COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Appalti e Gare

1° VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA APPALTO PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA.

Il giorno 31 (trentuno) del mese di Ottobre dell'anno 2023 (duemilaventitrè), in Rovigo, nell'ufficio del Dirigente Dei Lavori Pubblici IV piano della sede municipale – Piazza V. Emanuele n. 1 - alle ore 13:30 si è riunita la Commissione di gara nominata con determina 3409 del 30/10/2023 così composta:

- Dott. Marco Plechero - Dirigente dell'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Rovigo – Presidente;
- Ing. Marzia Rizzi - Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di Rovigo – Componente esperto;
- Ing. Federico Modonesi - Funzionario EQ Sezione Lavori Pubblici del Comune di Rovigo – Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Luisa Morelli Funzionaria dell'Ufficio Appalti e Gare del Comune di Rovigo.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2921 del 15/09/2023 il Settore Lavori Pubblici ha provveduto ad avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ex fabbricato Maddalena, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n 36/2023 e che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si precisa che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale pertanto si è provveduto prima all'apertura delle offerte tecniche, di seguito verranno aperte quelle economiche e successivamente si procederà all'apertura della busta amministrativa;

- entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 30/10/2023, sono pervenute n. 15 offerte presentate dai seguenti concorrenti:

EDIL SAN FELICE S.P.A.	Con sede a NOLA (NA)	FORMA SINGOLA
RUFFATO MARIO SRL	Con sede a BORGORICCO (PD)	FORMA SINGOLA
Sicea S.r.l.	Con sede a VIGONZA (PD)	FORMA SINGOLA
ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	Con sede a ESTE (PD)	RTI RANZATO IMPIANTI
Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	Con sede a PONTE SAN NICOLO' (PD)	RTI MILAN LUIGI srl
Edilcostruzioni Group Srl	Con sede a MONTORIO AL VOMANO (TE)	FORMA SINGOLA
GE.DI. GROUP SpA	Con sede a ALTAMURA (BA)	FORMA SINGOLA
COOPERATIVA EDILE APPENNINO Soc. Coop.	Con sede a PASIAN DI PRATO (UD)	RTI AIEM srl
M.G.M. SRL	Con sede a SANTA CESAREA TERME (LE)	FORMA SINGOLA
COSTRUZIONI IANNINI SRL	Con sede a L'AQUILA (AQ)	FORMA SINGOLA
IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	Con sede a CAGLIARI CA)	FORMA SINGOLA
NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	Con sede a VENAFRO (IS)	RTI I.C.I.S. SpA
Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	Con sede a ROVIGO (RO)	RTI KOSTRUTTIVA società cooperativa per azioni/ COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L./MORO ANTONIO SRL/SO.GE.di CO. SRL.
Cantieri S.p.A. a Socio Unico	Con sede a POGGIO RENATICO (FE)	FORMA SINGOLA
MAR.SAL. RESTAURI	Con sede a NAPOLI (NA)	FORMA SINGOLA

Si prende atto che:

- la commissione, a seguito degli atti richiamati e della *lex specialis* di gara, provvederà all'analisi delle offerte tecniche "a distanza" per la successiva valutazione delle medesime, sulla base dei parametri e criteri indicati nel disciplinare di gara;
- l'art. 17.1 del disciplinare di gara, in relazione al punteggio conseguito nell'offerta tecnica, testualmente dispone che: "*L'offerente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui sopra*" pertanto verranno ammessi solamente coloro che superano la citata soglia di sbarramento.

La seduta di gara riservata si conclude alle ore 15:00 e la commissione viene convocata il giorno 08/11/2023 per la condivisione dei punteggi dati e per il caricamento dei punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici.
Del che è stato redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Marco Plechero

I Commissari:
Ing. Marzia Rizzi

Ing. Federico Modonesi

Segretario verbalizzante
Dott.ssa Luisa Morelli