COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4428 DEL 13/12/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - CIG: B48A3637AD.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e successivi aggiornamenti;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 5/3/2024 con cui è stata confermata la validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale;
- il Decreto Dirigenziale n. 36 del 11/06/2024 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento di tutti procedimenti della Sezione Fabbricati ai sensi della Legge n. 241/1990;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/10/2024 di “Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2024/2026, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al programma opere pubbliche 2024/2026 e adeguamento al DUP.

Preso atto che:

- i fabbricati di proprietà comunale ospitanti attività a servizio della cittadinanza necessitano di una continua e programmata manutenzione per garantirne la fruibilità e la funzionalità nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e salubrità, comprendenti nella fattispecie interventi su manti di copertura e strutture edilizie interne/esterne;
- per gli interventi sopra descritti è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli immobili ospitanti attività comunali con le rispettive esigenze organizzative e tecniche;

Atteso che,

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare tramite procedura di gara MePa (RDO 4889092/2024) la propria migliore offerta la Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;

Considerato:

- che la procedura di gara (RDO 4889092/2024) si è regolarmente conclusa entro i termini fissati e che la Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291 ha presentato la propria migliore offerta, ns. prot. n. 92910/2024, sulla scorta della documentazione tecnica prodotto dall' Ufficio Tecnico Sezione Fabbricati allegata alla richiesta di offerta applicando un ribasso d’asta del 5,09%, con un importo netto lavori di € 20.700,00 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.300,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 4.840,00 per un totale complessivo di € 26.840,00;
- che l'offerta prodotta dalla predetta Ditta è ritenuta congrua, in linea con i valori di mercato e rispondente quindi alle esigenze dell'Ente.

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare i lavori di cui trattasi alla Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291, per un importo netto lavori di € 20.700,00 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.300,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 4.840,00 per un totale complessivo di € 26.840,00, trovano copertura economica nel capitolo di bilancio n. 070201/6073 denominato “manutenzione straordinaria beni immobili (av. econ.)” - esigibilità 2024 – codice SIOPE U.2.02.01.09.019 – “fabbricati ad uso strumentale”;

Considerato che:

- l'offerta presentata dalla Ditta è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti:
  - la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L.136/2010;
  - la dichiarazione art. 53 c. 16-*ter* del D.Lgs. 165/2001;
  - dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
  - visura camerale aggiornata;
  - certificato INAIL_45354612, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 15/01/2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
  - verifica di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602/73, da cui risulta che la posizione è regolare: soggetto non inadempiente (richiesta n. 202400004943070 del 05/12/2024 – soggetto non inadempiente);
  - richiesta, ns. prot. n. 80744/2024, al Casellario Giudiziale del Tribunale di Rovigo: risultanze della consultazione del casellario giudiziale;
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Richiamato:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000 e l'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sopra citati in fabbricati di proprietà comunale, alla Ditta LAVORI SPECIALI SAS con sede in via G. Miani n. 48 – 45100 ROVIGO, C.F. e P.IVA 00894720291, per un importo netto lavori di € 20.700,00 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.300,00 (non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad € 4.840,00 per un totale complessivo di € 26.840,00;
3. di precisare che tale somma complessiva di € 26.840,00 trova copertura economica nel capitolo di bilancio n. 070201/6073 denominato "manutenzione straordinaria beni immobili (av. econ.)" - esigibilità 2024 – codice SIOPE U.2.02.01.09.019 – "fabbricati ad uso strumentale";
4. di precisare che il CIG è **B48A3637AD**;
5. di approvare il cronoprogramma della spesa come allegato – parte integrante al presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale