COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3885 DEL 15/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE CANONI DI CONCESSIONE NON CORRISPOSTI RELATIVI ALL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO, VIA ALFIERI - LARGO DONIZETTI ADIBITA A CHIOSCO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamato preliminarmente il contratto Rep. 87/2016 stipulato in data 18.03.2016 con cui veniva assegnato in concessione d'uso l'area di proprietà comunale sita in via Alfieri 18/B - Largo Donizetti censita al N.C.T di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 10, Particella 441, di mq 44, alla persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, non ostensibile per rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Precisato che il canone annuale di concessione ammonta ad € 1.385,40, pari ad € 115,45 mensili;

Premesso che, dalle verifiche contabili effettuate d'ufficio, veniva riscontrato il mancato pagamento dell'importo residuo di **€ 6.118,85** per canoni di concessione pregressi dal 2020 al 1° semestre 2024 come di seguito meglio specificato:

Anno	Importo residuo canoni pregressi
2020	€ 1.269,95
2021	€ 1.385,40
2022	€ 1.385,40
2023	€ 1.385,40
1° SEM. 2024	€ 692,70
TOTALE	**€ 6.118,85**

Precisato che, per la pendenza di trattative poi rimaste inevase (si veda Proposta di Delibera di C.C. n. 33/2024 respinta), nelle scritture contabili venivano accertati i canoni di concessione per le annualità fino al 2022 e non le annualità 2023 (per € 1.385,40) e I° semestre 2024 (per € 692,70) parimenti dovute dal Concessionario;

Considerato che il Concessionario per regolarizzare quanto dovuto, in data 25.10.2024 ha riconosciuto il debito pari ad **€ 6.118,85** e accettato il piano di rientro agli atti d'ufficio con prot. n. 82586 del 28.10.2024, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Ritenuto, pertanto, di approvare il piano di rientro di complessive 36 (trentasei) rate mensili - di cui 35 (trentacinque) rate pari ad € 169,97 e una rata finale di € 169,90 - per un totale di **€ 6.118,85**, con decorrenza dal 01/12/2024, a favore della persona correttamente identificata nell'atto di ricognizione del debito e accettazione del piano di rateizzazione, acquisita al protocollo del Comune di Rovigo al n. 82586 del 28.10.2024;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si approvano;

2. **di dare atto** che il debito a carico del Concessionario nei confronti del Comune di Rovigo per canoni di concessione non corrisposti per gli anni 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 (I° semestre), ammonta ad **€ 6.118,85**, accettato e sottoscritto in data 25.10.2024 (Prot. 82586/2024);

3. **di approvare** il piano di rientro di complessive 36 (trentasei) rate mensili - di cui 35 (trentacinque) rate pari ad € 169,97 e una rata finale di € 169,90 - per un totale di **€ 6.118,85**, con decorrenza dal 01/12/2024, a favore della persona correttamente identificata nell'allegato sub 1), di cui costituisce parte integrante e sostanziale, non ostensibile per rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

4. **di dare atto** che, così come prescritto dai principi contabili della legge sull'armonizzazione contabile, la somma di **€ 4.040,75** corrispondente ai canoni di concessione accertati per gli anni 2020, 2021 e 2022, deve essere eliminata dal Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessione e diritti reali di godimento", secondo quanto di seguito indicato:

Accertamento/Anno	Residuo da eliminare
71373/2020	€ 1.269,95
72931/2021	€ 1.385,40
74609/2022	€ 1.385,40
TOTALE	**€ 4.040,75**

5. **di accertare** la somma complessiva di **€ 6.118,85** per canoni di locazione compresi nel piano di rientro, al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessione e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni") del Bilancio 2024/2026 secondo quanto segue: **€ 169,97** – Esercizio 2024, **€ 2.039,64** – Esercizio 2025 ed **€ 2.039,64** – esercizio 2026, dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e rispettivamente: **€ 1.869,60** Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2027**;

6. **di dare atto** che il mancato adempimento da parte del Concessionario degli obblighi assunti con l'atto di sottoscrizione del debito di cui al prot. 82586/2024 comporterà la decadenza dal beneficio della rateizzazione e legittimerà il Comune di Rovigo a domandare il pagamento in un'unica soluzione dell'intero credito residuo;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

9. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale