COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1606 DEL 02/05/2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: 1) ROVIGO, VIA CARACCHIO; 2) "PALAZZO BAROTTO". PROROGA DEL TERMINE DI PARTECIPAZIONE AL 26.05.2025 ORE 12:00.

IL DIRIGENTE

Richiamata la DETERMINAZIONE N. 1306 DEL 07/04/2025 avente ad oggetto: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: 1) ROVIGO, VIA CARACCHIO; 2) "PALAZZO BAROTTO". APPROVAZIONE BANDO ED ALLEGATI.";

Ritenuto, al fine di favorire una maggiore partecipazione degli interessati, di prorogare il termine di partecipazione all'asta pubblica di cui all'art. **4 "Modalità di partecipazione"** dell'Avviso d'Asta prot. n. 27287/2025 del 08.04.2025 approvato con la Determinazione summenzionata **al 26.05.2025 ore 12:00,** dando atto, pertanto, che i concorrenti dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 26.05.2025, a pena di esclusione,** a mano all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rovigo, previo appuntamento telefonico al n. 0425/206113 - 0425/206231 o all'Ufficio Protocollo, previo appuntamento telefonico, anche tramite corriere o a mezzo del Servizio Postale mediante Raccomandata A/R, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "COMUNE DI ROVIGO – Sezione Patrimonio - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 45100 Rovigo" con riportata all'esterno la seguente dicitura: "BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OFFERTA PER ACQUISTO LOTTO 1" oppure "BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OFFERTA PER ACQUISTO LOTTO 2" a seconda del lotto prescelto nonché il nominativo del mittente, contenente, a pena di esclusione, n. 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente: A) Documentazione amministrativa B) Offerta economica;

Dato atto, inoltre, che rimane invariata ogni altra previsione di cui all'Avviso d'Asta prot. n. 27287/2025 del 08.04.2025 approvato con la Determinazione predetta N. 1306 DEL 07/04/2025;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

• **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

• **di prorogare** il termine di partecipazione all'asta pubblica di cui all'art. **4 "Modalità di partecipazione"** dell'Avviso d'Asta prot. n. 27287/2025 del 08.04.2025 approvato con la Determinazione predetta N. 1306 DEL 07/04/2025 **al 26.05.2025 ore 12:00,** dando atto, pertanto, che i concorrenti dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 26.05.2025, a pena di esclusione,** a mano all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rovigo, previo appuntamento telefonico al n. 0425/206113 - 0425/206231 o all'Ufficio Protocollo, previo appuntamento telefonico, anche tramite corriere o a mezzo del Servizio Postale mediante Raccomandata A/R, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "COMUNE DI ROVIGO – Sezione Patrimonio - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 45100 Rovigo" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OFFERTA PER ACQUISTO LOTTO 1" oppure "BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OFFERTA PER ACQUISTO LOTTO 2" a seconda del lotto prescelto nonché il nominativo del mittente, contenente, a pena di esclusione, n. 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente: A) Documentazione amministrativa B) Offerta economica;

• **di dare atto** che rimane invariata ogni altra previsione di cui all'Avviso d'Asta prot. n. 27287/2025 del 08.04.2025 approvato con la Determinazione predetta N. 1306 DEL 07/04/2025;

• **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Rovigo alla pagina Amministrazione Trasparente - Beni immobili e Gestione del Patrimonio - Patrimonio Immobiliare, all'Albo Pretorio online del Comune di Rovigo e sarà disponibile presso l'U.R.P. al piano terra della sede municipale;

• **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

• **di dare atto** infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale