COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 4186 DEL 14/12/2023

OGGETTO: RETTIFICA DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 56, RILASCIATA IN DATA 28/01/1994, PRESENTATA IN DATA 17/04/1993, RIF. PROT. 4675/1993, UT_1993/0509 ED ALLA SUCCESSIVA VARIANTE N. 328 DEL 14/06/1995, UT_1994/1275, RELATIVA AL FABBRICATO BIFAMILIARE SITO A ROVIGO, IN VIA ROVERETO, N. 4 – VIA MONTENERO, N. 1, CENSITO AL CENS. RO – F. 26, MAPPALE 6883, SUB 1- 2 - 3 - 4

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 15853 dell'1/03/2023 e la successiva integrazione, prot. 85875 del 16/11/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia n. 56 del 28/01/1994, presentata in data 17/04/1993, rif. prot. 4675/1993, UT_1993/0509 e della successiva variante, Concessione Edilizia n. 328 del 14/06/1995 - UT_1994/1275, relativa al fabbricato residenziale bifamiliare sito in via Rovereto n. 4 – via Montenero n. 1, Rovigo, censito al Cens. Sez. Urb. RO, Foglio 26, mapp. 688, sub. 1 - 2 - 3 - 4 (dati catastali attuali), PRG: Z.T.O. B4 (residenziale di completamento);

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: due marche da bollo di € 16,00 cadauna (una relativa all'istanza n. Id. 01220569326011 del 27/02/2023 ed una relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01220569326000 del 27/02/2023), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Dall'Ara Gian Paolo, Tavola 1 (Stato concessionato), Tavola 2 (stato rettificato), Tavola 3 (comparativa), documentazione fotografica, ecc.;

PRESO ATTO dei titoli edilizi relativi al fabbricato *de quo*:

- UT_1965/1261 – Licenza Edilizia prot. 18351 del 10/12/1965 per "costruzione di n. 11 alloggi in Rovigo" rilasciata a "Cooperativa La Villetta", a cui è seguita l'Abitabilità prot. 15232 del 12/12/1967, UT_1967/0231_AGI;

- UT_1973/0400 – Licenza Edilizia prot. 5293 del 21/07/1973 per “ampliamento”;
- UT_1975/0527 – Licenza Edilizia prot. 6780 del 10/10/1975 per “modifiche interne”;
- UT_1993/0509 – C.E. n. 56 del 28/01/1994 per “ampliamento e ristrutturazione”;
- UT_1994/1275 – C.E. n. 328 del 14/06/1995 per “variante a C.E. 56/1994” a cui è seguito il Certificato di Abitabilità prot. 11183 del 14/09/1996, UT_1996/0127_AGI;

CONSIDERATO che il tecnico incaricato dall’attuale proprietà, a seguito di verifica dello stato legittimo del fabbricato, ha riscontrato che gli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia n. 56 del 28/01/1994 - UT_1993/0509 ed alla successiva variante Concessione Edilizia n. 328 del 14/06/1995 - UT_1994/1275, contengono errori materiali per la non corretta rappresentazione grafica di alcune forometrie e del muro divisorio tra garage e disbrigo;

RILEVATO, pertanto, che l’istanza di rettifica riguarda:

1. variazioni prospettiche: dal rilievo eseguito dal tecnico incaricato dall’attuale proprietà, rispetto a quanto autorizzato nei precedenti titoli edilizi il professionista ha riscontrato lievi differenze nella dimensione e nel posizionamento dei fori derivanti da errori di rilievo e restituzione grafica, nonché l’errata indicazione della finestra e della porta finestra nel prospetto sud;
2. variazioni interne: diverso posizionamento del muro divisorio tra garage e disbrigo;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria della presente istanza di rettifica, ha accertato: “*il confronto tra le foto attuali e quelle allegate alla pratica UT_1994/1275 dimostra che il fabbricato non ha subito modifiche nel corso degli anni, pertanto le differenze evidenziate dal tecnico non costituiscono un abuso edilizio e si ritiene la rettifica ammissibile, trattandosi di meri errori materiali commessi dal tecnico dell’epoca”*;

CONSIDERATO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il fabbricato *de quo* negli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia n. 56 del 28/01/1994 - UT_1993/0509 ed alla successiva variante Concessione Edilizia n. 328 del 14/06/1995 - UT_1994/1275, come si evince dalla comparazione tra le foto dell’epoca e le foto attuali;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare gli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia n. 56 del 28/01/1994 - UT_1993/0509 ed alla successiva variante Concessione Edilizia n. 328 del 14/06/1995 - UT_1994/1275, come rappresentati dal geom. Dall’Ara Gian Paolo nelle tavole: Tavola 1 (Stato concessionato), Tavola 2 (stato rettificato), Tavola 3 (comparativa), allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato residenziale bifamiliare sito in via Rovereto, n. 4 – via Montenero, n. 1, Rovigo, censito al Cens. Sez. Urb. RO, Foglio 26, mapp. 688, sub. 1 - 2 - 3 - 4 (dati catastali attuali), PRG: Z.T.O. B4 (residenziale di completamento);

PRESO ATTO dell’istruttoria tecnica e del parere favorevole all’adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

COMUNE DI ROVIGO

2. di rettificare gli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia n. 56 del 28/01/1994 - UT_1993/0509 ed alla successiva variante Concessione Edilizia n. 328 del 14/06/1995 - UT_1994/1275, come rappresentati dal geom. Dall'Ara Gian Paolo nelle tavole: Tavola 1 (Stato concessionato), Tavola 2 (stato rettificato), Tavola 3 (comparativa), allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato residenziale bifamiliare sito in via Rovereto, n. 4 – via Montenero, n. 1, Rovigo, censito al Cens. Sez. Urb. RO, Foglio 26, mapp. 688, sub. 1 - 2 - 3 - 4 (dati catastali attuali), PRG: Z.T.O. B4 (residenziale di completamento);

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01220569326000 del 27/02/2023;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia n. 56 del 28/01/1994 - UT_1993/0509 ed alla successiva variante Concessione Edilizia n. 328 del 14/06/1995 - UT_1994/1275, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale