COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

SEZIONE SPORT - POLITICHE GIOVANILI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Mizzon Gianluca

DETERMINAZIONE N. 4605 DEL 19/12/2024

OGGETTO: ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL POLO NATATORIO CIG: B17BA6E8CC – REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO IN ENTRATA

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con determinazione dirigenziale n. 4094 del 28.11.2024 è stata autorizzata l'esecuzione anticipata dell'affidamento in concessione della gestione del Polo Natatorio di Rovigo ai sensi dell'art. 17 del D. lgs. 36/2023, sotto le riserve di legge, pendente la stipulazione del contratto, all'aggiudicatario POOL 4.0 SRL C.F. 02612640397 in RTI con SSD ACQUA TIME SRL/SPORT RAVENNATE SRL con sede in Viale Bulgarelli n. 7, 44042 Cento (FE), esercitando l'opzione di affidamento anche della parte esterna ludica, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara, stante la conclusione dei lavori di ripristino della parte esterna ludica del Polo Natatorio;

Atteso che, l'aggiudicatario ha dato prova di aver stipulato:
- garanzia definitiva così come disciplinato dall'art 26 del capitolato d'appalto;
- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e operai, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, rivalutazione e spese), quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per tutti i danni, non espressamente esclusi, involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali, per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta comprese tutte le operazioni e attività, preliminari e conseguenti, accessorie, collegate, sussidiarie, complementari causate o derivanti dal godimento della concessione, con massimale di almeno € 3.000.000,00 per sinistro, e comunque in conformità all'art. 25 del capitolato d'appalto;

Dato atto che, in data 10.12.2024, si è dato avvio all'esecuzione anticipata dell'affidamento in concessione del Polo Natatorio di Rovigo, mediante compilazione e sottoscrizione fra il Comune di

Rovigo l'aggiudicatario POOL 4.0 SRL in RTI con SSD ACQUA TIME SRL/SPORT RAVENNATE SRL del Verbale di consegna degli edifici e delle aree oggetto della concessione in via d'urgenza, sotto riserve di legge, (ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023), assegnando altresì la parte esterna ludica;

Tenuto conto che, il canone di concessione annuo offerto in sede di gara da parte della POOL 4.0 SRL in RTI con SSD ACQUA TIME SRL/SPORT RAVENNATE SR, riferito solo alla parte interna (€ 105.000,00 canone annuo), deve essere ora ricalcolato e integrato con l'aggiunta della parte esterna ludica e per l'intero periodo estivo, visto che la durata di affidamento di 12 mesi (con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi) comprenderà tutta la durata estiva (stimata in 90 gg) con estensione anche della parte esterna ludica,

Richiamato al riguardo l'art. 4 del capitolato speciale d'appalto che così recita:

1. *Il valore complessivo annuale della concessione, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per la durata del contratto, al netto de11'Iva, stimato dall'ente concedente.*
2. *Tale valore è determinato attraverso una stima degli incassi annuali derivanti dalla gestione dell'impianto interno come definito nell'art.2 pari ad € 1.381.828,00 (IVA esclusa). Viene altresì riportata la stima di gestione dell'impianto interno con aggiunta della piscina ludica per l'intero periodo annuo estivo (90 giorni) in euro 1.494.208,00 (Iva esclusa). Il margine operativo indicato costituirà elemento di riferimento in caso di eventuale richiesta da parte del Comune di Rovigo della gestione della piscina ludica secondo la seguente proporzione:*

canone offerto in sede di gara per gestione interna : margine operativo interno = canone interno ed esterno per intera stagione : margine operativo interno ed esterno.
Conseguentemente il valore di canone integrativo estivo intera stagione sarà determinato da "canone interno ed esterno per intera stagione" – canone offerto in sede di gara per gestione interna.
Il canone aggiuntivo dovuto per eventuale gestione esterna sarà nel caso determinato secondo la formula:
canone integrativo estivo per intera stagione x gg residui estivi di eventuale gestione / 90
..omissis

Considerato quindi che, in applicazione della suddetta proporzione la parte di canone integrativo viene rideterminata nel modo seguente:
€ 105.000,00 : 1.381.828,00 = X : 1.494.208,00
X = 113.539,34
conseguentemente il valore di canone integrativo corrisponde a:
€ 113.539,34 - € 105.000,00 = € 8.539,34

€ 105.000,00 + € 8.539,34 = € 113.539,34 canone complessivo annuo (al netto dell'Iva) ;

Tenuto conto dell'assegnazione anche della piscina ludica esterna, l'importo del canone complessivo annuo (comprensivo della parte integrativa) come determinato nel punto precedente, sarà dovuto sin dalla prima scadenza utile dopo l'assegnazione (rif. art 5 capitolato speciale), pertanto, il canone di concessione annuo dovuto a partire dall'inizio della concessione sarà corrisposto in quattro rate con le seguenti scadenze, come segue:
1^ rata 90 gg dall'avvio della concessione - scadenza 10.03.2025 - € 28.384,83 + € 6.244,66 (Iva al 22%) totale € 34.629,49 (Iva inclusa);
2 ^ rata 180 gg dall'avvio della concessione - scadenza 08.06.2025 - € 28.384,83 + € 6.244,66 (Iva al 22%) totale € 34.629,49 (Iva inclusa);
3^ rata 270 gg dall'avvio della concessione - scadenza 06.09.2025 - € 28.384,83 + € 6.244,66 (Iva al 22%) totale € 34.629,49 (Iva inclusa);
4 ^ rata 360 gg dall'avvio della concessione - scadenza 05.12.2025 - € 28.384,85 + € 6.244,67 (Iva al 22%) totale € 34.629,52 (Iva inclusa);

e quindi per un TOTALE

canone complessivo annuo (Iva inclusa) € 138.517,99 = € 113.539,34 + € 24.978,65 (Iva 22%)

VISTI :

- la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 04.03.2021 esecutiva, con cui è stato approvato l'assetto della macrostruttura dell'Ente, come già previsto nella deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 29.07.2019;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi (altrove per brevità T.U.O.EE.LL.);
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito alla Dr.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione, Università, Sport e Politiche Giovanili;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 29.12.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, la relativa nota di aggiornamento ed il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;
- la determinazione a contrarre n. 1538 del 29/04/2024 parzialmente modificata dalla n. 1847 del 22.05.2024 con cui si è designato la stessa dirigente Dott.ssa Orna Valeria quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- il Decreto Dirigenziale n. 191/2023 del del 29/12/2023 con il quale si conferisce al dr. Gianluca Mizzon l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della sezione Sport e politiche Giovanili e Associazionismo;
- il Decreto Dirigenziale n. 84 del 05.12.2024 con cui è stato nominato Direttore dell'Esecuzione (DE) il dr. Gianluca Mizzon;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 18.01.2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori, e successive variazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 01.02.2024, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026, e successivi aggiornamenti;
- il D. Lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

– di considerare le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo;

- di dare atto, dell'avvio dell'esecuzione anticipata dell'affidamento in concessione del Polo Natatorio di Rovigo, avvenuta con decorrenza dal 10.12.2024, mediante sottoscrizione del verbale di consegna dell'impianto, fra Comune di Rovigo e l'aggiudicatario POOL 4.0 SRL C.F. 02612640397 in RTI con SSD ACQUA TIME SRL/SPORT RAVENNATE SRL con sede in Viale Bulgarelli n. 7, 44042 Cento (FE);
- di accertare in entrata la somma di € 113.539,34 + € 24.978,65 (Iva 22%) per un totale di € 138.517,99 (Iva inclusa), quale canone annuo di concessione derivante dalla gestione del polo natatorio da parte di POOL 4.0 SRL C.F. 02612640397 in RTI con SSD ACQUA TIME SRL/SPORT RAVENNATE SRL con sede in Viale Bulgarelli n. 7, 44042 Cento (FE), comprensivo di tutto il periodo estivo e della parte esterna ludica e che sarà corrisposto in quattro rate come di seguito esposto:
  - 1^ rata 90 gg dall'avvio della concessione con scadenza 10.03.2025 - € 28.384,83 + € 6.244,66 (Iva al 22%) totale € 34.629,49 (Iva inclusa) di cui:

€ 6.532,40 + 1.437,13 (iva 22%) totale € 7.969,53 (iva inclusa) a valere sul competente esercizio finanziario 2024 capitolo 2003211100 – canone di concessione per utilizzo polo natatorio – p. Fin. E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni;
€ 21.852, 43 + 4.807,53 (Iva 22%) totale € 26.659,96 (Iva inclusa) a valere sul prossimo esercizio finanziario (2025) - capitolo 2003211100 – canone di concessione per utilizzo polo natatorio – p. Fin. E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni;

- 2 ^ rata 180 gg dall'avvio della concessione: scadenza 08.06.2025 - € 28.384,83 + € 6.244,66 (Iva al 22%) totale € 34.629,49 (Iva inclusa) a valere sul prossimo esercizio finanziario (2025) - capitolo 2003211100 – canone di concessione per utilizzo polo natatorio – p. Fin. E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni;
- 3^ rata 270 gg dall'avvio della concessione: scadenza 06.09.2025 - € 28.384,83 + € 6.244,66 (Iva al 22%) totale € 34.629,49 (Iva inclusa) a valere sul prossimo esercizio finanziario (2025) - capitolo 2003211100 – canone di concessione per utilizzo polo natatorio – p. Fin. E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni;
- 4 ^ rata 360 gg dall'avvio della concessione: scadenza 05.12.2025 - € 28.384,85 + € 6.244,67 (Iva al 22%) totale € 34.629,52 (Iva inclusa) a valere sul prossimo esercizio finanziario (2025) - capitolo 2003211100 – canone di concessione per utilizzo polo natatorio – p. Fin. E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni;

– di trasmettere il seguente provvedimento al Dirigente delle Risorse Finanziarie per gli adempimenti conseguenti;
– di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online.
– di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale