COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1343 DEL 09/04/2025

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CON INWIT SPA DI N. 7 CONCESSIONI IN USO APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE PER IL MANTENIMENTO DI INFRASTUTTURE DI RETE MOBILE. APPROVAZIONE SCHEMI DI CONTRATTO

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di alcune porzioni di terreno appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente assegnate in concessione alla Società INWIT S.p.A. per l'installazione/mantenimento di impianti di telefonia mobile, meglio identificate nell'allegato sub 2) al presente atto come parte integrante e sostanziale e qui di seguito brevemente elencate per codice del sito:

1) I048RO SANT'APOLLINARE via Don Aser Porta c/o cimitero;
2) I036RO CIMITERO viale Oroboni;
3) I040RO BOARA POLESINE via Curtatone;
4) I125RO COMMENDA EST viale Tre Martiri c/o Gabrielli;
5) I094RO SSI PIO X via G.D. Piva c/o ex Val di Susa;
6) I127RO A13 GROMPO via Grandi c/o A13;
7) I089RO ROVIGO NORD – viale della Costituzione c/o Battaglini;

Richiamata preliminarmente la Delibera di Giunta n. 97 del 27.03.2025, **immediatamente esecutiva**, avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la rinegoziazione con INWIT SPA di concessioni in uso di aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente per mantenimento di infrastrutture di rete mobile"* con cui si demandava al Dirigente del Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dei contratti;

Precisato che nella summenzionata Deliberazione si stabilivano le seguenti condizioni contrattuali:

- durata delle concessioni di nove anni con rinnovo tacito di ulteriori sei anni;
- facoltà di recesso del concessionario con sei mesi di preavviso;

- corresponsione del canone unico patrimoniale di euro 800,00 annui, ai sensi dell'art. 1, comma 831-bis, della Legge n. 160/2019, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021 per ogni gestore presente sulla struttura e per quelli che si inseriranno in futuro;
- rivalutazione annuale del canone in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;
- facoltà di ospitare sull'infrastruttura apparati e impianti tecnologici di più operatori ai sensi del D.Lgs. n. 259/2003;
- garanzia fideiussoria a favore del Comune di Rovigo pari ad euro 5.000,00 per ciascun nuovo contratto;

Evidenziato, altresì, che in caso di compresenza sul medesima infrastruttura (palo) di più impianti di telefonia mobile, il canone di euro 800,00 (CUP) sarà dovuto sia dalla società proprietaria dell'impianto sia da ogni operatore telefonico presente sulla stazione radio base (cosiddetta SRB), con esplicito aggravio per il Concessionario di comunicare tempestivamente all'Ente l'avvenuto incremento o l'avvenuta riduzione del numero degli operatori telefonici ospitati, comportando ciò, infatti, una variazione delle quote ulteriori di euro 800,00 da corrispondere al Comune;

Assunto, a tal riguardo, dalla stessa INWIT S.p.A. in atti d'ufficio, che il canone annuo per ciascuna area in argomento, calcolato in base al numero di operatori telefonici attualmente presenti su ogni ogni singolo impianto, è pari a:

- 2.400,00 euro per il sito identificato con il n. 1) I048RO SANT'APOLLINARE via Don Aser Porta c/o cimitero;
- 1.600,00 euro per il sito identificato con il n. 2) I036RO CIMITERO viale Oroboni;
- 1.600,00 euro per il sito identificato con il n. 3) I040RO BOARA POLESINE via Curtatone;
- 1.600,00 euro per il sito identificato con il n. 4) I125RO COMMENDA EST viale Tre Martiri c/o Gabrielli;
- 1.600,00 euro per il sito identificato con il n. 5) I094RO SSI PIO X via G.D. Piva c/o ex Val di Susa;
- 1.600,00 euro per il sito identificato con il n. 6) I089RO ROVIGO NORD – viale della Costituzione c/o Battaglini;
- 1.600,00 euro per il sito identificato con il n. 7) I127RO A13 GROMPO via Grandi c/o A13.

Preso atto che, condizione *sine qua non* per la rinegoziazione dei nuovi contratti, è l'impegno assunto dalla Società INWIT S.p.A. con atto di **riconoscimento del debito per Euro 126.834,92 da corrispondere in 3 (tre) rate di pari importo con scadenza a febbraio, aprile, giugno 2025,** derivante da Ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. 639/1910 non opposta, agli atti con prot. n. 5277/2025;

Visto nel merito il versamento effettuato in data 31.01.2025 dalla Società INWIT S.p.A. della prima rata del piano di rientro sopra citato, pari ad Euro 42.278,32 (vedi sospeso d'entrata n. 1160 del 03.02.2025);

Visti al riguardo gli allegati schemi di contratto sub 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) come parti integranti e sostanziali, non ostensibili per ragioni di tutela di riservatezza dei dati personali ivi contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, che con il presente atto si intendono approvare;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2025 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione di C.C. 69 del 19.12.2024 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;

Visti altresì:

- il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e si approvano, e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di rinegoziare** con la Società INWIT S.p.A. con sede legale a Milano, Largo Donegani n. 2 (C.F. e P. IVA 08936640963) la concessione in uso delle aree di proprietà comunale di seguito individuate e meglio identificate nelle planimetrie allegate come parte integrale e sostanziale del presente atto, alle condizioni descritte in premessa e da intendersi qui trasposte:

N.	Codice sito e località	Dati catastali

1	I048RO SANT'APOLLINARE via Don Aser Porta c/o cimitero	SA, Fg. 4, Part. 1408 (mq. 50)
2	I036RO CIMITERO viale Oroboni.	RO, Fg. 22, Part. 110 (parte), mq 50
3	I040RO BOARA POLESINE via Curtatone	BP, Fg. 6, Part. C, mq 40
4	I125RO COMMENDA EST viale Tre Martiri c/o Gabrielli	RO, Fg. 22, Part. 943 (ex 943), mq 11,04
5	I094RO SSI PIO X via G.D. Piva c/o ex Val di Susa	RO, Fg. 10, Part. 1438, mq 49
6	I127RO A13 GROMPO via Grandi c/o A13	RO, FG. 14, Part. 280 (sub 8), mq 41
7	I089RO ROVIGO NORD viale della Costituzione c/o Battaglini	RO, Fg. 10, Part. 1997 (ex 2017), mq 33

3. **di risolvere** consensualmente i contratti di concessione, tuttora in corso, relativi ai siti n. 1 (I048RO SANT'APOLLINARE - Rep. 203/2019) e n. 2 (I036RO CIMITERO - Rep. 202/2019), a partire dall'atto di sottoscrizione dei nuovi rapporti;

4. **di approvare** gli schemi contrattuali allegati sub 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi;

5. **di dare atto** che i nuovi contratti avranno durata di 9 anni, con decorrenza dal 01.01.2025 o dalla data di sottoscrizione per quelli n. 1 e n. 2, rinnovabili secondo le modalità previste dai rispettivi contratti;

6. **di dare atto**, altresì, che il canone di concessione ai sensi dell'art. 1, comma 831-bis, della Legge n. 160/2019, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, ammonta ad € 800,00 annui, per ogni impianto insistente sul territorio comunale, da corrispondere secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto stesso;

7. **di precisare** che in caso di compresenza sul medesima infrastruttura (palo) di più impianti di telefonia mobile, il canone di euro 800,00 (CUP) sarà dovuto sia dalla società proprietaria dell'impianto sia da ogni operatore telefonico presente sulla stazione radio base (cosiddetta SRB), con esplicito aggravio per il Concessionario di comunicare tempestivamente all'Ente l'avvenuto

incremento o l'avvenuta riduzione del numero degli operatori telefonici ospitati, comportando ciò, infatti, una variazione delle quote ulteriori di euro 800,00 da corrispondere al Comune;

8. **di precisare** che a garanzia dell'esatto adempimento il concessionario dovrà prestare idonea garanzia mediante fideiussione bancaria o assicurativa, entro 30 giorni dal rilascio della concessione, rilasciata da primario istituto di credito bancario o assicurativo per l'importo di euro 5.000,00 per ogni singola concessione e con validità fino alla scadenza della concessione e/o al completamento dei lavori di rimessa in pristino dell'area;

9. **di precisare** che tutte le concessioni di cui al punto 2) del presente dispositivo, si risolveranno di diritto al mancato o parziale pagamento entro i termini stabiliti della somma di euro 126.834,92 di cui all'atto di riconoscimento del debito, agli atti con prot. 5277/2025;

10. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione, con facoltà di apportare al contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

11. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

12. **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà all'accertamento d'entrata del canone per ciascuno dei sottoscrivendi nuovi contratti di concessione;

13. **di dare ulteriore atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

14. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

15. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale