COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT POLITICHE GIOVANILI E ASSOCIAZIONISMO

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 594 DEL 14/02/2025

OGGETTO: PRONUNCIA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE CODICE UI DA PIATTAFORMA ERP N. H6200975AB26.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 39/2017, avente ad oggetto "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*";

- il Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica previsto dall'art. 49, comma 2 L.R. 39/2017;

- la Legge Regionale n. 44/2019, il Regolamento Regionale n. 4/2019 ed il Regolamento 5/2025 con cui sono state apportate alcune modifiche alla Legge Regionale n. 39/2017;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 06.07.2018 è stata **approvata l'assegnazione in locazione** dell'alloggio E.R.P. di proprietà del Comune di Rovigo Codice UI da Piattaforma E.R.P. n. **H6200975AB26** per la durata di 5 anni;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1585 del 19.07.2018, è stato **approvato lo schema di contratto di locazione** relativo alla suddetta assegnazione, successivamente sottoscritto in data 09.10.2018 al Rep.n. 165 e registrato all'Agenzia delle Entrate il 02.11.2018 al n. 3517, serie 3T;

- nel corso degli anni, come dettagliatamente specificato nella scheda istruttoria e comprovato nella documentazione conservate agli atti d'ufficio, il Comune di Rovigo ha **ripetutamente dovuto sollecitare** l'assegnatario a presentare i documenti utili ai fini della determinazione annuale del canone di locazione dovuto, nonché a richiedere di provvedere al pagamento delle somme non

versate a titolo di canoni di locazione, spese condominiali e oneri fiscali inerenti la stipula del contratto;

- constatato che dai controlli effettuati nel corso degli anni sulla fornitura di acqua e gas nell'alloggio, è risultato che presso ASM Set **non esistono contratti di fornitura di gas ed energia elettrica intestati** all'assegnatario dell'alloggio in parola e per quanto riguarda la fornitura di acqua collegata all'alloggio, AcqueVenete ha comunicato che dal 2020 la fornitura risulta pari a zero;

- a seguito di ripetuti controlli e **sopralluoghi effettuati dalla Polizia Locale** nel corso degli anni è emerso che **il nucleo familiare assegnatario non dimora nell'alloggio ERP** di proprietà del Comune.

CONSTATATO CHE:

- in data 11.04.2024, con nota Prot. n. 28791, il Comune predisponeva la **scheda istruttoria** per la raccolta di dati ed informazioni necessari per l'avvio del procedimento di decadenza del beneficiario dall'assegnazione dell'alloggio ERP a seguito:
  - della **perdita dei requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica** di cui all'articolo 25 della L.R. n. 39/2017,
  - **del mancato pagamento dei canoni di locazione**, spese condominiali e oneri fiscali sulla stessa gravanti, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 39/2017,
  - dell'**abitazione non stabile nell'alloggio assegnato** per un periodo superiore a sei mesi continuativi, ai sensi dell'art. 23 comma c) della L.R. n. 39/2017;

- con nota Prot. n. 29332 del 12.04.2024, l'Amministrazione comunale notificava formale **comunicazione di avvio del procedimento** ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e dell'art. 32, comma 1, lettere c), f*) e* g) della L.R. n. 39/2017, comunicando le risultanze degli accertamenti compiuti ed assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione di controdeduzioni scritte e documentali;

- decorsi i termini di compiuta giacenza e non essendo pervenute controdeduzioni scritte e documentali, con nota Prot. n. 46402 del 10.06.2024, in ossequio all'art. 33, comma 5, lett. b) della L.R. n. 39/2017, l'Unità Politiche per la Casa del Comune di Rovigo inviava **richiesta di parere obbligatorio alla Commissione Alloggi** per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP;

- in esito alla seduta svoltasi in data 20.12.2024, **la Commissione Alloggi ha espresso parere positivo alla dichiarazione di decadenza** dall'assegnazione dell'alloggio ERP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 lett. *c), f), g)* della L.R. n. 39/2017

- con nota Prot. n. 7977 del 03.02.2025, **ATER comunicava al Comune di Rovigo la dichiarazione di decadenza** espressa dalla Commissione;

RITENUTO DI PROVVEDERE:

- alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione entro trenta giorni dal ricevimento del parere obbligatorio di cui all'art. 33 L.R. n. 39/2017;

- al recupero dell'alloggio di proprietà comunale al fine di re-immetterlo nel circuito delle assegnazioni ordinarie, garantendosi così le finalità proprie della casa popolare;

- alla comunicazione all'Anagrafe del Comune di Rovigo, per i seguiti di competenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento non determina, allo stato, riflessi di natura contabile;

VISTI:
- gli artt. 50 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento sul trattamento di dati personali, GDPR 679/2016/UE;
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DATO ATTO che è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie degli interventi in interesse, nel rispetto del comma 4 dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013, i quali sono conservati agli atti d'ufficio e comunque accessibili ai sensi e nei limiti disposti dalla della L. n. 241/1990;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e comprovati dalla documentazione indicata nella scheda istruttoria conservata agli atti d'ufficio, con effetti immediati dalla data di comunicazione del presente provvedimento, **la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP Codice UI da Piattaforma regionale n. H6200975AB26;**

INFORMA

che, in ossequio all'art. 32, comma 2 L.R. n. 39/2017 e all'art. 20 Regolamento Regionale n. 4/2018, il presente provvedimento di decadenza dall'assegnazione costituisce nei confronti del destinatario dello stesso **titolo esecutivo non soggetto a graduazioni o proroghe** e comporta:
- l'automatica risoluzione di diritto del contratto di locazione;
- l'obbligo di corrispondere tutte le somme pregresse dovute e non corrisposte a titolo di canoni di locazione, spese condominiali, oneri fiscali e altro, a qualunque titolo dovute;

- l'obbligo di corrispondere tutte le somme a titolo di canoni di locazione e spese condominiali che maturino fino all'effettivo recupero dell'alloggio, fermo restando in ogni caso il diritto di rivalsa dell'Ente proprietario per danni e spese comunque sostenute.

DISPONE ALTRESÌ

- la trasmissione del presente provvedimento al destinatario interessato;
- la comunicazione del presente provvedimento alla Sezione Patrimonio, alla Unità Contratti, alla Sezione Anagrafe del Comune di Rovigo e ad ATER Rovigo per i seguiti di competenza.

Si informa che il RUP del presente procedimento è la Responsabile dell'U.O. Politiche per la casa, nell'ambito del Settore Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili, Dott.ssa Anna Palazzi, giusta Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019.

Contro il presente provvedimento, che costituisce titolo esecutivo, l'interessato può proporre ricorso, nel termine di legge, al Giudice ordinario.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale