COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4423 DEL 13/12/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE – CUP: G19J21013760004. IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI COMPLEMENTARI – CIG: B3707AB48F

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 05/03/2024 con cui è stata confermata la validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 36 del 11/06/2024 con sui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento L. 241/1990 nell'ambito del settore Lavori Pubblici – sez. Fabbricati e contestualmente rettificato il punto 9) del decreto dirigenziale 183/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e successivi aggiornamenti;

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 398 del 14/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria edilizia residenziale" **CUP G19J21013760004** per l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui euro 87.000,00 per lavori ed € 13.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo lavori a base dei gara	€	86.000,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00
Importo complessivo lavori	**€**	**87.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Lavori imprevisto ed arrotondamenti	€	1.410,00
Spese tecniche	€	1.120,00
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€	1.740,00
ANAC	€	30,00
Iva 10% su lavori	€	8.700,00
Importo complessivo somme a disposizione dell'amministrazione	**€**	**13.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	**€**	**100.000,00**

- con Determina dirigenziale 3797 del 29/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria Edilizia residenziale" dell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 87.000,00 per lavori, comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina Dirigenziale n. 4104 del 30/12/2022 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica alla ditta EDIL21 Snc di Panizzolo Stefano e Pegoraro Massimo con sede in Via Cesare Battisti 32/A 35020 - Legnaro (PD) P.I. 05342250288 per l'importo pari ad € 85.000,00 per lavori, oltre ad € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 10% pari ad € 8.600,00 per un totale complessivo pari ad € 94.600,00;
- con medesima DTD n. 4104 del 30/12/2022 si è provveduto ad impegnare a favore dell'ANAC, in base alla deliberazione n. 830/2021 della medesima Autorità, l'importo di € 30,00;

Riscontrata la necessità di attuare lavori complementari di manutenzione straordinaria agli impianti in uso presso gli alloggi di edilizia residenziale oggetto di intervento;

Precisato che l'intervento di manutenzione straordinaria alloggi di edilizia residenziale è interamente finanziato con mutuo CDP (posizione 6209513) e che, sentiti gli uffici di competenza,

nulla osta all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico per l'attuazione di lavori complementari;

Considerato che per l'esecuzione degli interventi sopra descritti risulta necessario affidarsi a Ditta specializzata nel settore;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, è stato individuato ed invitato a presentare la propria migliore offerta l'operatore EUGENIO PARON, con sede in Via Teano, 43 – 45100 ROVIGO, C.F PRNGNE62T30H620A e P.IVA 01043410297, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;
- essendo l'importo del servizio inferiore a € 5.000,00, ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) con cui è stato modificato l'articolo 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA;

Vista l'offerta pervenuta dall'operatore EUGENIO PARON (C.F PRNGNE62T30H620A e P.IVA 01043410297), acquisita agli atti al prot. 80235 del 18/10/2024, che per la sostituzione di n. 1 caldaia e interventi di manutenzione e riparazione vari, quantifica un importo complessivo di euro 4.401,64, oltre IVA 22% di euro 968,36, per complessivi euro 5.370,00;

Considerato che:

- l'offerta presentata è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa all'operatore economico ai sensi dell'art. 191, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che alla procedura oggetto del presente provvedimento è associato il **CIG B3707AB48F**;

Ritenuto di affidare i lavori complementari di manutenzione straordinaria agli impianti in uso presso gli alloggi di edilizia residenziale oggetto di intervento direttamente all'operatore EUGENIO PARON (C.F PRNGNE62T30H620A e P.IVA 01043410297) per il corrispettivo di euro 4.401,64, oltre IVA 22% di euro 968,36, per complessivi euro 5.370,00;

Accertata la necessità di impegnare la somma di euro 5.370,00 a favore dell'operatore EUGENIO PARON (C.F PRNGNE62T30H620A e P.IVA 01043410297) nell'ambito delle somme a disposizione del progetto con imputazione al capitolo di bilancio n. 060201/5202 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi (vedi E. 060530/5202 DD.PP.)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "Fabbricati ad uso abitativo" – esigibilità 2024 – prenotazione 194638;

Visti altresì:

- la comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- la dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- la dichiarazione ai sensi degli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023;
- il certificato prot. INAIL_45481999, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 22/01/2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- la patente a crediti, di cui all'articolo 27 del D. Lgs. 81/2008, così come sostituito dall'art. 29, comma 19, lett. a) del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito dalla legge n. 56/2024, cod. PAC-BC-974-IY rilasciata in data 25/10/2024;
- il D. Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1) la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori complementari di manutenzione straordinaria agli impianti in uso presso gli alloggi di edilizia residenziale oggetto dell'intervento all'operatore economico EUGENIO PARON, con sede in ViaTeano, 43 – 45100 ROVIGO, C.F PRNGNE62T30H620A e P.IVA 01043410297, per l' importo di euro 4.401,64, oltre IVA 22% di euro 968,36, per complessivi euro 5.370,00;

3) di impegnare la spesa complessiva di euro 5.370,00 a favore di EUGENIO PARON (C.F PRNGNE62T30H620A e P.IVA 01043410297) nell'ambito delle somme a disposizione del progetto con imputazione al capitolo di bilancio n. 060201/5202 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi (vedi E. 060530/5202 DD.PP.)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "Fabbricati ad uso abitativo" – esigibilità 2024 – prenotazione 194638;

4) di dare atto che ai lavori oggetto del presente provvedimento sono associati i seguenti codici **CUP G19J21013760004 e CIG B3707AB48F**;

5) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

7) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

8) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale