COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 938 DEL 12/03/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE CANONI DI CONCESSIONE NON CORRISPOSTI RELATIVI ALL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GENERALE DOMENICO PIVA DESTINATA A STAZIONE RADIO BASE INWIT S.P.A.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'area sita in Rovigo, via Generale Domenico Piva, presso il parcheggio pubblico denominato "ex Val di Susa", identificata al N.C.T., Censuario di Rovigo, Foglio 17, mappale 1438 (parte) per una superficie di mq 49 circa;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 223 del 28.12.2010 avente ad oggetto: "*Concessione in uso porzione di terreno di proprietà comunale sito in Rovigo, via Generale Domenico Piva, presso il parcheggio pubblico denominato "ex Val di Susa" per installazione Stazione Radio Base "Vodafone Omnitel N.V."* per la durata di 9 anni con decorrenza dal 01.01.2011 (scadenza 31.12.2019) al canone annuale di € 12.000,00 (codice del sito: 2RM00300 SSI-PIO DECIMO);

Richiamato il contratto Rep. 158/2011 del 31.01.2011 per la concessione dell'area in oggetto a favore di Vodafone Omnitel N.V.;

Preso atto che la Società INWIT S.p.A. subentrava nella titolarità del contratto di concessione dell'area dianzi citata con effetto dal 1 marzo 2020, come da documentazione in atti;

Dato atto che, dalle verifiche contabili effettuate d'ufficio, risultano non corrisposti canoni di concessione per gli anni dal 2014 al 2022 per un importo complessivo di € 105.331,62;

Richiamata la nota prot. 40651/2023 del 24.05.2023 di Ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. 639/1910 per canoni pregressi/indennità di occupazione *sine titulo* non corrisposti dal 2014 al 2022 per la somma di € 105.331,62, maggiorata di interessi legali e rivalutazione monetaria pari a € 21.503,30, per un per un importo complessivo di € 126.834,92;

Evidenziato che la suddetta ingiunzione di pagamento, notificata alla INWIT in data 24.05.2023, non veniva opposta nei termini di legge, pertanto diveniva esecutiva e il credito vantato dal Comune liquido ed esigibile;

Vista la nota prot. 5277/2025 di accettazione del debito da parte della Società INWIT S.p.A. per l'importo di € 126.834,92 da corrispondere in 3 rate con scadenza il 5 febbraio, 5 aprile, 5 giugno del corrente anno, di cui la prima già corrisposta (vedi: sospeso d'entrata n. 1160 del 03.02.2025);

Ritenuto, pertanto, approvare il piano di rientro del debito a favore di INWIT S.p.A. per canoni pregressi non corrisposti pari a € 105.331,62, oltre interessi per € 21.503,30, per un importo complessivo di € 126.834,92, derivante da ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. 639/1910 non opposta, come meglio dettagliato nell'allegato A) al presente provvedimento;

Richiamati gli accertamenti rispettivamente per gli anni 2018, 2019, 2020, 2021 (nn. 67588/2018, 69889/2019, 71464/2020, 72970/2021) sui quali risulta un importo residuo complessivo di € 43.294,70;

Atteso che si rende necessario provvedere all'accertamento della somma di € € 62.036,92 per canoni pregressi non corrisposti per gli anni dal 2014 al 2022 ed € 21.503,30 per interessi legali e rivalutazione monetaria;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore dei Lavori Pubblici Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia Decreto sindacale n. 43 del 11.11.2022;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visti altresì:

- Il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art.191 c.1;
- L'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;

- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 avente ad oggetto Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027”;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale si approvano;

2. **di dare atto** che la Società INWIT ITALIA S.p.A. con sede legale a Milano, Largo Donegani n. 2 (C.F. e P. IVA 08936640963), si è riconosciuta debitrice nei confronti del Comune di Rovigo per la somma di € 105.331,62, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria per € 21.503,30, per un importo complessivo di € 126.834,92;

3. **di approvare** il piano di rientro per **€ 126.834,92** a favore di INWIT S.p.A. (C.F. e P. IVA 08936640963) da corrispondere in 3 rate rispettivamente di € 42.278,32 la prima (già corrisposta – sospeso d’entrata n. 1160 del 03.02.2025), € 42.278,30 rispettivamente la seconda e la terza, con scadenza il 5 del mese di febbraio, aprile e giugno del corrente anno, come meglio specificato nell’allegato sub A) parte integrante e sostanziale del presente atto ma non ostensibile;

4. **di dare atto che** la somma di **€ 43.294,70** per canoni pregressi non corrisposti a favore di INWIT S.p.A. (C.F. e P. IVA 08936640963) verrà introitata e regolarizzata sui seguenti accertamenti nn. 67588/2018, 69889/2019, 71464/2020, 72970/2021, già iscritti nelle scritture contabili nei rispettivi anni di competenza, come di seguito meglio specificato:

- accertamento n. 67588/2018 per € 10.733,54;
- accertamento n. 69889/2019 per € 9.680,16;
- accertamento n. 71464/2020 per € 11.397,46;
- accertamento n. 72970/2021 per € 11.483,54;

€ 43.294,70 totale

5. **di accertare ed introitare** la somma di **€ 62.036,92** per canoni pregressi non corrisposti a favore di INWIT S.p.A. (C.F. e P. IVA 08936640963) al Capitolo di Bilancio 060321/1366 denominato “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” (P. Fin. E.3.01.03.01.003 “Proventi da concessioni su beni”) del Bilancio Esercizio 2025;

6. **di accertare ed introitar**e la somma di **€ 21.503,30** per interessi legali e rivalutazione monetaria a favore di INWIT S.p.A. (C.F. e P. IVA 08936640963) al Capitolo di Bilancio 040332/1474 denominato “Interessi attivi su ritardati versamenti” (P. Fin. E.3.03.03.02.999 “Interessi attivi di mora da altri soggetti”) del Bilancio Esercizio 2025;

7. **di precisare** che il mancato o ritardato pagamento anche solo di una rata, comporterà la decadenza dal beneficio della rateizzazione e l’importo ancora dovuto sarà immediatamente riscosso in unica soluzione dall’Ente creditore; inoltre tale inadempimento comporterà la risoluzione di diritto di tutti i contratti sottoscrivendi e/o sottoscritti;

8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in tema di trattamento dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

10. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale