COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4759 DEL 31/12/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI CIG: B4D664C80E

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici – fabbricati – suolo - patrimonio espropri – mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 5/3/2024 con cui è stata confermata la validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale;
- il Decreto Dirigenziale n. 36 del 11/06/2024 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento L. 241/1990 nell'ambito del settore Lavori Pubblici – sez. Fabbricati e contestualmente rettificato il punto 9) del decreto dirigenziale 183/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024 – 2026 – assegnazione dotazioni finanziarie".

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di consiglio comunale n. 42 del 31/10/2024 "Variazioni al bilancio di previsione 2024/2026, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al programma opere pubbliche 2024/2026 e adeguamento al DUP";

Considerato che:

- negli immobili di proprietà comunale, al fine di garantire la sicurezza, è emersa la necessità di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria consistenti in attività edili relativamente alle aree di pertinenza esterne esclusive;
- i suddetti interventi devono essere svolti obbligatoriamente da Ditta specializzata che, oltre a garantire la corretta messa in sicurezza, risultano necessari per evitare pericoli per l'incolumità pubblica;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI con sede in Vicolo Ponchielli 1 - 45100 Rovigo (RO) P.IVA 00909710295, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;
- vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite portale MePa n.RDO 4939000, dell'importo netto complessivo di € 40.500,00 oltre IVA al 22% pari ad € 8.910,00 per un totale complessivo di € 49.410,00 per lavori edili di manutenzione straordinaria

Rilevato che si rende necessario provvedere al versamento a favore dell'ANAC della contribuzione determinata in base alla deliberazione n. 610/2023 della predetta Autorità che ammonta, nel caso di specie, ad **Euro 35,00** e trova copertura economica al capitolo di spesa n. n. 040130/1388 denominato "Spese per servizi amministrativi" esigibilità 2024 – codice SIOPE U.1.03.02.16.999 "altre spese per servizi amministrativi"

Visto il contributo da parte del GSE (PROT. 72769/2024) CF. 05754381001 ANNO 2024) ricevuto a seguito di interventi di efficientamento energetico eseguiti su immobili comunali pari alla somma di € 60.420,79 che si rende necessario accertare in entrata con il presente provvedimento.

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- risultanze del casellario giudiziario;
- certificato INAIL_46089635, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 17/02/2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di accertare la somma di € 60.420,79 quale contributo da parte del GSE (prot. 72769/2024) CF. 05754381001 anno 2024 al capitolo 070218/5000 codice piano finanziario P.Fin. E.2.01.01.01.001 - Trasferimenti correnti da Ministeri a titolo di incentivi per efficientamento energetico;
3. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria consistenti in attività edile degli edifici comunali, alla Ditta REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI con sede in Vicolo Ponchielli 1 - 45100 Rovigo (RO) P.IVA 00909710295, per l'importo netto complessivo di € 40.500,00 oltre IVA al 22% pari ad € 8.910,00 per un totale complessivo di € 49.410,00
4. di precisare che l'importo complessivo di € 49.410,00 trova copertura economica al capitolo 070201/6073 - denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI (AV. ECON.) – Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" – esigibilità 2024;
5. di impegnare a favore dell'ANAC la contribuzione determinata in base alla deliberazione n. 610/2023 della predetta Autorità che ammonta, nel caso di specie, ad **Euro 35,00** che trova copertura economica al capitolo di spesa n. 040130/1388 denominato "Spese per servizi amministrativi" esigibilità 2024 – codice SIOPE U.1.03.02.16.999 "altre spese per servizi amministrativi"

6. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: B4D664C80E**
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
8. di allegare il cronoprogramma della spesa;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento. Di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale