COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1413 DEL 15/04/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1. ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2. ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. APPROVAZIONE ATTI.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 27.03.2025 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCALI AD USO COMMERCIALE MEDIANTE PROCEDURA CONCORRENZIALE AD EVIDENZA PUBBLICA: 1) IMMOBILE SITO IN VIA LAURENTI 4; 2) EDICOLA SITA IN CORSO DEL POPOLO 190." veniva demandata al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio l'attuazione di un'indagine esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se vi fossero soggetti interessati alla concessione commerciale dei seguenti stabili:

1. immobile sito in Rovigo, Via Laurenti 4, già utilizzato per l'esercizio dell'attività di rivendita di generi di monopolio, censito al Catasto Fabbricati come segue: Sez. Urb. RO, Fg. 19, Part. 405, Sub. 2, Cat. C1, Sup. Cat. 16 mq;
2. edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190, già utilizzata per la rivendita al dettaglio di giornali, riviste e periodici, censita al Catasto Fabbricati come segue: Sez. Urb. RO, Fg. 19, Part. 1155, Cat. C1, Sup. Cat. 11 mq;

Ritenuto di procedere in tal senso, approvando con il presente provvedimento specifico AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1) ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2) ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190, con allegate le schede descrittive dei suddetti beni ed il modello di manifestazione di interesse da utilizzarsi per accedere alla procedura;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di approvare** con il presente provvedimento specifico AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1) ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2) ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190, il quale viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alle schede descrittive dei suddetti beni ed al modello di manifestazione di interesse da utilizzarsi per accedere alla procedura;
3. **di dare atto** che, ad esito della presente procedura e contestualmente alla sottoscrizione dei/del contratti/o (a seconda del perfezionamento dell'iter amministrativo per uno o entrambi gli immobili) cui il Dirigente del Settore LL.PP. è già autorizzato a procedere in forza di Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 27.03.2025, con successivo provvedimento dirigenziale sarà accertato il canone di concessione per le annualità di cui all'Avviso approvato;
4. **di dare atto** che l'Avviso *de quo* sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Rovigo (www.comune.rovigo.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";
5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla

riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. **di dare atto** infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale