COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 4202 DEL 14/12/2023

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX LEGGE 47/1985 (CD. 1° CONDONO EDILIZIO) N. 2916, RILASCIATA IN DATA 23/11/1992, PRESENTATA IN DATA 20/09/1986, RIF. PROT. 18030 DEL 30/09/1986, UT_1986/5725, RELATIVA AL FABBRICATO SITO A ROVIGO, IN VIA DEI MILLE, N. 249, CENSITO AL CENS. BP – F. 3, MAPPALE 255, SUB 1 - 2

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 16591 del 03/03/2023 e le successive integrazioni, prot. 74797 del 03/10/2023, prot. 80092 del 25/10/2023 e prot. 83144 del 07/11/2023, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 2916 del 23/11/1992, presentata in data 20/09/1986, rif. prot. 18030 del 30/09/1986, UT_1986/5725, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in Via dei Mille, n. 249, censito al Cens. Sez. Urb. BP, Foglio 3, mapp. 255, sub 1 - 2 (dati catastali attuali), PRG: Z.T.O. B4 (attuale) – area di completamento (alla data della domanda);

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: due marche da bollo di € 16,00 cadauna (una relativa all'istanza n. Id. 01220940611811 del 17/10/2023 ed una relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01220940611800 del 17/10/2023), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Chieregatti Marco, Tavola Unica (Stato autorizzato con L.E. 4679/1969, Stato autorizzato con C.E. a sanatoria n. 2916/1992, Stato di Fatto, Comparativa, estratto di Mappa), documentazione fotografica, integrazione oblazione, ecc.;

PRESO ATTO dei titoli edilizi relativi al fabbricato *de quo*:

- l'edificio originario è ante 1959 in zona esterna al centro abitato (vedi estratto dal P.R.G. del 1959 - Tav. 3A – "stato attuale del territorio comunale"). Da sommaria verifica d'ufficio non risultano pratiche edilizie per la costruzione del fabbricato;
- in data 14/06/1969, prot. 9679 del 16/06/1969, UT_1969/0620, l'allora proprietario ha presentato istanza per ampliare il fabbricato esistente e la Licenza Edilizia è stata rilasciata il 30/10/1969;
- in data 20/09/1986, rif. prot. 18030 del 30/09/1986, UT_1986/5725, è stata presentata istanza di Condono Edilizio, ex Legge 47/1985, rilasciata il 23/11/1992, n. 2916, oggetto dell'istanza di rettifica in parola;

PRESO ATTO, inoltre, che l'intervento oggetto del Condono Edilizio ex legge 47/1985, UT_1986/5725, riguarda:

1. ampliamento abitazione per costruzione ripostiglio (abuso tipologia 1 – anno 1970);
2. ampliamento ad uso cantina (abuso tipologia 1 – anno 1964);
3. ristrutturazione piano terra abitazione (abuso tipologia 4 – anno 1970);

RILEVATO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà ha riscontrato degli errori/inesattezze/incongruenze, presenti al momento dell'istanza di condono (come si evince dalle foto allegate), non rappresentate nella pratica di condono dell'epoca e non rilevate dal tecnico comunale in fase di istruttoria, precisamente:

- diverso sviluppo in pianta: rispetto alla pratica UT_1969/0620, il fabbricato presenta una lunghezza complessiva maggiore (da m 8,80 a m 11,33). Al contrario, la larghezza del fronte strada del fabbricato risulta inferiore a quanto indicato nella pratica del 1969 (piano terra da m 10,30 a m 9,51, piano primo da 8,00 m a 7,53 m). Tale maggiore lunghezza deriva dall'ampliamento realizzato nel 1969 in difformità dal titolo edilizio UT_1969/0620 (al posto dei locali corridoio/wc, con dimensioni autorizzate pari a m 5,00 x m 3,30, è stata realizzata una sala da pranzo di dimensioni m 4,98 x m 4,20);
- costruzione terrazza sovrastante il garage: non rappresentata nella pratica UT_1969/0620, compare nella planimetria catastale allegata al condono e nella planimetria catastale del 1977;
- ristrutturazione del piano primo: (rientra nella tipologia 4) diversa altezza rispetto a quanto indicato nella pratica UT_1969/0620; inoltre, il poggiolo risulta in parte demolito rispetto a quanto riportato nell'accatastamento del 1977;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, in fase istruttoria dell'istanza *de qua*, ha ritenuto ammissibile la presente rettifica/integrazione previo pagamento del conguaglio dell'oblazione, mentre non è dovuto il contributo di costruzione trattandosi di ampliamento/ristrutturazione <20% di un fabbricato unifamiliare;

RILEVATO che l'attuale proprietà ha provveduto al pagamento del conguaglio dell'oblazione come determinato dal responsabile del procedimento, comprensivo degli interessi legali aggiornati;

CONSIDERATO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare il Condono Edilizio, ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) in data 20/09/1986, rif. prot. 18030 del 30/09/1986, UT_1986/5725, rilasciato il 23/11/1992 con il n. 2916, così come del tecnico comunale che ne ha curato l'istruttoria;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare ed integrare il Condono Edilizio, ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 18030 del 30/09/1986, UT_1986/5725, rilasciato il 23/11/1992 con il n. 2916, come rappresentato dal geom. Chieregatti Marco nella Tavola Unica (Stato autorizzato con L.E. 4679/1969, Stato autorizzato con C.E. a sanatoria n. 2916/1992, Stato di Fatto, Comparativa, estratto di Mappa) allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in Via dei Mille, n. 249,

censito al Cens. Sez. Urb. BP, Foglio 3, mapp. 255, sub 1 - 2 (dati catastali attuali), PRG: Z.T.O. B4 (attuale) – area di completamento (alla data della domanda);

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare ed integrare il Condono Edilizio, ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 18030 del 30/09/1986, UT_1986/5725, rilasciato il 23/11/1992 con il n. 2916, come rappresentato dal geom. Chieregatti Marco nella Tavola Unica (Stato autorizzato con L.E. 4679/1969, Stato autorizzato con C.E. a sanatoria n. 2916/1992, Stato di Fatto, Comparativa, estratto di Mappa) allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in Via dei Mille, n. 249, censito al Cens. Sez. Urb. BP, Foglio 3, mapp. 255, sub 1 - 2 (dati catastali attuali), PRG: Z.T.O. B4 (attuale) – area di completamento (alla data della domanda);

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01220940611800 del 17/10/2023;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) n. 2916 del 23/11/1992, presentata in data in data 20/09/1986, rif. prot. 18030 del 30/09/1986, UT_1986/5725, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla

pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale