Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 1806 DEL 19/05/2025

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NEXT GENERATION UE.**
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA OROBONI. CUP G15G21000000001.
APPALTO INTEGRATO – INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI A SEGUITO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'IMPRESA. CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40 - CIG DERIVATO A039B0759F

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

• il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali” a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

• il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita’ e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi”;

• il Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/04/2025 con cui alla Dott.ssa Marzia Pavan è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento per i procedimenti inerenti le opere PNRR oltre che le opere confluite e successivamente uscite dal PNRR stesso della Sezione Fabbricati ai sensi della Legge n. 241/1990;

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive variazioni;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU”;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON” per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI

TECNICI, ai seguenti operatori economici:

- **STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)**
  per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari a €. 11.373,05 + IVA 22% pari a €. 65.053,82 per un totale complessivo di €. 360.753,02;

che con Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Oroboni nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di **€** 7.826.040,00 che trova la seguente copertura finanziaria:

• € 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:

• € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

• € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

Vista la DTD 1067 del 6.4.2022 con la quale il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

Visto il provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 0274487 del 8 agosto 2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E

ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 4 – APPALTO INTEGRATO, al seguente operatore economico:

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via G. Papini 18 a Bologna, P.IVA 03539261200;

Considerato che il quadro economico di **PROGETTO DEFINITIVO, da porre a base per l'affidamento dell'appalto integrato,** prevede un importo lavori pari ad € 5.237.624,23 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 138.378,92 per un totale di € 5.376.003,15 a cui devono aggiungersi le spese di progettazione esecutiva pari ad € 119.879,18;

Considerato che a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di Accordo Quadro, pari al 11,870%, l'importo a base di affidamento ammonta ad €. 4.721.567,76 + oneri sicurezza pari ad € 138.378,92 per un totale di € 4.859.946,68 oltre IVA al 10% di € 485.994,67 per un totale complessivo di €. 5.345.941,35 che trova copertura economica al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)";

Considerato che con DTD n. 4074 del 11.12.2023 determinazione a contrarre tramite OdA, è stato emesso OdA in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 0274487 del 8 agosto 2022;

Vista la DTD 2891/2024 con cui è stato aggiudicato l'appalto integrato ed impegnata la spesa complessiva di € 4.859.946,68 oltre IVA al 10% di € 485.994,67 per un totale complessivo di €. 5.345.941,35 per adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA (con provvedimento di aggiudicazione prot. 0274487 del 8 agosto 2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 4 – APPALTO INTEGRATO), alla Società **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Via G. Papini 18 a Bologna, P.IVA 03539261200;

Vista la DTD 4252/2024 con cui è stato approvato, sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA OROBONI. CUP G15G21000000001, validato dal RUP in data 13.11.2024 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 92037 del 3.12.2024), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di **€ 5.190.060,20** al netto del ribasso d'asta dell'11,870% oltre oneri della sicurezza dell'importo di **€ 138.378,92** per un totale di **€ 5.328.439,12**;

Ravvisata la necessità di impegnare la spesa complessiva come risultante dall'approvazione del progetto esecutivo elaborato dall'impresa esecutrice che prevede un importo di € 5.190.060,20 oltre oneri della sicurezza pari ad € 138.378,92 a cui devono aggiungersi le spese di progettazione già impegnate con la DTD 2891/2024 pari ad € 105.649,52 portando l'importo complessivo ad **€ 5.434.088,64** + IVA 10% pari ad **€ 543.408,86** per un totale complessivo di **€ 5.977.497,5** che equivale ad un incremento di spesa di **€ 631.556,15**;

Visto il DURC regolare prot. INAIL_48669082 del 11.4.2025 scadenza 9.8.2025;

Visti:

1. il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
2. l'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali;
3. il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

- la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
- di impegnare la somma di **€ 631.556,15** per coprire l'aumento dell'importo di progetto esecutivo redatto dall'Impresa esecutrice nell'ambito del contratto di appalto integrato, che trova copertura economica al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.999 beni immobili n.a.c., con le seguenti esigibilità:
  - € 48.185,00 esigibilità 2025 quota FOI prenotazione **202808**;
  - € 496.798,93 esigibilità 2025 quota PNRR prenotazione **202809**;
  - € 86.572,22 esigibilità 2025 quota AV PNRR prenotazione **202087**;
- di precisare che il presente affidamento è contrassegnato da:

• **CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40**

- **CIG DERIVATO A039B0759F**
- **CUP: G15G21000000001**
  - di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
  - di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
  - di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale