# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzato Paola

DETERMINAZIONE N. 3636 DEL 25/10/2024

**OGGETTO: COINTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 31, RILASCIATO IN DATA 21/04/2021, UT_2020/0622, INTESTATO AI SIGG. BOMBONATO DAVIDE DARIO E BOMBONATO MAXIMILIANO ORA "BOMBONATO MAXIMILIANO E BOMBONATO CRISTIAN"**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

**VISTO** il Permesso di Costruire n. 37 del 21/04/2021 – UT_2020/0622 – prot. 59503 dell'11/09/2020, ad oggetto "*Ultimazione lavori e variante al P. di C. n. 348/2005"* relativo all'immobile sito in Via Passetto, n. 138, catastalmente censito al Censuario di BU, F. 20, Mapp. 127, di piani uno oltre al piano terra, appartamenti n. 2;

**VISTO**, altresì, l'MDA pervenuto tramite di portale Suap, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0146249 del 20/03/2024, in cui la proprietà comunica di avvalersi della proroga di fine lavori prevista dalla L. 51/2022 e ss.mm.ii., per cui l'originaria scadenza fissata al 20/04/2024 è prorogata al 20/12/2025;

**PRESO ATTO** che, tramite il portale Suap, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0295499 del 30/05/2024, è pervenuta istanza di voltura, presentata dal Sig. Bombonato Cristian, i cui dati personali sono indicati nell'allegato parte integrante non ostensibile, per aver acquistato porzione del fabbricato bifamiliare, da ultimare, censito al Catasto Fabbricati Cens. di BU al Foglio 20, mappale 127, sub 14 graffato con i sub 15 e 16;

**RILEVATO** che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01210651821901 del 30/05/2024) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01210651821899 del 30/05/2024), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura e delega al professionista incaricato, arch. Degli Esposti Fiorenza, documenti di identità della richiedente e del tecnico, atto di compravendita;

**PRESO ATTO** che:

- in data 22/11/2023, con atto Notaio Pietro Castellani n. 22547 Rep. 83296, i Sigg. Bombonato Davide Dario e Bombonato Maximiliano**,** proprietari ed intestatari dei titoli

edilizi relativi alla realizzazione del fabbricato, hanno provveduto all'assegnazione in proprietà esclusiva delle due unità immobiliari oggetto del P. di C. 37/2021, precisamente:
**a)** unità identificata catastalmente al F. 20 Mapp. 127 sub 11 graffato con i sub 12 e 13 (conclusa con l'agibilità), al Sig. Bombonato Maximiliano;
**b)** unità immobiliare da ultimare identificata catastalmente al F. 20 Mapp. 127 sub 14 graffato con i sub 15 e 16 (ancora da ultimare), al Sig. Bombonato Davide Dario;

- con atto a rogito Notaio dott. Pietro Castellani, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 13/05/2024, Rep./Racc. 83.598/22809, il Sig. Bombonato Davide Dario ha venduto a Bombonato Cristian la porzione di fabbricato bifamiliare censito al Catasto Fabbricati, Cens. di BU, Foglio 20, mappale 127, sub 14 graffato con i sub 15 e 16;

**RILEVATO** che trattasi di cointestazione dell'originario Permesso di Costruire n. 37 del 21/04/2021 – UT_2020/0622 – prot. 59503 dell'11/09/2020, ad oggetto "*Ultimazione lavori e variante al P. di C. n. 348/2005"* relativo all'immobile sito in Via Passetto, n. 138, catastalmente censito al Censuario di BU, F. 20, Mapp. 127, di piani uno oltre al piano terra, appartamenti n. 2;

**RITENUTO**, stante quanto sopra, di procedere alla cointestazione del Permesso di Costruire n. 37 del 21/04/2021 – UT_2020/0622 – prot. 59503 dell'11/09/2020, ad oggetto "*Ultimazione lavori e variante al P. di C. n. 348/2005"* relativo all'immobile sito in Via Passetto, n. 138 catastalmente censito al Censuario di BU, F. 20, Mapp. 127, di piani uno oltre al piano terra, appartamenti n. 2 da Bombonato Davide Dario e Bombonato Maximiliano a "Bombonato Maximiliano e Bombonato Cristian";

**RILEVATO** che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente cointestazione pervenuti da parte del responsabile del procedimento, geom. Rizzato Paola, nominata con Decreto Dirigenziale n. 168 del 28/12/2023;

**VISTI:**

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

**DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. la cointestazione del Permesso di Costruire n. 37 del 21/04/2021 – UT_2020/0622 – prot. 59503 dell'11/09/2020, ad oggetto "*Ultimazione lavori e variante al P. di C. n. 348/2005"* relativo all'immobile sito in Via Passetto, n. 138, catastalmente censito al Censuario di BU, F. 20, Mapp. 127, di piani uno oltre al piano terra, appartamenti n. 2, da Bombonato Davide Dario e Bombonato Maximiliano a "Bombonato Maximiliano e Bombonato Cristian";

3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante per il tramite del portale Suap, al tecnico incaricato, arch. Degli Esposti Fiorenza, giusta delega e procura in atti;

4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01210651821899 del 30/05/2024;

5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di P. di C. n. 37 del 21/04/2021 – UT_2020/0622;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*