COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1175 DEL 28/03/2025

OGGETTO: CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI EX ART. 16, CO. 9, DEL D.P.R. 380/2001. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2025

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che statuisce quanto segue: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n.457. …omissis… Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione al riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e, pertanto, il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali;

CONSIDERATO che il costo di costruzione al metro quadrato di superficie è stato aggiornato per l'ultima volta dal D.M. 20/06/1990 (G.U. 28/06/1990, n. 149) in L. 250.000/mq, per tutto il territorio nazionale, pari ad € 129,11/mq;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo Giugno 1990 – Dicembre 2024 è pari al 133,06% (Allegato "A"), leggermente inferiore a quella accertata nell'anno 2023 (134,41%);

RITENUTO necessario ed opportuno aggiornare per l'anno 2025 il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ad €/mq 300,90 in ragione dell'avvenuta variazione dei costi;

FATTO PRESENTE che responsabile del procedimento è l'arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 169 del 28/12/2023;

COMUNE DI ROVIGO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati", esecutiva;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'8/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Assegnazione dotazioni finanziarie", esecutiva;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027", esecutiva;

DETERMINA

1. di stabilire, nelle more dei provvedimenti da emanarsi dalla Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l'adeguamento, per l'anno 2025, del costo base di costruzione per i nuovi edifici, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), per il periodo da Giugno 1990 a Dicembre 2024, nell'importo di seguito indicato e di cui al prospetto allegato al presente provvedimento, ovvero pari ad € 300,90/mq;

2. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/ Provvedimenti dei dirigenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale