COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1748 DEL 14/05/2025

OGGETTO: SUBENTRO DELLA SOCIETÀ DFF S.R.L. A AUTOMOBILE CLUB ROVIGO (AC ROVIGO) NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO IN VIA SACRO CUORE 16 A DESTINAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE. PRESA D'ATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 06.02.2024 con la quale è stata approvata la concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, via del Sacro Cuore n. 16, a favore di Automobile Club Rovigo (di seguito per brevità A.C. Rovigo);
Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 524/2024 e successiva n. 1578/2024 avente ad oggetto l'approvazione dello schema contrattuale per la concessione dell'area summenzionata a favore di A.C. Rovigo;
Richiamato il contratto Rep. n. 362 del 07.08.2024, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Rovigo, della durata di 9 (nove) anni dalla data di sottoscrizione, con il quale l'Amministrazione Comunale, dava in concessione ad A.C. Rovigo (C.F. e P.IVA 00042230292) la porzione di area sita a Rovigo, via del Sacro Cuore n. 16, al canone annuo di € 3.815,00;
Rilevato che l'art. 9 del contratto Rep. n. 362 del 07.08.2024 prevede il diritto del Concessionario di cedere l'impianto di distribuzione di carburante ad eventuale operatore terzo qualificato operante nel settore facendone comunicazione al Concedente che subentrerà negli obblighi e nei diritti verso il Concedente previo assenso di quest'ultimo;
Dato atto che con nota prot. n. 30631 del 18.04.2025 veniva comunicato il conferimento di ramo d'azienda da A.C. Rovigo a DFF S.r.l. (C.F. e P.IVA 02046680035) comprendente il contratto di concessione sopra citato;
Rilevato che per effetto della cessione, DFF S.r.l. è legittimamente subentrata con atto notarile del Notaio Giovanna Morena, registrato a Rovigo al n. 3216 Serie 1T del 25.04.2025, nella concessione sopra richiamata in luogo di A.C. Rovigo, assumendo, tra l'altro, tutte le obbligazioni derivanti dalla stessa con effetto dal 16.04.2025;

Constatata in capo al subentrante la sussistenza dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione, agli atti d'ufficio;
Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
Ritenuto, pertanto, necessario prendere atto dell'avvenuta cessione da A.C. Rovigo a DFF S.r.l. e del subentro di quest'ultima nel contratto Rep. n. 362 del 07.08.2024;
Visti:
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 29/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- la Delibera del C.C. n 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027";
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL;
- il vigente regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. **di prendere atto** della cessione da parte di Automobile Club Rovigo (di seguito A.C. Rovigo) alla Ditta DFF S.r.l., con sede legale in Corso Risorgimento 64/A -28100 Novara, C.F. e P.IVA n. 02046680035, del contratto di concessione Rep. 362 del 07.08.2024 avente ad oggetto la porzione di terreno sita a Rovigo, via del Sacro Cuore n. 16, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Rovigo, Foglio 19 – Particella 558, mq 138 circa;

2. **di prendere, altresì, atto** del subentro di DFF S.r.l. nel contratto indicato al precedente punto 1);
3. **di dare atto** che, a seguito del subentro nel contratto di concessione sopra indicato, tutti gli obblighi contrattuali facenti capo alla Ditta A.C. Rovigo sono trasferiti in capo a DFF S.r.l. (C.F. e P.IVA n. 02046680035) con decorrenza dal 16.04.2025;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. **di disporre** che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Ragioneria per i seguiti di competenza;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale