COMUNE DI ROVIGO
www.comune.rovigo.it
SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI
AMBIENTE ECOLOGIA TRASPORTI E MOBILITA'

EDICOLA DI CORSO DEL POPOLO C.N. 190

SCHEDA DESCRITTIVA

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0028176/2025 del 10/04/2025



SEZIONE PATRIMONIO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II,1 45100 ROVIGO
Tel. 0425 206263-113-207-335 fax 0425 206255
e-mail : patrimonio@comune.rovigo.it *PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it*

PREMESSA

L' Amministrazione Comunale di Rovigo è proprietaria di un chiosco per la vendita di giornali e riviste " fronte Poste Centrali " sita nel centralissimo Corso del Popolo al c.n. 190.

Il chiosco è stato installato nell'anno 2009 in sostituzione di una vecchia e fatiscente struttura, nel corso dei lavori di riqualificazione del tratto centrale di Corso del Popolo, Vicolo San Rocco, Via Ponte Roda e Via Pighin.

L' edicola, utilizzata fino al 10 febbraio 2025, è attualmente sfitta.

UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il manufatto sito in Corso del Popolo c.n. 190 " fronte Poste Centrali" , è censito presso l' Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo Foglio 19 - Particella 1155 - Categoria C/1 "Negozi e botteghe" - Consistenza 10 mq – Sup. Cat. 11 mq - Rendita € 118,79.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TECNOLOGICHE

L'edicola realizzata con struttura in acciaio, presenta una pianta rettangolare di ml 2,50 X ml 4,00 "lordi" e un' altezza è di ml 3,50 " lordi" ed è provvista di wc, aria condizionata e serrande elettriche.

Le strutture di tamponamento in lamiera poste alla base dell'edicola presentano in alcuni punti visibili tracce di corrosione.

Si evidenzia che il chiosco ricade su una zona sottoposta a vincolo storico artistico.

CANONE DI CONCESSIONE

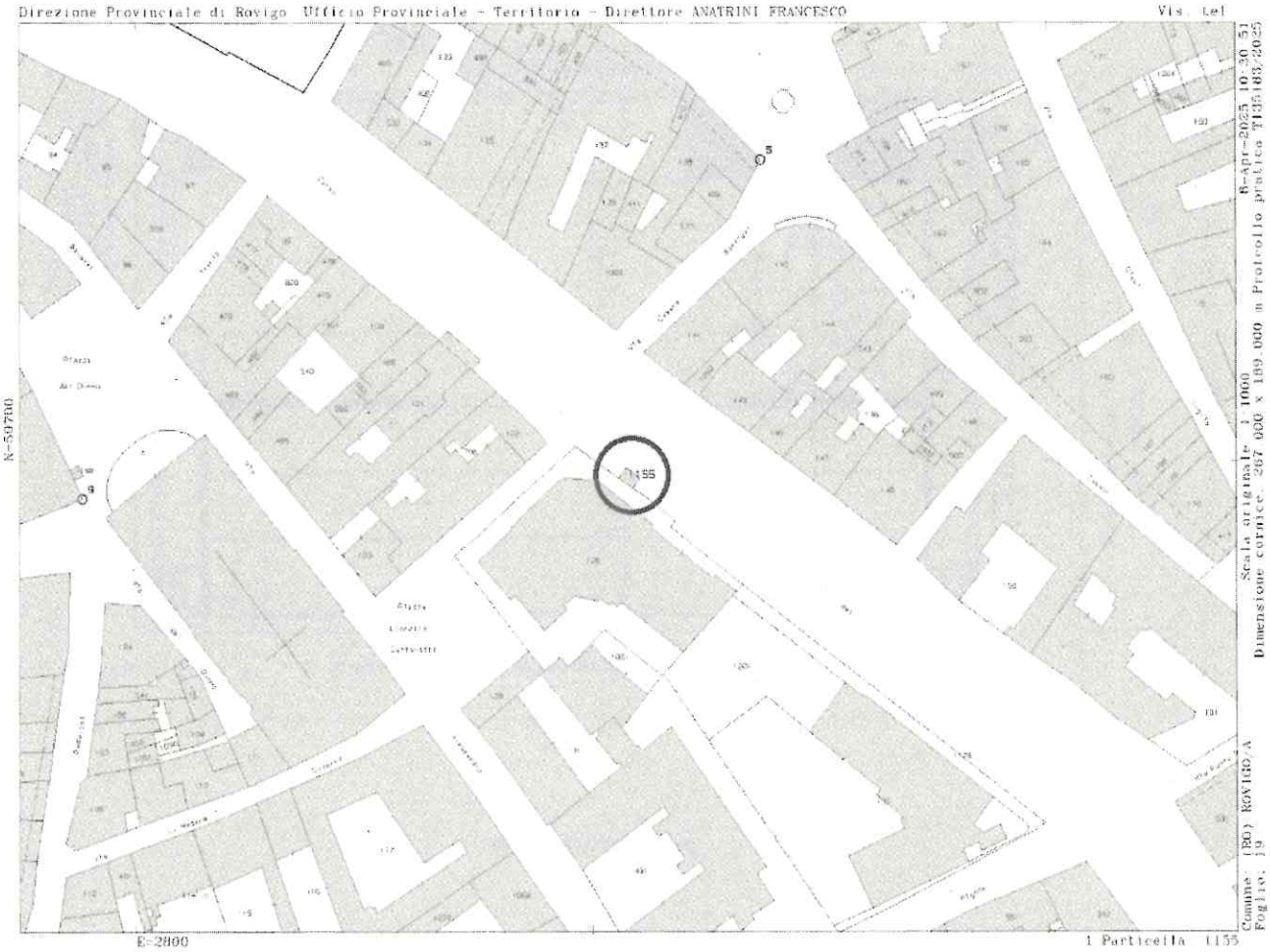
Il canone di concessione mensile è stato determinato in € 365,68 oltre IVA di legge nella misura del 22% , per un canone mensile di € 4.388,16 oltre IVA di legge nella misura del 22% .

NOTE

La struttura risulta catastalmente ancora intestata " nella proprietà superficiaria" al vecchio conduttore pertanto, l' eventuale nuovo concessionario dovrà provvedere alla regolarizzazione dell'intestazione.

SEZIONE PATRIMONIO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II,1 45100 ROVIGO
Tel. 0425 206263-113-207-335 fax 0425 206255
e-mail : patrimonio@comune.rovigo.it *PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it*

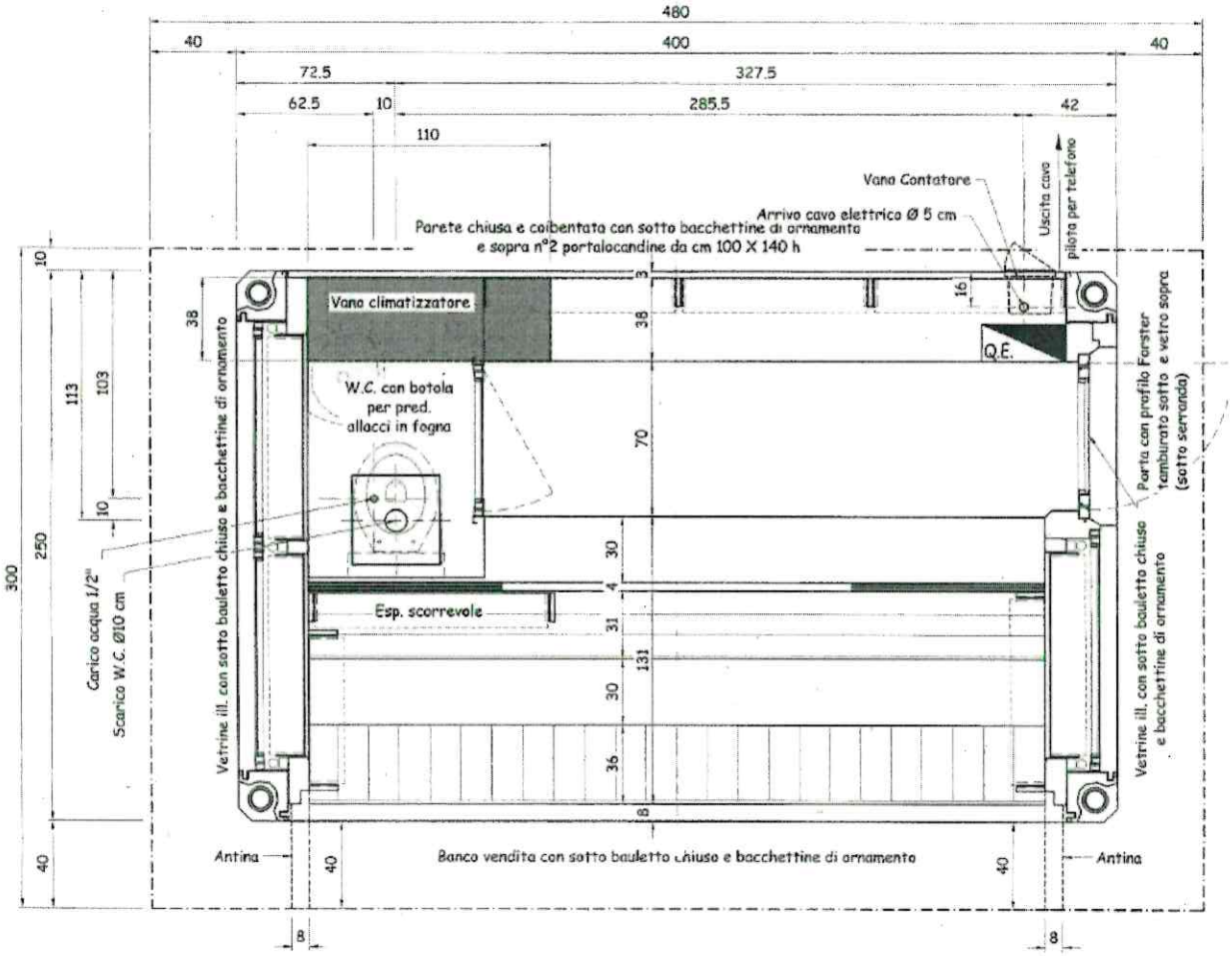
ESTRATTO DI MAPPA



planimetria non in scala

SEZIONE PATRIMONIO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II,1 45100 ROVIGO
Tel. 0425 206263-113-207-335 fax 0425 206255
e-mail : patrimonio@comune.rovigo.it ***PEC*** ***patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it***

PIANTA



pianta non in scala

Rovigo li, 09/04/2025

Il Tecnico
del Servizio Patrimonio

SEZIONE PATRIMONIO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II,1 45100 ROVIGO
Tel. 0425 206263-113-207-335 fax 0425 206255
e-mail : patrimonio@comune.rovigo.it *PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it*