avverrà con le comunicazioni di cui al precedente punto 6), mentre lo svincolo della garanzia provvisoria dell'aggiudicatario avverrà automaticamente alla stipula del contratto, così come previsto dall'art. 106, commi 7 e 10, del D. Lgs. 36/2023;
10. di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10, cc. 2 e 3, e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
11. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;
12. di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei

dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta onere di spesa.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale