COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1283 DEL 07/04/2025

OGGETTO: RETTIFICA D'UFFICIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' RILASCIATO IN DATA 02/05/2018 - PROT. 26551, PER ERRORE MATERIALE DI INDICAZIONE DELLE PRATICHE DI RIFERIMENTO E DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PROT. 57954 DELL'8/03/2011 PER ERRORE NELL'INDICARE IL P. DI C. NELL'OGGETTO DELL'INTERVENTO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 dell'11/01/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la richiesta, presentata il 06/02/2025 - prot. 9037, dalla proprietà indicata nell'allegato alla presente - non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dei certificati di agibilità prot.. 57954 dell'8/03/2011 e prot. 26551 del 02/05/2018, per errori nell'indicazione dei titoli edilizi di riferimento;

VERIFICATO quanto segue:

- i titoli edilizi citati nel certificato di agibilità prot. 57954 dell'8/03/2011 risultano corretti, precisamente il P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605 e D.I.A. di variante UT_2008/1329 del 24/11/2008. Il mero errore di battitura è riscontrabile nell'oggetto dell'intervento ove è scritto "*Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato interessato da un ampliamento in aderenza autorizzato con P. di C. 02/2006-UT_2005/0294"*, mentre il P. di C. corretto è P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605;
- invece il Permesso di Costruire citato nel certificato di agibilità prot. 26551 del 02/05/2018 relativo a "*Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato*" risulta errato. Nel certificato è indicato il P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605, mentre il Permesso di Costruire corretto è il n. 02 del 12/01/2006 – UT_2005/0294; è inoltre indicata erroneamente D.I.A. di variante UT_2008/1329 del 24/11/2008, mentre risulta corretta l'indicazione della S.C.I.A. di variante UT_2013/1883 del 24/12/2013;

RILEVATO che trattasi di errori materiali commessi dall'Ufficio all'epoca del rilascio dei certificati in parola;

RITENUTO, pertanto, di rettificare i citati certificati come segue:

- certificato di agibilità prot. 57954 dell'8/03/2011: nell'oggetto dell'intervento ove è scritto "Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato interessato da un ampliamento in aderenza autorizzato con P. di C. 02/2006 - UT_2005/0294" deve leggersi ed intendersi "*Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato interessato da un ampliamento in aderenza autorizzato con* ***P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605***";
- certificato di agibilità prot. 26551 del 02/05/2018: ove sono scritti P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605 e D.I.A. UT_2008/1329 del 24/11/2008 deve leggersi ed intendersi ***"P. di C. n. 02 del 12/01/2006 – UT_2005/0294***", mentre è corretta l'indicazione della S.C.I.A. UT_2013/1883 del 24/12/2013;

PRESO ATTO del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuto da parte del Responsabile del Procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 169 del 28/12/2023;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241;

VISTO l'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare i citati certificati come segue:

- certificato di agibilità prot. 57954 dell'8/03/2011: nell'oggetto dell'intervento ove è scritto "Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato interessato da un ampliamento in aderenza autorizzato con P. di C. 02/2006 – UT_2005/0294", deve leggersi ed intendersi "*Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato interessato da un ampliamento in aderenza autorizzato con* ***P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605***";
- certificato di agibilità prot. 26551 del 02/05/2018: ove sono scritti P. di C. n. 168 del 16/05/2006 – UT_2005/1605 e D.I.A. UT_2008/1329 del 24/11/2008 deve leggersi ed intendersi ***"P. di C. n. 02 del 12/01/2006 – UT_2005/0294***", mentre risulta corretta l'indicazione S.C.I.A. UT_2013/1883 del 24/12/2013;

3. di disporre che il presente provvedimento sia allegato alla posizione di entrambi i certificati di agibilità, prot. 57954 dell'8/03/2011 e prot. 26551 del 02/05/2018, a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
5. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale