COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1306 DEL 07/04/2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: 1) ROVIGO, VIA CARACCHIO; 2) "PALAZZO BAROTTO". APPROVAZIONE BANDO ED ALLEGATI.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dei seguenti immobili:

1. fabbricato sito a **Rovigo, via Caracchio**, censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T. alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123, con superficie di 440 mq;
2. fabbricato denominato **"Palazzo Barotto"** sito a Rovigo, viale Porta Adige n. 18 e censito presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo - Foglio 10 – N.C.E.U. Part. 28, cat A/2, Cl. 1, Cons. Vani 17 e NCT 28 - 32 – 1961 - 1968 (superficie scoperta al netto della superficie del fabbricato mq. 3359,54);

Dato atto che il Comune di Rovigo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008, n. 133, ha approvato il Piano delle Alienazioni anno 2025 - 2027, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 19/12/2024;

Considerato che i fabbricati in oggetto sono inseriti nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2025/2027 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;

Considerato che per l'alienazione dei fabbricati in oggetto si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima dell'area, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 e 65 n. 9 del R.D. n. 827/1924 e che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta;

Ritenuto di approvare lo schema di **BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** unito al presente provvedimento con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di approvare** lo schema di BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE unito al presente provvedimento con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale (vale a dire 1. scheda patrimoniale "Via Caracchio"; 2. perizia "Palazzo Barotto"; 3. Domanda di partecipazione all'asta pubblica in calce al Bando; 4. Offerta economica in calce al Bando; 5 Avviso Albo Pretorio) e di provvedere agli atti conseguenti;
3. **di dare atto** che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;
4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della

pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. **di dare atto** infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale