COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1902 DEL 26/05/2025

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1306 DEL 07.04.2025). NOMINA COMMISSIONE DI GARA E DIFFERIMENTO DATA ASTA LOTTO 2.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 1306 DEL 07/04/2025 avente ad oggetto "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: 1) ROVIGO, VIA CARACCHIO; 2) "PALAZZO BAROTTO". APPROVAZIONE BANDO ED ALLEGATI.";

Visto l'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: LOTTO 1 - ROVIGO, VIA CARACCHIO. LOTTO 2 - "PALAZZO BAROTTO" assunto al Prot. 27287/2025 del 08.04.2025 e pubblicato all'Albo pretorio in data 08.04.2025;

Vista la DETERMINAZIONE N. 1606 DEL 02/05/2025 avente ad oggetto "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: 1) ROVIGO, VIA CARACCHIO; 2) "PALAZZO BAROTTO". PROROGA DEL TERMINE DI PARTECIPAZIONE AL 26.05.2025 ORE 12:00."

Evidenziato che il bando summenzionato all'art. 6) "*Svolgimento della gara*" recita: "*L'asta pubblica sarà effettuata da apposito seggio di gara composto dal Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio, con funzioni di presidente, da due dipendenti comunali nominati dallo stesso in qualità di testimoni e da un segretario verbalizzante. L'asta si svolgerà il giorno 30.05.2025, ore 10:00 lotto 1; ore 10:30 lotto 2, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio sito al Piano 4° del Palazzo Municipale in Rovigo, Piazza V. Emanuele II n. 1. Eventuali differimenti saranno comunicati con valore di notifica a tutti gli effetti sulla pagina Amministrazione Trasparente del Sito istituzionale – Beni immobili e Gestione del Patrimonio – Patrimonio Immobiliare. Avviata l'asta nel luogo, nel giorno e all'ora stabilita, si apriranno le buste pervenute entro il termine previsto dal presente bando secondo l'ordine suddetto, si esamineranno la correttezza e la completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte valide, dandone lettura. Tali operazioni sono pubbliche. Al termine della procedura d'asta di ciascun lotto sarà dichiarata la migliore offerta valida. Si provvederà all'aggiudicazione definitiva dopo le necessarie verifiche e controlli con*

successivo atto, fatto salvi eventuali diritti di prelazione.";

Dato atto che con riferimento al lotto n. 1) non sono pervenute offerte, mentre per il lotto n. 2) "PALAZZO BAROTTO" sono state assunte a protocollo le seguenti offerte:

- **PROT. n. 39795/2025 del 26.05.2025;**

Valutato di differire lo svolgimento dell'asta in oggetto per ragioni organizzative e d'ufficio al giorno **03.06.2025 ore 10:00** unicamente per il **LOTTO 2**, non essendo pervenute offerte per il lotto 1, salve e impregiudicate tutte le altre condizioni e previsioni di cui al bando in oggetto;

Ritenuto, pertanto, in attuazione di quanto previsto nel bando summenzionato, di provvedere alla nomina della seguente commissione di gara nelle persone di:

- **Ing. Marzia Rizzi**, Dirigente Settore LL.PP. - Presidente;
- **Avv. Nicola Garbellini**, Istr. Dir. Sezione Patrimonio – Componente;
- **Dott.ssa Margherita Polato**, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Componente;
- **Dott. Michele Raisa**, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Segretario;

Dato atto che in caso di impossibilità contingente a presenziare alla seduta di gara i summenzionati componenti potranno essere sostituiti su decisione del Dirigente da altri dipendenti dell'Ente, dandone atto a verbale;

Dato ulteriore atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare degli artt. 6 bis L.241/1990 e 53 D.lgs. 165/2001, per i componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico in orario di servizio ed a titolo gratuito;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di

previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

- **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

- **di differire** lo svolgimento dell'asta in oggetto per ragioni organizzative e d'ufficio al giorno **03.06.2025 ore 10:00 unicamente per il LOTTO 2, non essendo pervenute offerte per il lotto 1, salve e impregiudicate tutte le altre condizioni e previsioni di cui al bando approvato con Determinazione n. 1306 del 07/04/2025;**

- **di nominare** quali componenti della Commissione di gara nella procedura avviata con Determinazione N. 1306 DEL 07/04/2025 avente ad oggetto "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE: 1) ROVIGO, VIA CARACCHIO; 2) "PALAZZO BAROTTO". APPROVAZIONE BANDO ED ALLEGATI.":
- **Ing. Marzia Rizzi**, Dirigente Settore LL.PP. - Presidente;
- **Avv. Nicola Garbellini**, Istr. Dir. Sezione Patrimonio – Componente;
- **Dott.ssa Margherita Polato**, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Componente;
- **Dott. Michele Raisa**, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Segretario;

- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di dare atto** infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

- **di dare atto** che il presente provvedimento come previsto nel predetto art. 6 del bando viene pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito istituzionale – Beni immobili e Gestione del Patrimonio – Patrimonio Immobiliare.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale