COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1594 DEL 30/04/2025

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO, VIA COMBATTENTI ALLEATI D'EUROPA (ZONA C.C. 13) , CENSITA AL N.C.T. SEZ. DI ROVIGO, FG. 9, PART. 150-PARTE, 155-PARTE, 163-PARTE E 426, A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE ASD I TOSI DEL DRIFT. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta comunale n. 140 del 24.04.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione temporanea dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, via Combattenti alleati d'Europa (zona C.C. 13), censita presso il N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Borsea – Foglio 9, particella 150-parte, particella 155-parte, particella 163-parte, particella 426, di complessivi mq. 7.530 circa" a favore dell'Associazione ASD I tosi del Drift, con sede legale in Rovigo, via G. Bruno n. 13 (C.F. e P.IVA 01639680295) alle seguenti condizioni contrattuali accettate con nota prot. 24519 del 31.03.2025:

1. durata del contratto: n. 4 gg. al mese da concordarsi tra le parti (visto l'utilizzo non esclusivo del bene immobile in virtù della sua classificazione urbanistica "A1 - Parcheggio") per complessivi mesi 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti;
2. canone di concessione: € 100,00 a giornata di utilizzo;
3. il Concessionario libera il Comune da ogni responsabilità, in qualunque sede, in merito ad eventuali danni a persone e cose derivanti dalle attività che verranno svolte nell'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), come individuata in premessa, nei giorni ed orari in cui avrà la gestione della medesima;
4. il Concessionario dovrà dimostrare al Comune il possesso dei requisiti e delle attestazioni tutte per lo svolgimento delle attività di drifting e guida sicura, ivi compresa quella inerente l'idoneità del luogo in oggetto per lo svolgimento delle summenzionate pratiche;
5. il Concessionario non potrà utilizzare l'area nei seguenti giorni ed orari, posta la compresenza di altro rapporto contrattuale con la Provincia di Rovigo: **il Lunedì dalle ore 14 alle ore 19; il Martedì dalle ore 7 alle ore 19, il Mercoledì dalle ore 14 alle ore 19, il Giovedì dalle ore 7 alle ore 19; il Venerdì dalle ore 14 alle ore 19, il Sabato dalle ore 7 alle ore 14;**
6. oneri di manutenzione ordinaria del bene immobile in capo al Concessionario (ivi comprese la cura

dell'arredo urbano ivi collocato e della sbarra presente all'ingresso, la quale dovrà rimanere aperta nei periodi di non utilizzo del bene da parte del Concessionario); manutenzione straordinaria in capo al Comune;

7. possibilità di predisporre, collocare e/o installare in loco eventuale arredo temporaneo e mobile, subordinata ad autorizzazione dei competenti uffici comunali;
8. spese contrattuali a carico del Concessionario;

Dato atto che con la summenzionata deliberazione si autorizzava il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto, nonché la sua successiva sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visto l'avvio della procedura di verifica dei requisiti di legge in capo al Concessionario per poter contrattare con la P.A. agli atti d'ufficio;

Ritenuto, nelle more dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dianzi citati, di procedere all'approvazione dello schema di contratto per l'affidamento in concessione dell'area dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, via Combattenti alleati d'Europa (zona C.C. 13), censita presso il N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Borsea – Foglio 9, particella 150-parte, particella 155-parte, particella 163-parte, particella 426, di complessivi mq. 7.530 circa a favore dell'Associazione ASD I tosi del drift (C.F. e P.IVA 01639680295);

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) approvato con la suddetta deliberazione e unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";
- il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il vigente regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in concessione temporanea all'**Associazione "ASD I tosi del drift", con sede legale in Rovigo, via G. Bruno n. 13 (C.F. e P.IVA 01639680295)** l'area di proprietà comunale sita in Rovigo, via Combattenti Alleati d'Europa (zona CC. 13) meglio identificata nella planimetria allegato sub 2, alle condizioni indicate in premessa, qui integralmente richiamate e riportate;
3. **di approvare** lo schema di contratto, allegato sub 1, al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non risultando in parte ostensibile per tutela dei dati personali ivi racchiusi;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato nelle more dell'esito di verifica dei requisiti di legge in capo al Concessionario e che il sottoscrivendo contratto si risolverà di diritto in caso di esito negativo circa la sussistenza dei requisiti;
5. **di precisare** che la concessione ha valore per 4 gg. al mese per una durata di 6 (sei) mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti;
6. **di dare atto** che il canone di concessione è pari a Euro 100,00 a giornata di utilizzo;
7. **di precisare, altresì,** che il Concessionario non potrà utilizzare l'area nei seguenti giorni ed orari, posta la compresenza di altro rapporto contrattuale con la Provincia di Rovigo: **il Lunedì dalle ore 14 alle ore 19; il Martedì dalle ore 7 alle ore 19, il Mercoledì dalle ore 14 alle ore 19, il Giovedì dalle ore 7 alle ore 19; il Venerdì dalle ore 14 alle ore 19, il Sabato dalle ore 7 alle ore 14;**
8. **di dare atto** che gli oneri di manutenzione ordinaria del bene immobile in capo al Concessionario (ivi comprese la cura dell'arredo urbano ivi collocato e della sbarra presente all'ingresso, la quale dovrà rimanere aperta nei periodi di non utilizzo del bene da parte del Concessionario);
9. **di dare atto** che le spese contrattuali e di legge sono in carico al Concessionario;
10. **di dare atto** che il presente atto non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
11. **di dare altresì atto** che si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale all'accertamento del canone concessorio;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Provincia di Rovigo per conoscenza;
13. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
14. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei

dirigenti";

15. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale