COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 1288 DEL 07/04/2025

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ARTICOLO 1, COMMA 146 E SEGUENTI, DELLA LEGGE N. 178 DEL 2020).
APPROVAZIONE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la

Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 36 del 11/6/2024 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), con contestuale rettifica del punto 9) del dispositivo del Decreto Dirigenziale n. 183/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027;

Premesso che:

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il supporto tecnico di InvestItalia, ha pubblicato in data 3 novembre 2020 l'avviso "Italia City Branding 2020" per raccogliere proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota tra i Comuni capoluogo di provincia, esclusi i Comuni capoluogo di città metropolitane, con le quali elaborare e attuare piani di investimento con una prevalente componente infrastrutturale e valorizzazione delle potenzialità attrattive delle città italiane e sviluppare un brand cittadino;
- in riscontro all'avviso pubblico anzidetto, l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa, deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 24.11.2020, scegliendo di presentare il progetto denominato: "Rovigo – Open city" che comporta una spesa complessiva di €.6.610.767,00 ;
- con DPCM del 18/12/2020 (SMINV – 0000390) è stata approvata la graduatoria finale delle proposte progettuali presentate in risposta all'Avviso pubblico "Italia City Branding 2020" ammettendo le iniziative valutate positivamente, tra le quali si configura anche quella prodotta dal Comune di Rovigo;
- con delibera della G.C. n 70 del 30.3.2021 è stato approvato lo schema di Convenzione trasmesso dalla Struttura di Missione InvestItalia della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 18/1/2021, acquisito al ns. prot. con il n.3944 del 19/1/2021, acclarante i rapporti tra la Struttura Ministeriale e questa Amm.ne, con la quale viene concesso un contributo di € 561.910,00 afferente le sole attività di progettazione, come specificate nella scheda tecnica, specificando, altresì, che l'attuazione degli interventi di cui alle successive attività/fasi sarà condizionata all'effettivo reperimento dei fondi necessari alla realizzazione delle proposte progettuali presentate;
- con la richiamata delibera è stato disposto, altresì, il cofinanziamento del Comune per l'importo pari ad € 33.054,00 con fondi del proprio bilancio annualità 2021;

- con determinazione a contrarre n. 2299 dell'8.9.2021 è stata indetta una gara telematica mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett.sss) art. 60 e 157 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di Ingegneria ed Architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, D.L. e Coordinamento Sicurezza per gli interventi di "Italia City Branding 2020"-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs.50/2016,
- ai fini dell'art. 35 comma 4 del Codice, il valore massimo del servizio è stimato in complessivi € 850.063,56 oltre oneri previdenziali ed IVA, suddiviso in € 468.918,66 relativo al contratto principale ed € 381.144,90 per il contratto opzionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2748 del 22.10.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta esperita per l'affidamento del Servizio relativo al contratto principale consistenti nell'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, predisposizione del piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione allo Studio PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156, per l'importo complessivo € 302.122,72;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 22.4.2022 è stato disposto di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, il Progetto di Fattibilità tecnico economica "Italia City Branding 2020"-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, al fine di proseguire nelle successive fasi progettuali fino alla progettazione esecutiva propedeutica per presentare istanza di finanziamento delle opere;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio del Segretario Generale, ha pubblicato il bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;
- ai sensi dell'art. 6 del precitato bando, il Comune di Rovigo ha manifestato interesse a presentare domanda di finanziamento per il recupero dell'area di Piazza Annonaria – Ex Forno Comunale e Palazzo ex Comando Polizia Locale, comunicando al link indicato nella pagina web della Presidenza del Consiglio dei Ministri l'indirizzo PEC dell'amministrazione comunale al quale inoltrare le istruzioni per proporre la candidatura;
- con prot. 12858 del 20.2.2025 è pervenuto, alla casella PEC indicata, il link personalizzato per accedere alla procedura informatica per inviare la documentazione per la partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020).
- con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 1.4.2025 è stata approvata la candidatura del progetto di **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA**

ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005 al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;

- con la Delibera di Giunta prima richiamata è stato altresì disposto di utilizzare a titolo di cofinanziamento pubblico la quota di € 1.564.416,59 di cui € 1.407.974,93 a valere su contributo Regionale ed € 156.441,66 di co-finanziamento nell'ambito della STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE dell'Area urbana di Rovigo Autorità Urbana di Rovigo Programmi Regionali (PR) Venero FESR e FSE+ 2021-2027 Regolamento (UE) 2021/1060, art. 29 – Strategia approvata con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 175 del 27/11/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 40 del 07/02/2024 – Versione aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 07 del 16/01/2025;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 4.4.2025 è stato approvato, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il progetto definitivo dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005** ai fini della partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;

Considerato che, ai soli fini della partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) si rende necessario approvare il progetto esecutivo delle opere per le quali si intende presentare candidatura per il contributo economico;

Considerata quindi la necessità di approvare esclusivamente sotto il profilo tecnico il progetto esecutivo di RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005;

Preso atto che il progetto è suddiviso in due lotti, di cui il lotto 1 relativo al recupero di Piazza Annonaria ed Ex forno comunale e il lotto 2 realitvo al recupero del Palazzo ex sede del Comando di Polizia Locale;

Visto il verbale di validazione relativo al Lotto 1 per il recupero e riqualificazione del complesso di Piazza Annonaria ed ex Forno Comunale, in atti, sottoscritto dal RUP in data 07/04/2025, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 36/2023;

Visto il verbale di validazione relativo al Lotto 2 per il recupero e riqualificazione del Palazzo ex sede polizia Locale, in atti, sottoscritto dal RUP in data 07/04/2025, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 36/2023;

COMUNE DI ROVIGO

Vista la documentazione progettuale presentata dalla Società PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES;

Visto il quadro economico complessivo che prevede un importo totale di € 10.000.000,00 così composto:

A	**IMPORTO LAVORI**	**Importo €**
A.1	Piazza Annonaria	3.268.836,59 €
A.2	Ex Forno	1.467.294,11 €
A.3	Oneri Sicurezza	250.000,00 €
	Totale Intervento 1	**4.986.130,70 €**
A.4	Ex Polizia Locale	1.891.308,65 €
A.5	Oneri Sicurezza	250.000,00 €
	Totale Intervento 2	**2.141.308,65 €**
A	**TOTALE IMPORTO LAVORI**	**7.127.439,35 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B.1	Spese tecniche Direzione Lavori	500.000,00 €
B.2	Collaudi	150.000,00 €
B.3	rilievi, accertamenti, indagini in corso d'opera	30.000,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
B.5	accantonamenti articoli 60 e 120, c. 1, lett. a)	308.072,78 €
B.6	Imprevisti (10% di A)	570.195,15 €
B.7	Forniture arredi	300.000,00 €
B.8	spese per commissioni aggiudicatrici + Contributo ANAC	6.000,00 €
B.9	Coperture assicurative progettisti interni e r.u.p.	5.000,00 €
B.10	Fondo art.113 - comma 3° Dlgs 50/2016	114.039,03 €
B.11	Fondo art.113 - comma 4° Dlgs 50/2016	28.509,76 €
B.12	I.V.A. 10% su A & B.1	712.743,94 €
B.13	I.V.A. 22% su B.2	143.000,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**2.872.560,65 €**
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		**10.000.000,00 €**

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, al fine di presentare candidatura al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;

Visti:

- il D.Lgs n. 36/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027;

DELIBERA

1. di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, il Progetto Esecutivo, depositato agli atti d'ufficio, di **RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE E PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005** ai fini della partecipazione al bando pubblico per la selezione di Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) con l'obiettivo di selezionare e finanziare piani di sviluppo presentati dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per la riqualificazione di aree dismesse o inutilizzate di proprietà;
2. di dare atto che l'importo progettuale complessivo pari ad € 10.000.000,00 sarà oggetto di richiesta di finanziamento unitamente al cofinanziamento pubblico per la quota di € 1.564.416,59 di cui € 1.407.974,93 a valere su contributo Regionale ed € 156.441,66 di co-finanziamento nell'ambito della STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE dell'Area urbana di Rovigo Autorità Urbana di Rovigo Programmi Regionali (PR) Venero FESR e FSE+ 2021-2027 Regolamento (UE) 2021/1060, art. 29 – Strategia approvata con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 175 del 27/11/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 40 del 07/02/2024 – Versione aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale dell'AU n. 07 del 16/01/2025;
3. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G14H20001160005**;

4. di precisare che la presente non comporta alcun onere immediato a carico del bilancio comunale, in quanto la realizzazione del progetto descritto in premessa avrà luogo solo se e quando il Comune di Rovigo risulterà assegnatario del contributo statale e una volta acquisito sia il finanziamento SISUS che reperita la quota di cofinanziamento e, pertanto, solo a seguito di quanto sopra si procederà a richiedere le opportune variazioni al bilancio di previsione, al Dup ed al Programma Opere Pubbliche;
5. di precisare che, in caso di mancata attribuzione del contributo SISUS al Comune di Rovigo o in caso di mancato reperimento della quota di cofinanziamento, non graverà nessun obbligo di garantire la quota di € 1.564.416,59 di cui in premessa, e che resterà nella facoltà del Comune decidere se garantire tale quota con altre forme di finanziamento o, in caso di mancato reperimento delle stesse, quale *extrema ratio*, anche rinunciare al finanziamento eventualmente assegnato con il Bando Piani di Sviluppo;
6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" ed altresì nella sottosezione " bandi di gara e contratti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale