COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzato Paola

DETERMINAZIONE N. 4159 DEL 13/12/2023

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL 10/05/2023, UT_2021/1372, AD OGGETTO "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO TRIFAMILIARE PRESSO IL LOTTO N. 2 DEL PIRUEA PA09/05 DI VIA STACCHE", SULL'AREA SITA NEL COMUNE DI ROVIGO, IN VIA STACCHE – CENSUARIO DI ROVIGO – F. 22, MAPP. 869, ORA "D.F. COSTRUZIONI DI FERRARI DIEGO S.A.S."

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 42 dell'1/10/2019 con cui è stata affidata la funzione di Responsabile del Procedimento al geom. Rizzato Paola, Istruttore Direttivo Tecnico presso questo Settore, di parte dei procedimenti della Sezione Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e Specifiche responsabilità nell'ambito del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive", come prorogato con Decreto Dirigenziale n. 98 del 30/06/2023;

VISTO il Permesso di Costruire n. 05 del 10/05/2023 – UT_2021/1372 – prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0490321 del 10/12/2021, rilasciato al Sig. Bonafin Giuseppe, per "*REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE TRIFAMILIARE PRESSO IL LOTTO N. 2 DEL PIRUEA PA 09/05 DI VIA STACCHE"* a destinazione residenziale, sull'area sita nel Comune di Rovigo, in Via Stacche – Censuario di RO – F. 22, Mapp. 869;

ATTESO che, tramite il portale Suap, è pervenuta istanza di voltura presentata dalla società "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s.", tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 05 del 10/05/2023 – UT_2021/1372, in atti;

RILEVATO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01220940635169 del 06/11/2023) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01220940635172 del 06/11/2023), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura e delega al professionista incaricato, arch. Rossi Stefano, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita;

COMUNE DI ROVIGO

PRESO ATTO che con atto a rogito Notaio dott. Santoro Amerigo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 15/06/2023, Rep./Racc. 5322/4022, il Sig. Bonafin Giuseppe ha venduto alla società "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s." la proprietà dell'area sita in Via Stacche, catastalmente censita al Censuario di Rovigo, F. 22, Mapp. 869;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 05 del 10/05/2023 – UT_2021/1372 (cod. pratica 10122021-1149) da Bonafin Giuseppe a "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s.", con sede a Lendinara (RO) in Via Santa Lucia, n. 107 - C.F. 01518780299;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 05 del 10/05/2023 – UT_2021/1372 (cod. pratica 10122021-1149) da Bonafin Giuseppe a "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s.", con sede a Lendinara (RO) in Via Santa Lucia, n. 107 - C.F. 01518780299, legale rappresentante Ferrari Diego;

3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante per il tramite del portale Suap, al tecnico incaricato, arch. Rossi Stefano, giusta delega e procura in atti;

4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01220940635172 del 06/11/2023;

5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di P. di C. n. 05 del 10/05/2023 – UT_2021/1372 (cod. pratica 10122021-1149);

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale