# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 489 DEL 10/02/2025

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELL'80 % INDENNITA' DI ESPRORPIO RELATIVA AL PROGETTO:"REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA DON MILANI E VIA MARTIRI DI BELFIORE" - CUP G11B22002220004 - CIG B2B9BE2BE3**

**Il Funzionario E.Q. delegato**

**Richiamate**:

- la delibera di Giunta Comunale n.455 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata "Realizzazione rotatoria all'intersezione tra via Don Milani e via Martiri di Belfiore", opera identificata con il seguente codice unico progetto - CUP : G11B2200222004;
- la determina dirigenziale n.3649 del 16/11/2023 di approvazione del verbale della conclusione positiva della conferenza dei servizi diretta alla valutazione dei diversi interessi pubblici coinvolti, all'approvazione della localizzazione dell'opera non prevista dagli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a alla dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 25/01/2024 ad oggetto: "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore" - **CUP: G11B22002220004**. Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica parziale al P.I. ai sensi della legge regionale 27/2003 art. 24-Bis" con la quale, a seguito dell'esito positivo della conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto definitivo e la variante parziale apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- la determina dirigenziale n.2295 del 27/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore", dell'importo di 1.023.302,68 euro;
- la determinazione n.157 del 17/01/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva in favore della ditta SALIMA S.r.l. e di impegno della somma complessiva di 626.763,11 euro – **CIG: B2B9BE2BE3** ;

**Richiamato** altresì l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera inviata alle ditte intestatarie catastali dei terreni privati sedime dall'opera stessa (al curatore fallimentare della ditta Edilbilly con protocollo n.83516/2023 e alla ditta Sguotti M. – Ballarini P. con protocollo n.83525/2023 del 08/11/2023) dando atto che non sono pervenute osservazioni da parte delle stesse ditte;

**Considerato** che con le note protocollo 84874, 84866 e 84860 del 06/11/2024 si è proceduto a notificare alle ditte interessate la succitata delibera di C.C. n.2 e contestualmente si è proceduto ad offrire, a ciascuna ditta intestataria per la propria quota, l'indennità provvisoria determinata in complessivi **9.335,00 euro** e l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio prevista per un periodo di 1 anno in complessivi **2.348,75 euro**;

**Preso atto** che, in seguito alla comunicazione da parte del curatore fallimentare della ditta Edilbilly, il quale ha comunicato che nell'ambito della procedura fallimentare il terreno oggetto di esproprio è stato acquistato dalla ditta POLIMERO con atto repertorio 14728 del 28/12/2023, e che quindi si è proceduto ad inviare alla nuova ditta intestataria la notifica della deliberazione di consiglio comunale n.2 del 25/01/2024 e contestualmente si è offerto l'importo dell'indennità provvisoria determinata (protocollo 96745 del 18/12/2024);

**Viste** le seguenti note pervenute di accettazione delle indennità offerte e di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene:

- Ditta Sguotti M – nota protocollo 88179 del 18/11/2024;
- Ditta Ballarini P – nota protocollo 88179 del 18/11/2024;
- Ditta Polimero srl – nota protocollo 4385 del 20/01/2025;

**Considerato** che, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 20 del T.U. 327/2001, l'accettazione è irrevocabile e, secondo quanto previsto dal successivo comma 6, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso ottenendo così il diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio;

**Valutato** che non è ancora possibile procedere alla redazione del necessario frazionamento diretto ad individuare le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica e la loro precisa consistenza e che perciò si provvederà con successiva determina alla liquidazione del saldo dell'indennità spettante in base alle risultanze dello stesso frazionamento;

**Considerato** inoltre che, in attesa della redazione del necessario frazionamento, al fine di consentire l'inizio dei lavori, si procederà come previsto dall'articolo 22 bis all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree da espropriare che prevede il pagamento di una indennità di occupazione che risulta, in base a quanto disposto dall'articolo 50 comma 1 del DPR 327/2001, di complessivi **777,92 euro/anno**;

**Specificato** che gli indennizzi corrisposti a seguito di procedure espropriative non rientrano nei movimenti finanziari soggetti a tracciabilità e quindi nel caso in essere non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ed inoltre, non è necessario acquisire il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle ditte da liquidare;

**Precisato** che il responsabile del presente procedimento espropriativo è l'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini, Funzionario Amministrativo della Sezione Patrimonio Espropri, indirizzo PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it, domiciliato per la funzione presso la Sede Municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, 45100 – Rovigo, telefono 0425-206113;

**Visti**:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026";

**DETERMINA**

1. che quanto espresso in premessa viene approvato e costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che la spesa di **12.461,68** euro trova copertura finanziaria nel quadro economico progettuale dell'opera e conseguentemente di impegnare al capitolo 2302017763 denominato "Manutenzione straordinaria strade, marciapiedi, parcheggi e sotto servizi" codice finanziario U.2.02.01.09.012 – codice prenotazione 199175 – esigibilità 2025, l'importo complessivo di **12.461,68 euro,** suddiviso così come indicato nel seguente prospetto:

| *DITTA* | *INDENNITA' DI ESPROPRIO* | *INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ANNUALE* | *INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA* | *TOTALE* |
|---|---|---|---|---|

| | | | ALL'ESPRORPIO ANNUALE | |
|---|---|---|---|---|
| ***SGUOTTI M.*** | 1.592,50 | 188,13 | 132,71 | 1.913,34 |
| ***BALLARINI P.*** | 1.592,50 | 188,13 | 132,71 | 1.913,34 |
| ***POLIMERO SRL*** | 6.150,00 | 1.972,50 | 512,5 | 8.635,00 |
| ***TOTALE*** | **9.335,00** | **2.348,76** | **777,92** | **12.461,68** |

3. di liquidare e pagare, facendo riferimento all'impegno di cui al punto 1 con le modalità riportate nell'allegato "**A"**, le seguenti somme:

- in ragione dell'espropriazione del diritto di proprietà della particella 146 - parte (superficie presunta = 910 metri quadrati) del foglio 6 di Borsea a favore della signora Sguotti M. la somma di **1.274,00 euro** e a favore del signor Ballarini P., comproprietario in quota del 50%, la somma di **1.274,00 euro** (somme pari all'80% dell'indennità accettata in attesa delle definizione delle esatte superfici di esproprio tramite frazionamento);
- in ragione dell'espropriazione del diritto di proprietà della particella 285 – parte (superficie presunta= 410 metri quadrati) del foglio 6 di Borsea a favore della ditta Polimero Srl la somma di **4.920,00 euro** (somma pari all'80% dell'indennità accettata in attesa delle definizione delle esatte superfici di esproprio tramite frazionamento);

4. di precisare che la rimanente quota del 20% dell'indennità di esproprio e le indennità di occupazione verranno liquidate con successivi provvedimenti in relazione agli esiti del frazionamento delle aree da espropriare e del periodo effettivo di occupazione;
5. di approvare il crono programma della spesa allegato parte integrante del presente provvedimento non pubblicabile;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Funzionario E.Q. delegato**
Federico Modonesi

*Documento sottoscritto con firma digitale*