COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 945 DEL 12/03/2025

OGGETTO: CONCESSIONI AREE PER STAZIONI RADIO BASE A FAVORE DI CELLNEX ITALIA S.P.A. - PRESA D'ATTO DI INTERVENUTA MODIFICA LEGISLATIVA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di alcune porzioni di terreno assegnate in concessione a favore della Società Cellnex Italia SPA per l'installazione/mantenimento di impianti di telefonia mobile, meglio identificate nell'allegato Sub 1) al presente atto come parte integrante e sostanziale e qui di seguito brevemente elencate per codice del sito:

1) RO003	Viale Tre Martiri c/o campo sportivo Gabrielli;
2) RO004	Via E. Fermi c/o campo sportivo;
3) RO041	Via Peschiera, Boara Polesine c/o campo sportivo;
4) IT-RO-011330	Viale Tre Martiri c/o campo sportivo Gabrielli, *ex* RO324 ;

Premesso, altresì, che Cellnex Italia SPA subentrava a CK Hutchson Networks Italia e Iliad Italia SPA anche nei contratti di concessione delle aree di proprietà comunale qui di seguito elencate, assumendone tutti i diritti e gli obblighi ad essi inerenti, come da documentazione in atti:

5) RO083	Via Don Aser Porta, Sant'Apollinare c/o cimitero;
6) RO336	Via Curtatone, Boara Polesine c/o cimitero;
7) RO371	Via Dosso Faiti, Grignano Polesine c/o impianto sportivo;
8) IT-RO-024752	Via Marta Radici, *ex* RO45100_015;

Precisato che tutte le aree summenzionate appartengono al **patrimonio indisponibile** dell'Ente;

Preso atto che l'art. 40, comma 5 - ter, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella L. 29 luglio 2021, n. 108, ha introdotto il **comma 831-bis all'art. 1 della L.27 dicembre 2019, n. 160**, il quale stabilisce che "*Gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non*

rientrano nella previsione di cui al comma 831 sono soggetti ad un canone pari a 800 euro per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente. Il canone non è modificabile ai sensi del comma 817 e ad esso non applicabile alcun altro tipo di onere finanziario, reale o contributo, comunque denominato, di qualsiasi natura e per qualsiasi ragione o a qualsiasi titolo richiesto, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n. 259 del 2003. I relativi importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. Il versamento del canone è effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82";

Visto nel merito il parere dell'Avvocatura civica agli atti con prot.n. 95526/2024 del 13.12.2024, che, alla luce delle recenti sentenze del T.A.R. ivi richiamate, conferma l'applicabilità del canone unico patrimoniale (C.U.P.) ai beni appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente, ivi compresi quelli già oggetto di contratti di concessione vigenti;

Considerato che le disposizioni normative di cui innanzi, in qualità di norme imperative, prevalgono sulle disposizioni contrattuali in essere e, pertanto, le concessioni delle aree sopraelencate sono ad esse soggette, trattandosi di beni appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Fatto salvo che tale canone resterà in vigore per la durata di vigenza della norma stessa e che eventuali modifiche della norma opereranno di diritto;

Preso atto della necessità per l'Ente di conformarsi alle disposizioni vigenti di cui al comma 831-bis della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 interpretando i rispettivi contratti in essere conformemente alla modifica normativa anzidetta, nello specifico nella parte che riguarda l'entità del canone concessorio e la modalità di corresponsione;

Vista la nota prot. n. 17026/2025 del 07.03.2025, sottoscritta per accettazione da Cellnex Italia SPA, agli atti d'ufficio con prot. n. 17447/2025 del 10.03.2025, di avvio del procedimento per la regolarizzazione contrattuale relativa alle aree summenzionate alle seguenti condizioni:

- modifica dell'entità del canone, da commisurarsi in € 800,00 annui per ciascun impianto, con contestuale rinunzia ad ogni pretesa reciproca sui canoni pregressi, antecedenti alla modifica proposta, e in merito alle situazioni giuridiche soggettive da essi derivanti decorrenti dal 01.04.2025;
- corresponsione del canone unico patrimoniale di € 800,00 annui per ogni SRB ospitata su ciascuno degli impianti anzidetti con decorrenza dal 01.04.2025;
- rivalutazione annuale al 100% del canone in base all'Indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;
- invito al Concessionario a comunicare i dati di eventuali gestori terzi ospitati sull'infrastruttura che insiste sull'area concessa, entro 20 giorni dall'installazione, al fine dell'applicazione del canone annuo di € 800,00, ai sensi dell'art. 1, commi 831 e 831-bis, della Legge L. 160/2019, successivamente al 01.04.2025;

Ritenuto pertanto di procedere alla regolarizzazione ai sensi della normativa vigente sopra richiamata, dando atto che l'entità del canone delle concessioni in argomento appartenenti al patrimonio indisponibile

dell'Ente, viene adeguato all'intervenuta modifica legislativa nonché alle condizioni accettate e sottoscritte da Cellnex Italia SPA con la summenzionata nota prot. n. 17447/2025 del 10.03.2025;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2025 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Vista la Deliberazione di C.C. 69 del 19.12.2024 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e si approvano, e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di dare atto** che il canone unico patrimoniale (CUP), ex art. 1, comma 831-bis, della Legge n. 160/2019, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, si applica alle aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente di seguito elencate con i relativi dati catastali, già oggetto di contratti di concessione vigenti a favore di Cellnex Italia SPA:

N.	Codice impianto	Localizzazione	Dati catastali	Contratto
1	RO003	Viale Tre Martiri c/o campo sportivo Gabrielli	RO, Fg. 22, Part. 100, Sub 4-5-6-7 (mq 67,80)	Rep.211/2019
2	RO004	Via E. Fermi c/o campo sportivo	RO, Fg. 28, Part. 26, Sub 1-2-4-5 (mq 83)	Rep.210/2019
3	RO041	Via Peschiera, Boara Polesine c/o campo sportivo	BP, Fg. 6, Part. 397 (mq 35)	Rep.135/2018
4	IT-RO-011330	Viale Tre Martiri c/o campo sportivo Gabrielli	RO, Fg. 22, Part. 100-parte (mq 20)	Rep.268/2021
5	RO083	Via Don Aser Porta, Sant'Apollinare c/o cimitero	SA, Fg. 4, Part. 62-parte (mq 45)	Rep.262/2021
6	RO336	Via Curtatone, Boara Polesine c/o campo sportivo	BP, Fg. 6, Part. C-parte (mq 17)	Rep.207/2019
7	RO371	Via Dosso Faiti, Grignano Polesine c/o campo sportivo	GR, Fg. 4, Part. 347-parte (mq 27)	Rep.208/2019
8	IT-RO-024752	Via Marta Radici	RO, Fg. 27, Part. 1260-parte (mq 36)	Rep.234/2021

3. di **dare atto** quindi dell'intervenuta modifica ex lege dell'entità del canone, da commisurarsi in € 800,00 annui per ciascun impianto, con contestuale rinunzia ad ogni pretesa reciproca sui canoni pregressi, antecedenti alla modifica proposta, e in merito alle situazioni giuridiche soggettive da essi derivanti decorrenti dal 01.04.2025;

4. di **dare ulteriore atto** che Cellnex Italia SPA corrisponderà altresì il canone unico patrimoniale pari ad € 800,00 annui per ogni SRB ospitata su ciascuno degli impianti anzidetti con decorrenza dal 01.04.2025;

5. di **precisare** che il canone per ciascuno degli impianti anzidetti sarà rivalutato annualmente al 100% in base all'Indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;

6. di **incaricare** il Servizio Patrimonio di trasmettere il presente provvedimento, unitamente a documento d'identità del firmatario (Sub 2), alla Ditta Cellnex Italia SPA, invitandola contestualmente a comunicare i dati di eventuali gestori terzi ospitati sull'infrastruttura che insiste

sull'area concessa, entro 20 giorni dall'installazione, al fine dell'applicazione del canone annuo di € 800,00, ai sensi dell'art. 1, commi 831 e 831-bis, della Legge L. 160/2019, successivamente al 01.04.2025;

7. **di dare atto** che i canoni saranno corrisposti in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ogni anno mediante sistema di pagamento PagoPA come previsto dalla normativa vigente;

8. **di precisare** che l'applicazione del canone unico patrimoniale decorre dal 01.04.2025;

9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Contratti per l'eventuale seguito di competenza in relazione ai vigenti contratti a favore di Cellnex Italia SPA, meglio identificati nell'allegato Sub 1 al presente atto;

10. **di dare atto** che il canone per l'anno 2025 per ogni singola area concessa verrà accertato con successivo provvedimento dirigenziale;

11. **di dare atto** che gli allegati al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ad esclusione del Sub 2 non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

12. **di dare ulteriore atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale