COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4693 DEL 27/12/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA "GIUSEPPINO REALE S.R.L." PER ESECUZIONE COATTIVA, AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 355/2024 E SUCCESSIVA N. 465/2024, DEI LAVORI DI RIMESSA IN PRISTINO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO VIA PIETRO MASCAGNI / ANGOLO VIA SPONTINI N. 1 (CIG: B4F2D15502)

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente l'Ordinanza dirigenziale n. 355/2024 del 17.09.2024 avente ad oggetto *"Ordinanza per la rimessa in pristino, ex art. 823 c. 2 Cod. Civ., dell'area sita in Rovigo, via Pietro Mascagni / Angolo via Spontini 1 (N.C.E.U. Comune di Rovigo, Fg. 16, Part. 1519) oggetto di concessione amministrativa prot. 3796/1984 registrata il 14.03.1984",* su cui insiste un'edicola di proprietà della persona meglio identificata nell'allegato all'Ordinanza medesima;

Richiamata, altresì, la successiva Ordinanza dirigenziale n. 465/2024 del 20.11.2024 notificata a mezzo posta raccomandata al Concessionario con cui, vista la richiesta di rinvio dei termini presentata da quest'ultimo con nota prot. 86849 del 13.11.2024, veniva differito il termine per la rimessa in pristino dell'area (rilascio volontario) al 19.12.2024 e contestualmente veniva fissato il nuovo termine per l'esecuzione coattiva al 29.12.2024, in caso di inadempienza;

Evidenziato che, nella summenzionata Ordinanza di differimento del termine per l'esecuzione coattiva si avvertiva l'interessato che "*in caso di inadempienza e cioè di mancata restituzione al Comune dell'area in perfetto stato di manutenzione libera da persone entro il termine concesso, il giorno 29.12.2024, ore 9:00 e seguenti, si procederà senza ulteriore avviso all'esecuzione coattiva della presente ordinanza con addebito delle relative spese ai sensi dell'art. 823, c. 2 cod. civ. e dell'art. 21-ter della Legge 241/1990; inoltre, nel caso in cui non si provveda alla liberazione dell'area dai beni mobili in esso contenuti entro il termine concesso, gli stessi saranno considerati res derelicta ex art. 923 c.c.. Fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti";*

Dato atto che la suddetta ordinanza di differimento del termine per il rilascio e la contestuale rimessa in pristino veniva notificata all'interessato a mezzo raccomandata A/R, ricevuta in data 26.11.2024;

Preso atto che da sopralluogo effettuato in data 20.12.2024, agli atti d'ufficio, l'area oggetto dell'Ordinanza non veniva rimessa in pristino dalla persona interessata nel termine prefissato;

Ritenuto di procedere, senza ulteriore avviso, all'esecuzione coattiva dell'Ordinanza dianzi citata n. 355/2024 e la rimessa in pristino dell'area *con addebito delle relative spese ai sensi dell'art. 823, c. 2 cod. civ. e dell'art. 21-ter della Legge 241/199*0;

Visto il preventivo acquisito al protocollo dell'Ente con n. 94720 del 12.12.2024 presentato dalla Ditta "Reale Giuseppino S.r.l." per la rimessa in pristino (rimozione e smaltimento dell'edicola) dell'area sita a Rovigo in via Mascagni / angolo via Spontini n. 1, per l'importo di 2.180,00 Euro, oltre IVA al 10% pari a 218,00 Euro, per un importo complessivo di 2.398.00 Euro;

Atteso:

- che il tipo di intervento è di importo inferiore alla soglia di 150.000,00 Euro, e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;
- che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePa da Euro 1.000,00 ad Euro 5.000,00;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto congruo il preventivo presentato dalla Ditta "Reale Giuseppino S.r.l." (prot. n. 94720/2024), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, si dispone l'affidamento diretto alla ditta "Reale Giuseppino S.r.l.", con sede a Rovigo, Piazza Garibaldi n. 17 - C.F. e P.I. 01251930291;

Richiamata la nota prot. n. 84414 del 05.11.2024 trasmessa dall'Ufficio Ragioneria inerente la comunicazione variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 31.10.2024 *"Variazioni al Bilancio di previsione 2024/2026, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al Programma Opere Pubbliche 2024/2026 e adeguamento al DUP" - Allegato B);*

Dato atto che l'importo di 2.180,00 Euro, oltre IVA 10% pari a 218,00 Euro, per un totale complessivo di 2.398,00 Euro trova copertura economica al Capitolo di Bilancio 250201/5001 denominato "Spese per interventi di riqualificazione urbana (demolizioni, ecc.)", P. Fin. U.2.02.01.09.014 – *"Opere per la sistemazione del suolo"* - Esercizio 2024;

Precisato che la summenzionata spesa, pari a 2.398,00 Euro, verrà addebitata ai sensi dell'art. 823, c. 2 cod. civ. e dell'art. 21-ter della Legge 241/1990 all'interessato, intestatario dell'edicola insistente sull'area di proprietà di cui all'Ordinanza n. 355/2024, e accertata con successivo provvedimento dirigenziale;

Considerato che:

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita oltre all'offerta la seguente documentazione (agli atti d'ufficio con prot. n. 97587 del 20.12.2024):

- la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L.136/2010;la dichiarazione art. 53 c. 16-*ter* del D.Lgs. 165/2001;

- dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

- visura camerale aggiornata;

- certificato INAIL_46069474, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 15.02.2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa (prot. n. 95126/2024) ;

Ritenuto di approvare la spesa per la demolizione dell'edicola e la rimessa in pristino dell'area in argomento;

Richiamati:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000 e l'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Dato atto che, in caso d'assenza dell'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini, le funzioni di responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri" vengono svolte dall'Ing. Federico Modonesi;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 69 del 19/12/2024 di "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025/2027, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2025/2027, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI";

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di G.C. n. 24 del 01.02.2024 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. **di approvare** la spesa di 2.180,00 Euro, oltre IVA al 10% per 218,00 Euro, per un importo complessivo di **2.398.00 Euro** per la rimessa in pristino dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo in via Pietro Mascagni / angolo via Spontini n. 1 (N.C.E.U. Comune di Rovigo, Fg. 16, Part. 1519);

3. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dell'intervento di rimessa in pristino dell'area sita Rovigo, via Pietro Mascagni / angolo via Spontini n. 1, alla Ditta "Reale Giuseppino S.r.l.", con sede a Rovigo, Piazza G. Garibaldi n. 17, C.F. e P.I. 01251930291, per l'importo di 2.180,00 Euro, oltre IVA 10% pari ad 218,00 Euro, per un totale complessivo di 2.398,00 Euro;

4. **di precisare** che la somma complessiva di 2.398,00 Euro trova copertura economica nel Capitolo di bilancio 250201/5001 denominato "Spese per interventi di riqualificazione urbana (demolizioni, ecc.)"- P. Fin. U.2.02.01.09.014 – *"Opere per la sistemazione del suolo"* - Esercizio 2024;

5. **di impegnare** la somma di 2.398,00 Euro, compresa IVA al 10% pari a 218,00 Euro, mediante imputazione al Capitolo 250201/5001 denominato "Spese per interventi di riqualificazione urbana (demolizioni, ecc.)", P. Fin. U.2.02.01.09.014 – *"Opere per la sistemazione del suolo"* – Esercizio 2024;

6. **di precisare** che il CIG è **B4F2D15502;**

7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.*823, c. 2 cod. civ. e dell'art. 21-ter della Legge 241/199*0, l'importo di 2.398,00 Euro per la rimessa in pristino dell'area in argomento sarà addebitato interamente alla persona interessata e meglio identificata nell'allegato all'Ordinanza n. 355/2024, e accertata con successivo provvedimento dirigenziale;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale; in quanto la somma impegnata con il presente atto verrà accertata con riscossione coattiva;

9. **di trasmettere** il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

10. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";

11. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale