COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3774 DEL 07/11/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) - C/O PALESTRA - LOCALE OVEST P.P. AL CIRCOLO RICREATIVO AZIENDALE LAVORATORI COMUNE DI ROVIGO "LA CIACOLA". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177 DEL 26.09.2024 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) - C/O PALESTRA - LOCALE OVEST P.P. AL CIRCOLO RICREATIVO AZIENDALE LAVORATORI COMUNE DI ROVIGO "LA CIACOLA".";

Ritenuto, in attuazione di quanto deliberato, di dare esecuzione agli indirizzi della Giunta Comunale approvando lo schema contrattuale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la relativa planimetria e l'attestato di prestazione energetica, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Dato atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto della positiva verifica, agli atti dell'Uff. Patrimonio, dei requisiti di legge per poter contrattare con la P.A. in capo al Concessionario;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L.;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29.12.2023 di "Approvazione del documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024 di "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di approvare lo schema contrattuale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla relativa planimetria ed A.P.E., dando atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è sin da ora autorizzato alla sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

3. di dare atto che taluni allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento (schema contratto, planimetria, APE), ma lo schema di contratto non risulta ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi; altri allegati non costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

4. di dare atto che si provvederà all'accertamento del canone di concessione con successivo provvedimento dirigenziale;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

6. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

7. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale