COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1078 DEL 19/03/2025

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO PIAZZA TIEN AN MEN, CENSITO AL N.C.T. CENSUARIO DI ROVIGO - FOGLIO 19 - PARTICELLA 696 – SUB. 10 A FAVORE DELLA SOCIETÀ "DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 19 - Particella 696 – Sub. 10 – cons. complessiva lorda 57,15 mq, il quale risulta attualmente libero;

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta n. 63 del 28.02.2025, **immediatamente esecutiva**, avente ad oggetto *"Assegnazione in concessione temporanea di locale presso immobile sito in Piazza Tien An Men a Società Dante Alighieri – Comitato di Rovigo. Atto di indirizzo"* ;

Precisato che nella summenzionata Deliberazione si stabilivano le seguenti condizioni contrattuali:

- destinazione d'uso quale sede associativa;
- durata della concessione di **mesi 4 (quattro)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, prorogabili nelle more dell'avvio e del completamento della procedura ad evidenza pubblica che verrà svolta per l'assegnazione del locale in oggetto come da Regolamento vigente in materia e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione;
- canone di concessione pari ad € 370,00 (= euro trecentosettanta/00) su base mensile (importo determinato con perizia del 06.12.2024 del Servizio Patrimonio assunta al Prot. n. 93321/2024), il quale, in analogia con quanto applicato per gli altri Enti iscritti al R.U.N.T.S. in forza del vigente Regolamento comunale in materia viene ridotto del 50% e, pertanto, determinato nella misura di **€ 185,00 mensili;**
- spese per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento) in capo al Concessionario commisurate in complessivi € 805,00 su base annuale, somma che in analogia con quanto applicato per gli altri Enti

iscritti al R.U.N.T.S. in forza del vigente Regolamento comunale in materia, viene ridotta del 50% e, pertanto, determinata nella misura di € 402,50 su base annuale e, dunque, in **€ 33,54 mensili;**

- manutenzione ordinaria in capo al Concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti in capo al Concessionario;
- spese contrattuali a carico del Concessionario.

Evidenziato che nella summenzionata Deliberazione si incaricava il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere a tutti gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visto l'avvio della procedura di verifica dei requisiti di legge in capo alla Società "Dante Alighieri - Comitato di Rovigo" con sede in Rovigo, Via Donatoni 4 (c.f. 93025220299, iscritta al R.U.N.T.S. con Rep. 57499) per poter contrattare con la P.A., agli atti d'ufficio;

Ritenuto, nelle more dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dianzi citati e vista l'urgenza di avviare le attività sociali in loco, di procedere all'assegnazione dell'immobile in argomento alla Società "Dante Alighieri – Comitato di Rovigo" mediante sottoscrizione di contratto di concessione, dando atto che, in caso di esito negativo, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritto;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) approvato con la suddetta Deliberazione e unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinemanto degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027”;

DETERMINA

1. le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di assegnare** in concessione a favore della Società “Dante Alighieri - Comitato di Rovigo” con sede in Rovigo, Via Donatoni 4, c.f. 93025220299, iscritta al R.U.N.T.S. con Rep. 57499, il locale sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 19 - Particella 696 – Sub. 10, meglio evidenziato nella planimetria sub 2) allegata al presente atto;

3. **di approvare** lo schema di contratto allegato sub 1) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

4. **di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato nelle more dell’esito di verifica dei requisiti di legge in capo al Concessionario e che il sottoscrivendo contratto si risolverà di diritto in caso di esito negativo circa la sussistenza dei requisiti;

5. **di precisare** che la concessione ha una durata temporanea di 4 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, nelle more dell’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica che verrà svolta per l’assegnazione del locale in oggetto come da Regolamento vigente in materia;

6. **di dare atto** che il canone di concessione è stabilito in € 185,00 mensili;

7. **di dare atto** che le spese per le utenze sono in capo al Concessionario e ammontano ad un importo forfettario di € 33,54 mensili;

8. **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà all’accertamento del canone concessorio e del rimborso delle utenze summenzionati;

9. **di dare atto** che le spese contrattuali e di legge sono a carico del Concessionario;

10. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l’assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

11. **di dare ulteriore atto** che il Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

12. **di autorizzare** la Società "Dante Alighieri - Comitato di Rovigo", visto il prossimo avvio dei corsi svolti dalla medesima associazione, all'ingresso nei locali *de quibus* nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione;

13. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

14. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti";

15. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale