COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3941 DEL 30/11/2023

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE - SALDO - IN FAVORE DELLA DITTA "GENNAIO 2022 S.S." DI ROVIGO, RELATIVA ALLA SUPERFICIE CATASTALE "COMUNE DI ROVIGO - SEZ BU, FG 13, PART 139, MQ 588" NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIALE TRE MARTIRI CON VIA IPPOLITO NIEVO (IN FRAZIONE BUSO) E VIA DEI MILLE (IN FRAZIONE SARZANO). CUP G11B17000300006

IL DIRIGENTE

Visti:
- il Decreto del Sindaco n. 43 in data 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- Il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Federico Modonesi l'Incarico di Posizione organizzativa con deleghe dirigenziali;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 388 del 16/11/2018 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Realizzazione di una Rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo (in Frazione Buso) e Via dei Mille (in Frazione Sarzano)" dell'importo di € 734.299,11;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2019, di approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica inerente la realizzazione dell'intervento in oggetto, con valore di Adozione della Variante allo strumento urbanistico vigente ex art. 19, comma 2 , del D.P.R. 327/2001, ed Adozione della 2^ Variante Parziale al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rovigo, in combinato disposto con l'art. 18 della L. Reg. 11/2004;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2020 di Approvazione della 2^ Variante al Piano degli Intervento (P.I.) del Comune di Rovigo, circoscritta alla Rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri, Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, con contestuale dichiarazione dell'efficacia della Variante adottata con la citata Del C.C. n. 47 del 29/11/2019 e del Vincolo preordinato all'esproprio apposto con la medesima;

Considerato:

COMUNE DI ROVIGO

- Che ex art.16 comma 4 del D.P.R.327/2001, con Avviso prot.39516 in data 26/6/2020, è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare, l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'opera in argomento, con indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- Che, ex art. 16, comma 12, del D.P.R. 327/2001, con DTD n. 1536 del 04/08/2020 si è preso atto dell'assenza di osservazioni pervenute al protocollo del Comune entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di ricevimento del citato avviso, da valutare ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo e della Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU),
- Che, ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con Avviso prot. n. 53356 in data 18/8/ 2020, è stato comunicato ai proprietari della aree da espropriare che con Del. G.C n. 166 in data 14/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento;
- Che con DTD n. 1858 del 18/09/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 734.299,11, specificando che al presente progetto è stato assegnato il CUP G11B17000300006;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 53 del 29/10/2020, di espropriazione delle aree interessate dall'intervento di "Realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione Buso e Via dei Mille in Frazione Sarzano", eseguito in data 13/05/2020 come risulta da relativo verbale di immissione nel possesso, sottoscritto in pari data dagli aventi diritto presenti alle operazioni, e protocollato al n. 78268 in data 19/11/2020;

Preso e dato atto che con DTD n. 389 del 16/02/2021 è stato liquidato l'acconto dell'80% delle indennità di espropriazione, computata sulla base delle superfici attribuite in fase progettuale, oltre che dell'indennità aggiuntiva nei casi dovuti secondo quanto di seguito riportato:

- Ditta Cappellini Antonio/Cappellini Vincenzo: indennità di esproprio € 3.833,37 X 80% = **€ 3.066,70** (acconto) suddivisi nella misura di ½ a Cappellini Antonio per € 1.533,35, ed ½ a Cappellini Vincenzo per € 1.533,35;

Ditta Oliviero Bruna: indennità di esproprio di € 3.200,78 + indennità aggiuntiva IAP (spettante come da attestazione AVEPA in atti) di € 2.405,00 = € 5.605,78 X 80% (acconto) = **€ 4.484,62**:

- Ditta Tomiato Mirta: indennità di esproprio di € 1.564,29 + indennità aggiuntiva coldiretto (spettante come da attestazione Inps-Sez. Coltivatori Diretti in atti) di € 1.480,00 = € 3.044,29 X 80% (acconto) = **€ 2.435,43**;

Preso e dato atto che i lavori relativi all'intervento in argomento sono stati ultimati in data 28 maggio 2021, come risulta da Certificato di Ultimazione Lavori emesso in pari data, agli atti del Settore LL.PP.;

Preso e dato atto altresì che, nelle more della definizione dell'espropriazione, la ditta "GENNAIO 2022 S.S." con sede in Rovigo, con Atto di compravendita del **27/01/2022** - Notaio Elisa Bortolin di Rovigo Repertorio n. 2480, ha acquistato la superficie già catastalmente individuata nel modo seguente:

Comune di Rovigo, Sez BU, Fg 13, mapp. 10, mq 13.205 (*Variazione in soppressione del 12/05/2023 – pratica RO0016975 - Frazionamento n. 16975.1/2023 – inc. Geom Massimo Chiarelli di Rovigo con DTD n. 3625 del 21/12/2021)*

dalla quale è stata frazionata la seguente:

COMUNE DI ROVIGO

Comune di Rovigo, Sez.BU, Fg 13, mapp 139, **mq 588**

interessata da esproprio in favore del Comune di Rovigo

Ritenuto di provvedere a saldare l'indennità di esproprio spettante alla citata Ditta "GENNAIO 2022 S.S.", succeduta nell'esproprio alla Ditta Oliviero Bruna, computata nel modo seguente:

mq 588 espropriati X €/mq 4,92 = € 2.892,96 – acconto 80% di € 2.560,62 *(liq. con DTD n. 389 del 16/02/2021 su mq 650 di progetto)* = € 332,34

e l'indennità di occupazione altresì computata nel modo seguente:

mq 588 X €/mq 4,92 / 12 / 12 X 22 ms = € 441,98 per l'importo complessivo di **€ 774,32,** al cui onere finanziario si fa fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 230201/6402 denominato "Manutenzione straordinaria strade, centro e frazioni" – impegno 199372-2022 (DTD di impegno n. 4090 del 30/12/2022), proveniente da avanzo C.d.S.;

Ritenuto peraltro di economicizzare, rispetto all'importo del citato impegno, la somma residua di € 230,79;

Dato atto che, ex art. 35 del predetto D.P.R. 327/2001, alla predetta indennità non viene applicata la ritenuta d'acconto in quanto, come risulta da CDU prot. 72071 del 13/12/2028, in atti, è relativa ad esproprio di terreni agricoli non edificabili compresi parte in Zona omogenea di tipo "E" e parte in area non pianificata;

Precisato che il responsabile del presente procedimento è il Funzionario Tecnico P.O. Settore LL.PP. Ing. Federico Modonesi, come peraltro specificato nel citato Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e Decreto di proroga n. 83 del 28/06/2023;

Visti:

- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

- La del. C.C. n. 10 del 28/02/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025, bilancio di previsione esercizio 2023/2025 e relativi allegati" i.e.;

- La Del. G.C. n. 64 del 03/03/2023 "Approvazione piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- La Del. G.C. n. 125 in data 11/04/2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione – P.I.A.O. 2023/2025;

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) Di liquidare e pagare alla ditta "GENNAIO 2022 S.S." di Rovigo, in ragione dell'espropriazione in favore del Comune di Rovigo della superficie catastale "Comune di Rovigo, Sez.BU, Fg 13, mapp 139, **mq 588",** l'indennità di espropriazione di € 332,34 e l'indennità di occupazione di € 441,98 per l'importo complessivo di **€ 774,32**, come risulta dal computo esplicitato in premessa, con le modalità riportate nell' "**Allegato 1-coordinate bancarie"** al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione

della riservatezza dei dati nel medesimo riportati, al cui onere finanziario si fa fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 230201/6402 denominato "Manutenzione straordinaria strade centro e frazioni" – impegno 199372-2022 (DTD di impegno n. 4090 del 30/12/2022), proveniente da avanzo C.d.S.;

3) Di economicizzare, rispetto all'importo del citato impegno, la somma residua di € 230,79;
4) Di dare atto che, ex art. 35 del predetto D.P.R. 327/2001, alla predetta indennità non viene applicata la ritenuta d'acconto in quanto, come risulta da CDU prot. 72071 del 13/12/2028, in atti, è relativa ad esproprio di terreni agricoli non edificabili compresi parte in Zona omogenea di tipo "E" e parte in area non pianificata;
5) Di precisare che all'intervento in argomento è stato assegnato il seguente CUP G11B17000300006;
6) Di dare atto che la pubblicazione dell'Atto all'Albo on Line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alla disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposta Sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" del sito web dell'Ente;
8) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento in favore della citata Ditta e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale