# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 3758 DEL 07/11/2024

**OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive*" ed è stato individuato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento;

**PREMESSO** che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi del 6° comma dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 sono stati approvati i criteri generali da applicare per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, co. 4, del D.P.R. n. 380/2001 e per la definizione degli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione n. 5 dell'1/03/2022 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione del Documento programmatico ("Documento del Sindaco"), propedeutico all'adozione della variante generale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo, finalizzata anche al recepimento di eventuali proposte di Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ai fini del recepimento degli stessi all'interno del P.I.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 14/11/2023 è stata approvata la variante parziale 13 al Piano degli Interventi;

**CONSIDERATO** che i criteri di cui alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020 demandano alla Giunta Comunale la valutazione preventiva delle proposte di accordo

pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ai fini del successivo recepimento degli stessi nel Piano degli Interventi (P.I.), ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/06/2023 ad oggetto "*RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, DELLE DITTE S.I.V. S.R.L. ED EDILART COSTRUZIONI S.R.L., AI FINI DEL LORO RECEPIMENTO ALL'INTERNO DELLA TREDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI*" è stato riconosciuto l'interesse pubblico della proposta di conclusione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 della ditta S.I.V. S.r.l.;

**PRESO ATTO**, altresì, che la citata proposta di conclusione di accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, ha determinato la corresponsione a favore del Comune di Rovigo di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001, sulla base dei criteri di cui alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 29/12/2020;

**RILEVATO** che, con atto di compravendita in data 31/01/2024 a rogito del Notaio dott. Davide Quota (Rep. 3.299 e Racc. 2.796), registrato a Rovigo l'1/02/2024 al n. 606 Serie 1T e trascritto a Rovigo in pari data ai nn. 886/641, la società "S.I.V. S.r.l." ha venduto alla società "FERRATI S.r.l." l'area, subentrando quest'ultima nei diritti e negli obblighi derivanti dalla suddetta proposta preliminare per la conclusione di accordo pubblico-privato;

**PRESO ATTO** che è stato stipulato "Accordo Pubblico Privato a sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004", in data 12/02/2024, tra il Comune di Rovigo (in persona del sottoscritto Dirigente) ed il soggetto attuatore, ditta FERRATI S.r.l., giusto atto notaio dott. Davide Quota, registrato il 14/02/2024 n. 860 Serie 1T;

**RITENUTO**, pertanto, necessario provvedere all'accertamento in entrata dell'importo di € 7.094,97, quale "contributo straordinario", introitato a fronte del citato accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di C.C. n. 60 del 22/06/2023 dalla ditta FERRATI S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2024, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";

**PRESO ATTO** del disposto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter), del D.P.R. 380/2001, che statuisce:
**Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire**
*"...omissis....*
*4. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:*
*...omissis...;*
*d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche"*;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

**VISTO** l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;

**FATTO PRESENTE** che il sottoscritto Dirigente assume, nel caso di specie, la funzione di responsabile del presente provvedimento, atteso che il responsabile del procedimento individuato è impegnato in attività d'ufficio urgenti e complesse;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

**VISTE**:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, la relativa nota di aggiornamento ed il Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando le risorse finanziarie in entrata e in uscita ai vari Responsabili dei Settori;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 dell'1/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026;

**DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di accertare in entrata l'importo di € 7.094,97 quale "contributo straordinario", introitato a fronte del citato accordo pubblico-privato di cui alla deliberazione di C.C. n. 60 del 22/06/2023 dalla ditta FERRATI S.r.l., sul capitolo di bilancio Cap/Art 250450/2223, denominato *"Contributo Straordinario di Urbanizzazione di cui al D.P.R. 380/2001"*, anno esercizio 2024, codice piano finanziario P. Fin. 4.05.01.01.001 *"Permessi di Costruire*";
3. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto, altresì, che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/ Provvedimenti dei dirigenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*