COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3734 DEL 04/11/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "TERRENO PIAZZA D'ARMI FUORI PORTA SAN FRANCESCO" UBICATO IN VIALE TRE MARTIRI.

Il Funzionario E.Q. delegato

- Premesso che con Decreto dell'Agenzia del Demanio codice ROBO008 prot. 2019/2391 del 11/12/2019 veniva trasferita al Comune di Rovigo la proprietà del compendio immobiliare denominato "Terreno Piazza D'Armi fuori Porta San Francesco" ubicato in Viale Tre Martiri distinto nel vigente Catasto al fg. 22 part. 830-829-832;
- Dato atto che il trasferimento del compendio in proprietà al Comune di Rovigo ha avuto luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trovava, con tutte le servitù attive, passive apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi;
- Atteso che il compendio immobiliare sopra descritto risulta attualmente occupato in parte da infrastrutture della Società Wind Tre Spa;
- Vista la nota dell'Amministrazione Comunale del 27/08/2024, Prot 65132/2024, di proposta alla Società Wind Tre Spa di prendere in concessione d'uso la porzione di area comunale compresa nel summenzionato compendio;
- Atteso che la Società Wind Tre Spa ha accettato la proposta in data 31/7/2024;
- Ritenuto pertanto necessario formalizzare l'utilizzo dell'area sopra descritta mediante sottoscrizione di contratto di concessione d'uso alla Società Wind Tre Spa C.F. 02517580920 – partita IVA 13378520152 Via Largo Metropolitana 5 – 20017 Rho (MI), per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso fra le parti con decorrenza dalla data di sottoscrizione, al canone annuo di Euro 210,00;
- Evidenziato che, con nota di avvio del procedimento prot. n. 65132/2024 accettata da controparte, questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

- Visto l'allegato schema di contratto sub 1) unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2024 – 2026";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;
2. di concedere in uso alla Società Wind Tre Spa, con sede legale a Rho (MI) Via Largo Metropolitana 5 (C.F. 02517580920 P. IVA 13378520152), l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Tre Martiri "Terreno Piazza D'Armi fuori Porta San Francesco", identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 22, particella 830-829-832, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;
3. di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;
4. di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5. di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad Euro 210,00 da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 gennaio di ciascun anno di riferimento;
6. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;
7. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
8. di precisare che il canone annuale verrà accertato con successivo provvedimento dirigenziale;
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
11. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

•

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale