COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1654 DEL 06/05/2025

OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL' EDICOLA SITA IN ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. APPROVAZIONE ATTI.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 27.03.2025 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCALI AD USO COMMERCIALE MEDIANTE PROCEDURA CONCORRENZIALE AD EVIDENZA PUBBLICA: 1) IMMOBILE SITO IN VIA LAURENTI 4; 2) EDICOLA SITA IN CORSO DEL POPOLO 190."
- la Determinazione dirigenziale n. 1413 del 15/04/2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1. ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2. ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. APPROVAZIONE ATTI.";

Dato atto che l'Avviso approvato con la Determinazione dirigenziale n. 1413 del 15/04/2025, assunto al Prot. n. 29462/2025, veniva pubblicato sulla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ BANDI DI GARA E CONTRATTI del sito istituzionale dell'Ente, con scadenza per le manifestazioni di interesse fissata alle ore 24:00 del 05.05.2025;

Rilevato che non pervenivano manifestazioni di interesse con riferimento all'immobile sub 1) IMMOBILE SITO IN VIA LAURENTI 4, mentre con riferimento all'immobile **sub. 2) Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190, già utilizzata per la rivendita al dettaglio di giornali, riviste e periodici, censita al Catasto Fabbricati come segue: Sez. Urb. RO, Fg. 19, Part. 1155, Cat. C1, Sup. Cat. 11 mq,** pervenivano all'Ente entro il termine indicato n. 2 dichiarazioni di interesse, acquisite al protocollo comunale:

- Prot. 32355/2025 del 28.04.2025;
- Prot. 32746/2025 del 29.04.2025;

Dato ulteriore atto che con Determinazione dirigenziale n. 1413 del 15/04/2025 si prevedeva, altresì, che la

procedura e i criteri di assegnazione degli immobili sarebbero stati dettagliati nella lettera di invito da inviarsi ai soggetti che avessero presentato formale manifestazione di interesse;

Ritenuto, pertanto, di approvare con il presente provvedimento:

1. la **LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO COME Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190** da inviarsi ai Soggetti che presentavano formale manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura indetta con Determinazione dirigenziale n. 1413 del 15/04/2025, unitamente alla seguente modulistica allegata quale parte integrante e sostanziale:

- *Istanza di partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale* (MODELLO "1" nel caso di Persone Fisiche; MODELLO "2" nel caso di Imprese, Società ed altri);
- *Offerta economica* (MODELLO "3");
- *Schema del contratto di concessione*;

Precisato che la predetta lettera, unitamente agli allegati, verrà trasmessa secondo le modalità ed ai recapiti comunicati dagli interessati (con preferenza per l'invio a mezzo PEC), unitamente agli allegati, a cura della Sezione Patrimonio, nonché pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ BANDI DI GARA E CONTRATTI;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

- di **considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendole tutte ivi richiamate ed approvate;

- di **dare atto** che entro il termine indicato nell'Avviso Prot. n. 29462/2025 richiamato in premessa pervenivano all'Ente con riferimento all'immobile **Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190** n. 2 dichiarazioni di interesse:

- Prot. 32355/2025 del 28.04.2025;
- Prot. 32746/2025 del 29.04.2025;

- di **approvare** con il presente provvedimento:
  - la **LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO COME Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190** da inviarsi ai Soggetti che presentavano formale manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura indetta con Determinazione dirigenziale n. 1413 del 15/04/2025, unitamente alla seguente modulistica allegata quale parte integrante e sostanziale:
  - *Istanza di partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale* (MODELLO "1" nel caso di Persone Fisiche; MODELLO "2" nel caso di Imprese, Società ed altri);
  - *Offerta economica* (MODELLO "3");
  - *Schema del contratto di concessione*;

- **di precisare** che la predetta lettera, unitamente agli allegati, verrà trasmessa secondo le modalità ed ai recapiti comunicati dagli interessati partecipanti alla procedura (con preferenza per l'invio a mezzo PEC), unitamente agli allegati, a cura della Sezione Patrimonio, nonché pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/ BANDI DI GARA E CONTRATTI;

- di **dare atto** che con successiva Determinazione Dirigenziale verrà nominata la Commissione per la valutazione delle eventuali offerte pervenute, ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare dell'Ente;

- di **dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di **assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale