COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE AMBIENTE, ECOLOGIA, IGIENE E SANITA'

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garavello Alessandro

DETERMINAZIONE N. 1801 DEL 16/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ESITI DEL DOCUMENTO "ANALISI DI RISCHIO SANITARIO ED AMBIENTALE SITO SPECIFICA" IN RELAZIONE AL BENE DEMANIALE "EX CASERMA SILVESTRI" ROVIGO (ROD0005) - CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, LEGGE N. 241/1990.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n.43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 51 del 08 maggio 2025 con il quale è stato designato il Dott. Alessandro Garavello come Responsabile del Procedimento in oggetto;

Visto il D.M. 12 febbraio 2015, n. 31 – Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti, ai sensi dell'articolo 252, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - *Norme in materia ambientale* ed in particolare il Titolo V della Parte Quarta - Bonifica di siti contaminati;

Richiamato l'Allegato 2 al Titolo V della parte Quarta del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – *Criteri generali per la caratterizzazione dei siti contaminati;*

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione per superamento delle concentrazioni di soglie di contaminazione del sito "Ex Caserma Silvestri " di via Gattamelata -Rovigo (cod. ROD0005) inviata dall'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Veneto ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs n. 152/06 e s.m, Prot. 9077/2022 ed acquisita agli atti del Comune di Rovigo con Prot. n. 43330/2022 del 16/06/2022;

Vista la trasmissione agli Enti del Piano di Caratterizzazione del sito in questione, con nota dell'Agenzia del Demanio Protocollo n. 18622/2022 (agli atti del Comune di Rovigo con Prot. n. 88985/2022 del 09/12/2022);

Vista la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione, disposta dal Comune di Rovigo ai sensi degli artt.7 e segg. della Legge 241/90 e ss.mm.ii. (Prot. n. 90885/2022 del 15/12/2022);

Vista la Determinazione n. 1232 del 12/04/2023 con la quale è stato approvato il piano di caratterizzazione ex D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e D.M. 31/2015 in relazione al bene demaniale "Ex Caserma Silvestri";

Vista la richiesta da parte del Comune di Rovigo degli esiti del piano di caratterizzazione trasmessa con nota prot. n. 75092/2023 del 04/10/2023;

Vista la trasmissione da parte dell'Agenzia del Demanio degli esiti del piano di caratterizzazione (Rapporto di indagine geognostica ed ambientale) trasmesso con nota Prot. n. 4093/2024 del 17/01/2024;

Viste le integrazioni al Rapporto di indagine geognostica ed ambientale presentate dall'Agenzia, inviate con nota prot. n. 32758/2024 del 23/04/24;

Vista la trasmissione da parte di Arpav degli esiti delle analisi eseguite in contraddittorio con l'Agenzia, sulle matrici suolo ed acque sotterranee, ed acquisite agli atti del Comune di Rovigo rispettivamente con protti. n. 28661/2024 del 11/04/2024 e 39315/2024 del 16/05/2024;

Viste le richieste di integrazioni da parte del Comune di Rovigo presentate all'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 48901 del 18/06/2024;

Visto l'invio da parte dell'Agenzia del Demanio di comunicazione agli atti del Comune di Rovigo con prot. n. 49930 del 21/06/2024;

Vista l'approvazione da parte del Comune di Rovigo, con Determinazione N. 2735 del 07/08/2024, del Documento "Rapporto di indagine geognostica ed ambientale" ex d. Lgs. 152/2006 e ss.Mm.Ii. (artt. 242 e seguenti) e dm 31/2015 in relazione al bene demaniale "Ex Caserma Silvestri" Rovigo (rod0005).

Vista la Trasmissione da parte dell'Agenzia del Demanio del documento: "Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifica" in relazione al bene demaniale "Ex Caserma Silvestri" Rovigo.

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, convocando una Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma simultanea in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/90;

Vista la nota Prot. 0017894/2025 del 11/03/2025 con la quale è stata convocata una Conferenza dei servizi per il 13 marzo 2025 per esaminare la documentazione sopra richiamata in quanto è stato ritenuto necessario;

Visto che nello svolgimento della Conferenza dei Servizi del 13 marzo 2025, il cui verbale viene allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante, ponendo l'attenzione sulla destinazione d'uso dell'area dell'ex Caserma Silvestri e per la quale, in mancanza della definizione della colonna di riferimento del sito (colonna A oppure colonna B della tabella 1, Parte IV, Allegato 5 del D.lgs 152/06) non è possibile esprime parere in merito al documento presentato dall'Agenzia del Demanio: "Analisi di Rischio Sanitario ed Ambientale Sito Specifica" in relazione al bene

demaniale “Ex Caserma Silvestri” Rovigo e di conseguenza il Comune tramite l’ufficio competente in materia di Urbanistica, definirà in quale colonna ricadrà il bene.

Vista la nota Prot. N.0028853/2025 del 11/04/2025 con la quale il Comune di Rovigo, stabilisce che essendo il Bene demaniale Ex Caserma Silvestri” Rovigo, attualmente, e da tempo, inutilizzato e che l’Agenzia del Demanio prevede, tramite dichiarazione con con nota Prot. n. 49930 del 21/06/2024 che*: “la destinazione d’uso sarà esclusivamente uffici pubblici di valenza territoriale da destinare in uso ad Amministrazioni dello Stato. Inoltre, si precisa che all’interno del compendio in oggetto non è prevista la localizzazione di residenze (compresi eventuali alloggi di servizio o del custode),* si ritiene pertanto che la destinazione effettiva attuale possa considerasi riferita alla colonna B della Tabella 1, dell’allegato 5 al Titolo V della parte Quarta del d.lgs. n. 152 del 2006.

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, convocando una Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in forma simultanea in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/90;

Vista la nota Prot. 28856/2025 del 11/04/2025 con la quale è stata convocata una nuova riunione per lo svolgimento della Conferenza dei servizi per il 22 aprile 2025 per esaminare la documentazione sopra richiamata in quanto è stato ritenuto necessario;

Visto che nello svolgimento della Conferenza dei Servizi del 22 aprile 2025, il cui verbale viene allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante, nella quale gli enti partecipanti prendono atto della scelta effettuata dal Comune di Rovigo con nota Prot. N.0028853/2025 del 11/04/2025: “*si ritiene che, stante l’inutilizzo del sito, la destinazione effettiva attuale possa considerarsi riferita alla colonna B della Tabella 1, dell’allegato 5 al Titolo V della parte Quarta del d.lgs. n. 152 del 2006, rimandando un’eventuale aggiornamento dell’Analisi di rischio sito-specifica, che dovrà essere autorizzata da parte dell’Autorità competente preliminarmente al rilascio di qualsiasi titolo edilizio, al momento in cui dovesse essere depositata una progettualità che preveda diversa effettiva destinazione rispetto all’attuale, che possa determinare un mutamento degli scenari di esposizione al rischio sanitario e ambientale sito-specifico, con conseguente modifica della colonna di riferimento dei valori di CSC rispetto a quelli qui individuati”*.

Vista la Legge regionale n. 3 del 21/01/2000 e ss.mm.ii. che identifica le competenze degli Enti in materia di bonifica dei siti inquinati;

Viste la L.26/10/95 n. 447 e la L. R. Veneto 10/05/99 n. 21

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi, che ha avuto luogo in data 22 aprile 2025*;*
2. di presentare un aggiornamento dell’Analisi di rischio sito-specifica, che dovrà essere autorizzata da parte dell’Autorità competente preliminarmente al rilascio di qualsiasi titolo edilizio, nel caso in cui un eventuale mutamento di destinazione d'uso dell'area in oggetto, rispetto all’uso attuale, determini un cambiamento degli scenari di esposizione al rischio sanitario e ambientale sito-specifico rispetto a quelli cui si è fatto riferimento nell’A.d.R.;

3. di dare atto che non sussistono oneri economici a carico dell'Ente;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali; il presente atto sarà pubblicato nel sito web dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente/sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti;
5. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, agli Enti partecipanti o, comunque, invitati alla Conferenza dei Servizi (Provincia di Rovigo, Dipartimento Provinciale ARPAV, Azienda ULSS5 Servizio Igiene Pubblica, alla proponente Agenzia del Demanio) e di disporne la pubblicazione secondo la vigente normativa in materia.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale