COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzato Paola

DETERMINAZIONE N. 1284 DEL 07/04/2025

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL 10/05/2023, UT_2021/1372, AD OGGETTO "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO TRIFAMILIARE PRESSO IL LOTTO N. 2 DEL PIRUEA PA09/05 DI VIA STACCHE", SULL'AREA SITA NEL COMUNE DI ROVIGO, IN VIA STACCHE – CENSUARIO DI ROVIGO – F. 22, MAPP. 869, ORA TASSO DAVIDE E TURRI SIMONETTA (F. 22, MAPP. 935 SUB 2 GRAFFATO 935 SUB 1, 935 SUB 3 E 935 E.U.), OSTI PAOLA (F. 22, MAPP. 936 SUB 2 GRAFFATO 936 SUB 1, 936 SUB 3 E 936 E.U.) E BERGONZONI MARCO E DESTRO SIMONETTA (F. 22, MAPP. 869 SUB 1 GRAFFATO 869 SUB 2, 869 SUB 3 E 869 E.U.)

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA l'istanza pervenuta tramite il portale Suap/Sue, prot. Suap/Sue 0180171 dell'11/03/2025, dalla Sig.ra Turri Simonetta, in nome e per conto anche dei Sigg. Tasso Davide, Paola Osti, Bergonzoni Marco e Destro Elisabetta, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 05 del 10/05/2023 – UT_2021/1372 – prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0490321 del 10/12/2021, rilasciato al Sig. Bonafin Giuseppe e volturato con Determinazione Dirigenziale n. 4159 del 13/12/2023 alla ditta "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s.";

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01230833552109 del 10/03/2025) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01230833552132 del 10/03/2025), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega dei proprietari alla presentazione della presente istanza, procura e delega al tecnico, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atti di compravendita, ecc.;

RILEVATO che:

- in data 10/05/2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 05, SUPRO/0490321 del 10/12/2021, codice pratica UT_2021/1372, ad oggetto "*Realizzazione di un fabbricato*

residenziale trifamiliare presso il lotto n. 2 del PIRUEA PA 09/05 di Via Stacche", sull'area sita nel Comune di Rovigo, in Via Stacche – Censuario di RO – F. 22, Mapp. 869;

- con atto a rogito Notaio dott. Santoro Amerigo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 08/02/2024, Rep./Racc. 9222/7574, la ditta "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s." ha venduto ai Sigg. Tasso Davide e Turri Simonetta il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 935 sub 2 graffato al Mapp. 935 sub 1, Mapp. 935 sub 3 e Mapp. 935 (EU);
- con atto a rogito Notaio dott. Santoro Amerigo, in data 19/02/2024, Rep./Racc. 9251/7599, la ditta "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s." ha venduto alla Sig.ra Osti Paola il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 936 sub 2 graffato al Mapp. 936 sub 1, Mapp. 936 sub 3 e Mapp. 936 (EU);
- con atto a rogito Notaio dott. Santoro Amerigo, Rep./Racc. 9768/8014, la ditta "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s." ha venduto ai Sigg. Bergonzoni Marco e Destro Elisabetta il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 869 sub 1 graffato al Mapp. 869 sub 2, Mapp. 869 sub 3 e Mapp. 869 (EU);

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 05, SUPRO/0490321 del 10/12/2021, codice pratica UT_2021/1372, ad oggetto "*Realizzazione di un fabbricato residenziale trifamiliare presso il lotto n. 2 del PIRUEA PA 09/05 di Via Stacche*", **da** "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s.", con sede a Lendinara (RO) in Via Santa Lucia, n. 107, **a**:

- Tasso Davide e Turri Simonetta per l'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 936 sub 2 graffato al Mapp. 936 sub 1, Mapp. 936 sub 3 e Mapp. 936 (EU);
- Osti Paola per l'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 936 sub 2 graffato al Mapp. 936 sub 1, Mapp. 936 sub 3 e Mapp. 936 (EU);
- Bergonzoni Marco e Destro Elisabetta per l'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 869 sub 1 graffato al Mapp. 869 sub 2, Mapp. 869 sub 3 e Mapp. 869 (EU);

PRESO ATTO del parere favorevole all'adozione della presente voltura da parte del Responsabile del Procedimento, geom. Rizzato Paola, nominato con Decreto Dirigenziale n. 168 del 28/12/2023;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. per i motivi su esposti, il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 05, SUPRO/0490321 del 10/12/2021, codice pratica UT_2021/1372, ad oggetto "*Realizzazione*

di un fabbricato residenziale trifamiliare presso il lotto n. 2 del PIRUEA PA 09/05 di Via Stacche", **da** "D.F. Costruzioni di Ferrari Diego S.a.s.", con sede a Lendinara (RO) in Via Santa Lucia, n. 107, **a**:

- Tasso Davide e Turri Simonetta per l'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 936 sub 2 graffato al Mapp. 936 sub 1, Mapp. 936 sub 3 e Mapp. 936 (EU);
- Osti Paola per l'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 936 sub 2 graffato al Mapp. 936 sub 1, Mapp. 936 sub 3 e Mapp. 936 (EU);
- Bergonzoni Marco e Destro Elisabetta per l'unità immobiliare censita nel Catasto del Comune di Rovigo al F. 22, Mapp. 869 sub 1 graffato al Mapp. 869 sub 2, Mapp. 869 sub 3 e Mapp. 869 (EU);

3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo del portale Suap/Sue;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01230833552132 del 10/03/2025;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 05, SUPRO/0490321 del 10/12/2021, codice pratica UT_2021/1372;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale