COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 943 DEL 12/03/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO A ROVIGO VIA LAURENTI N. 4.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamato il contratto Rep. 217/2012 di concessione d'uso dell'immobile sito a Rovigo, via Laurenti n. 4 scaduto in data 31.01.2018 a favore della Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola";

Dato atto che l'immobile veniva rilasciato in data 27.01.2025 come da Verbale di riconsegna prot. n. 6039 del 27.01.2025;

Dato atto che, dalle verifiche contabili effettuate, non risulta corrisposta l'**indennità di occupazione** per il periodo **giugno 2024-gennaio 2025** (8 mensilità) per un importo complessivo di **€ 3.509,84** (438,73 mensili x 8 mensilità);

Ritenuto necessario provvedere all'accertamento della somma di € 3.509,84 corrispondente a quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione per il periodo giugno 2024-gennaio 2025;

Richiamata la nota prot. n. 9843 del 10.02.2025 con cui l'assegnatario trasmetteva la nota spesa sostenuta per installazione di nuova serranda presso l'immobile in argomento pari a € 1.936,00 (esente IVA 22%);

Valutato che l'impegno economico sostenuto dal concessionario per l'installazione della serranda, rimasta in dotazione al Comune di Rovigo, sia da qualificarsi come intervento di straordinaria manutenzione e pertanto a carico del Locatore ex art. 6 del Contratto Rep. 217/2012;

Ritenuto di detrarre la suddetta spesa pari a € 1.936,00, esente IVA, dalla somma dianzi quantificata a titolo di indennità di occupazione per il periodo giugno 2024-gennaio 2025;

Ritenuto, pertanto, provvedere all'accertamento della somma di **€ 1.573,84** a titolo di indennità di occupazione dell'immobile in argomento per il periodo da giugno 2024 a gennaio 2025;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore dei Lavori Pubblici Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
  - il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia Decreto sindacale n. 43 del 11.11.2022;
  - il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
  - il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione atrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 avente ad oggetto Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si approvano e si richiamano qui integralmente;
2. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **€ 1.573,84** a titolo di indennità di occupazione per l'immobile sito in Rovigo alla Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola" (P.IVA 01442450290) mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003), del Bilancio 2025;
3. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

4. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente;
5. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per i seguiti di cometenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale