COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 4187 DEL 14/12/2023

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 724/1994 (CD. 2° CONDONO EDILIZIO), N. 234 DELL'1/12/1997, PRESENTATA IN DATA 25/02/1995, RIF. PROT. 3118 DEL 28/02/1995, UT_1995/0203, RELATIVA AL FABBRICATO SITO A ROVIGO, IN VIA MURE SOCCORSO, N. 29, CENSITO AL CENS. RO – F. 18, MAPPALE 73, SUB 2 GRAFFATO AL 1066

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 17926 dell'8/03/2023 e la successiva integrazione, prot. 71961 del 25/09/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio) n. 234 dell'1/12/1997, presentata in data 25/02/1995, rif. prot. 3118 del 28/02/1995, UT_1995/0203, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in via Mure Soccorso, n. 29, censito al Cens. Sez. Urb. RO, Foglio 18, mapp. 73, sub. 2 graffato al 1066 - PRG: Z.T.O. Centro Storico Capoluogo (A1A);

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: due marche da bollo di € 16,00 cadauna (una relativa all'istanza n. Id. 01220644575319 del 07/03/2023 ed una relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01220644575307 del 07/03/2023), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Schiavon Marco, Tavola 1 (Estratto di mappa – estratto di PRG – piante – sezioni – prospetti Stato di cui alla C.E. n. 234 dell'1/12/1997), Tavola 2 (piante- sezione – prospetti Stato di fatto rilevato), Tavola 3 (piante- sezione – prospetti Comparativa), integrazione oblazione, ecc.;

PRESO ATTO dei titoli edilizi relativi al fabbricato *de quo*:

- l'edificio originario è ante 1940 (vedasi la planimetria catastale all'impianto del 1940, allegata alla pratica UT_1987/1318); la sagoma del fabbricato era già presente nelle mappe catastali del Catasto Austriaco (1842-1845);
- in data 13/01/1989 (prot. istanza 14140 del 14/10/1987), UT_1987/1318 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 54 per "*ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un fabbricato per n. 2 alloggi in via Mure Soccorso n. 27-29"*;
- in data 16/08/1990 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 511 per "*variante alla pratica UT 1987/1318"*;
- con UT_1990/0137_AGI è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità, prot. 11441 dell'1/09/1990, per "*civile abitazione di piani 1 oltre il piano terra, vani abitabili 2, vani accessori n. 4*";
- in data 25/02/1995, rif. prot. 3118 del 28/02/1995, UT_1995/0203, è stata presentata istanza di Condono Edilizio, ex Legge 724/1995, rilasciato l'1/12/1997, n. 234, oggetto della presente istanza di rettifica;

PRESO ATTO, inoltre, che l'intervento oggetto del Condono Edilizio ex legge 724/1995, UT_1995/0203, riguarda l'ampliamento con sopraelevazione al piano primo di locale adibito a ripostiglio;

ATTESO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di verifica dello stato legittimo del fabbricato, ha riscontrato delle inesattezze/incongruenze rispetto a quanto indicato nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a sanatoria, sia al piano terra che al piano primo, oltre alla presenza di un locale ripostiglio e di un manufatto ad uso caminetto/barbecue visibili dalle foto allegate al Condono stesso;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria della presente istanza di rettifica, ha accertato quanto segue:
1) Diverso sviluppo del fabbricato in pianta: nei disegni allegati al condono le pareti sono rappresentate tra loro ortogonali; dal rilievo aggiornato le pareti risultano fuori squadro e con diversi spessori, inoltre nel bagno al piano primo è presente una nicchia (doccia) che non risulta rappresentata negli elaborati in atti;
2) Locale ripostiglio totalmente interrato, accessibile da una scaletta di servizio posta nell'angolo cottura, non rappresentato nel condono in atti. Nel lastrico sovrastante l'interrato è presente un manufatto ad uso caminetto/barbecue con copertura in coppi, visibile anche nelle foto dell'epoca allegate al condono;

RILEVATO che, per il manufatto con destinazione "ripostiglio", è dovuto il versamento integrativo dell'oblazione (non è dovuto alcun conguaglio per il contributo di costruzione in quanto l'ampliamento è < 20% e l'abitazione è unifamiliare), come determinato dal responsabile del procedimento, comprensivo degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta oblazione;

CONSIDERATO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 3118 del 28/02/1995, UT_1995/0203, rilasciato il 01/12/1997, n. 234, così come del tecnico comunale che ne ha curato l'istruttoria;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare ed integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 3118 del 28/02/1995, UT_1995/0203, rilasciato in data 01/12/1997, n. 234, come rappresentato dal geom. Schiavon Marco nelle tavole: Tavola 1 (Estratto di mappa – estratto di PRG – piante – sezioni – prospetti, Stato di cui alla C.E. n. 234 del 01/12/1997), Tavola 2 (piante- sezione – prospetti, Stato di fatto rilevato), Tavola 3 (piante- sezione – prospetti, Comparativa), allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito a Rovigo, in via Mure Soccorso, n. 29, censito al

Cens. Sez. Urb. RO, Foglio 18, mapp. 73, sub. 2 graffato al 1066, PRG: Z.T.O. Centro Storico Capoluogo (A1A);

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 23 dicembre 1994, n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare ed integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 3118 del 28/02/1995, UT_1995/0203, rilasciato l'1/12/1997, n. 234, come rappresentato dal geom. Schiavon Marco nelle tavole: Tavola 1 (Estratto di mappa – estratto di PRG – piante – sezioni – prospetti, Stato di cui alla C.E. n. 234 dell'1/12/1997), Tavola 2 (piante- sezione – prospetti, Stato di fatto rilevato), Tavola 3 (piante- sezione – prospetti, Comparativa) allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito a Rovigo, in via Mure Soccorso, n. 29, censito al Cens. Sez. Urb. RO, Foglio 18, mapp. 73, sub. 2 graffato al 1066, PRG: Z.T.O. Centro Storico Capoluogo (A1A);

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01220644575307 del 07/03/2023;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio) n. 234 dell'1/12/1997, presentata in data 25/02/1995, rif. prot. 3118 del 28/02/1995, UT_1995/0203, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di

protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale