COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1697 DEL 09/05/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI TERRENO GIA' ALVEO ADIGETTO ROVIGO – PORTA PO" UBICATO IN VIALE PORTA PO .

Il Funzionario E.Q. delegato

1. Premesso che con Decreto dell'Agenzia del Demanio codice ROBO191 prot. 2019/1792RI/DR-VE del 01/10/2019 veniva trasferita al Comune di Rovigo la proprietà del compendio immobiliare denominato " Zona di Terreno già Alveo Naviglio Adigetto Rovigo – Porta Po" ubicato in Viale Porta Po distinto nel vigente Catasto al fg. 20 part. 455-286;
2. Dato atto che il trasferimento del compendio in proprietà al Comune di Rovigo ha avuto luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trovava, con tutte le servitù attive, passive apparenti e non apparenti, continue e discontinue , pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.
3. Atteso che il compendio immobiliare sopra descritto risulta attualmente occupato da parcheggio dalla Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c.;
4. Vista la nota dell'Amministrazione Comunale del 13/06/2024, Prot 47425, di proposta alla Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. di prendere in concessione d'uso la porzione di area comunale compresa nel summenzionato compendio;
5. Atteso che la Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. ha accettato la proposta in data 23/04/2025;
6. Ritenuto pertanto necessario formalizzare l'utilizzo dell'area sopra descritta mediante sottoscrizione di contratto di concessione d'uso alla Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. C.F. e Partita IVA 00187450291 Corso del Popolo 415 - 45100 Rovigo (RO), per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso fra le parti con decorrenza dalla data di sottoscrizione, al canone annuo di Euro 1.945,14 (fuori campo IVA);

7. Evidenziato che, con nota di avvio del procedimento prot. n. 47425/2024, ed accettata da controparte questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
8. Visto l'allegato schema di contratto sub 1) unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;
9. Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
10. Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
11. Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
12. Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
13. Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
14. Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
15. Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziale";
16. Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
17. Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
18. Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;
- di concedere in uso alla Ditta GI-MAR e C. S.n.c., con sede legale a Rovigo, Corso del Popolo 415 (C.F. e P. IVA 00187450291), l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale

Porta Po "Zona di Terreno già Alveo Naviglio Adigetto Rovigo – Porta PO", identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 20, particella 455-286, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;

- di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;
- di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad Euro 1.945,14 da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 gennaio di ciascun anno di riferimento, fatto salvo il pagamento del canone per il primo anno di concessione che verrà corrisposto all'atto di sottoscrizione del presente contratto, mediante sistema PAGOPA;
- di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;
- di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
- di precisare che il canone annuale verrà accertato con successivo provvedimento dirigenziale;
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale