COMUNE DI ROVIGO
www.comune.rovigo.it

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI – AMBIENTE ECOLOGIA – TRASPORTI E MOBILITA'
SEZIONE PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: LOTTO 1 - ROVIGO, VIA CARACCHIO. LOTTO 2 - "PALAZZO BAROTTO".

***

In esecuzione della Determinazione n. ……. del …….

SI RENDE NOTO

- che si intende procedere all'alienazione:
  LOTTO 1: del fabbricato sito a **Rovigo in via Caracchio** censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T. alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123, con superficie di 440 mq. Il fabbricato e l'area di pertinenza sono individuati urbanisticamente nel PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N. 41 DEL 28/10/2024 E VIGENTE DAL 13/12/2024 come segue: ZONA B;
  LOTTO 2: del fabbricato denominato **"Palazzo Barotto"** sito a Rovigo in viale Porta Adige, 18 e censito presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo - Foglio 10 – NCEU Part. 28, cat A/2, Cl. 1, Cons. Vani 17 e NCT 28 - 32 – 1961 - 1968 (superficie scoperta al netto della superficie del fabbricato mq. 3.359,54) con destinazione urbanistica "zona SC – aree per spazi pubblici attrezzati a verde, parco, per il gioco e lo sport, destinate alla ricreazione, al tempo libero, per le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e di aggregazione";
- che il prezzo a base d'asta è pari a:
  LOTTO 1: € 64.000,00;
  LOTTO 2: € 200.000,00.
  L'Amministrazione Comunale esercita l'opzione di assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10, punto 8, del D.P.R. 633/1972;
- che l'asta pubblica verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76 e 65 n. 9, del R.D. n. 827/1924;
- che l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta, anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- che il deposito cauzionale per la partecipazione alla gara è:
  LOTTO 1: € **3.200,00** pari al 5% del prezzo a base d'asta;
  LOTTO 2: **€ 10.000,00** pari al 5% del prezzo a base d'asta;
- che l'asta si svolgerà **il giorno 30.05.2025, ore 10:00 lotto 1; ore 10:30 lotto 2,** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio sito al Piano 4° del Palazzo Municipale in Rovigo, Piazza V. Emanuele II n. 1. Eventuali differimenti saranno comunicati con valore di notifica a tutti gli effetti sulla pagina Amministrazione Trasparente del Sito istituzionale – Beni immobili e Gestione del Patrimonio – Patrimonio Immobiliare;

- che le offerte per l'acquisto, con le modalità precisate nel bando di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rovigo o all'Ufficio Protocollo **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 02.05.2025** a mano, anche tramite corriere o a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata A/R;
- ai fini della partecipazione all'asta è obbligatorio effettuare il sopralluogo presso i fabbricati in vendita. A tal proposito è necessario chiedere l'accompagnamento e visionare i fabbricati in vendita, previo appuntamento contattando la Sezione Patrimonio, ai numeri: 0425/206113/263.
- Si precisa inoltre che:
  - il Responsabile del procedimento è l'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini, designato con Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024;
  - l'Ufficio referente è la Sezione Patrimonio del Settore LL.PP., Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
  - le informazioni e la documentazione attinenti alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso il Settore LL.PP. – Patrimonio, Sede Municipale, Piazza Vittorio Emanuele II n. 1 – Quarto Piano, previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0425/206113 – e-mail: patrimonio@comune.rovigo.it;
- che il presente Avviso sarà pubblicato in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al Bando di gara, nel sito sito internet del Comune di Rovigo alla pagina **Amministrazione Trasparente - Beni immobili e Gestione del Patrimonio - Patrimonio Immobiliare** nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Rovigo. Entrambi saranno inoltre disponibili presso l'U.R.P. – Piano terra della Sede Municipale.

Rovigo, ……..

Il Funzionario PO
Ing. Federico Modonesi
documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.7/3/2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale